

# Årsredovisning

för

## F2S Fastighetsunderhåll AB

559071-3003

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för F2S Fastighetsunderhåll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultation och underhåll av fastigheter.  
Företaget är helägt dotterbolag till Nomix Holding AB, org.nr 559070-2410.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 343	7 870	6 898	4 077
Resultat efter finansiella poster	1 160	1 154	1 273	295
Soliditet (%)	35	40	39	26

Nettoomsättningen har ökat mer än 31% mot fg år med anledning av ökad orderingång under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	130 293	665 029	<b>845 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		665 029	-665 029	<b>0</b>
Årets resultat			653 930	<b>653 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 322</b>	<b>653 930</b>	<b>899 252</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 323
årets vinst	653 930
	<b>849 253</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	449 253
	<b>849 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 342 628	7 869 920
Övriga rörelseintäkter		57 626	24 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 400 254</b>	<b>7 894 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 067 583	-2 916 644
Övriga externa kostnader		-1 126 206	-1 078 047
Personalkostnader	2	-2 869 588	-2 602 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 822	-132 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 221 199</b>	<b>-6 728 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 179 055</b>	<b>1 165 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 629	-11 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 271</b>	<b>-11 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 159 784</b>	<b>1 153 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-290 000
Förändring av överavskrivningar		-36 117	-39 218
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-326 117</b>	<b>-329 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>833 667</b>	<b>824 556</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-179 737	-159 527
<b>Årets resultat</b>		<b>653 930</b>	<b>665 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	562 170	500 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>562 170</b>	<b>500 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 170</b>	<b>500 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		9 700	129 135
<b>Summa varulager</b>		<b>9 700</b>	<b>129 135</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 326 091	776 772
Övriga fordringar		71 756	89 065
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		327 549	384 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 577	282 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 068 973</b>	<b>1 533 136</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	200 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 747	1 410 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 747</b>	<b>1 410 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 624 420</b>	<b>3 272 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 186 590</b>	<b>3 773 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 323	130 293
Årets resultat		653 930	665 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>849 253</b>	<b>795 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>899 253</b>	<b>845 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 036 000	746 000
Ackumulerade överavskrivningar		109 645	73 528
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 145 645</b>	<b>819 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	179 693	205 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>179 693</b>	<b>205 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	26 245	26 388
Leverantörsskulder		761 635	465 321
Skulder till koncernföretag		651 865	65 615
Skatteskulder		0	187 509
Övriga skulder		961 849	613 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 405	543 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 961 999</b>	<b>1 902 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 186 590</b>	<b>3 773 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 793	646 793
Inköp	219 820	176 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 613</b>	<b>822 793</b>
Ingående avskrivningar	-322 621	-190 563
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-157 822	-132 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 443</b>	<b>-322 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 170</b>	<b>500 172</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 205 938 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 693	205 795
	<b>179 693</b>	<b>205 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 245	26 388
	<b>26 245</b>	<b>26 388</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	136 740	180 110
	<b>136 740</b>	<b>180 110</b>

Södertälje 2024-06-20

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

*Rikard Moosberg*  
Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F2S Fastighetsunderhåll AB

Org.nr 559071-3003

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F2S Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F2S Fastighetsunderhåll ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F2S Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för F2S Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorans ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F2S Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-06-20

*Rikard Moosberg*

---

Rikard Moosberg  
Auktoriserad revisor