

Årsredovisning
för
Torsby Torsby 1:244 AB
559345-3466

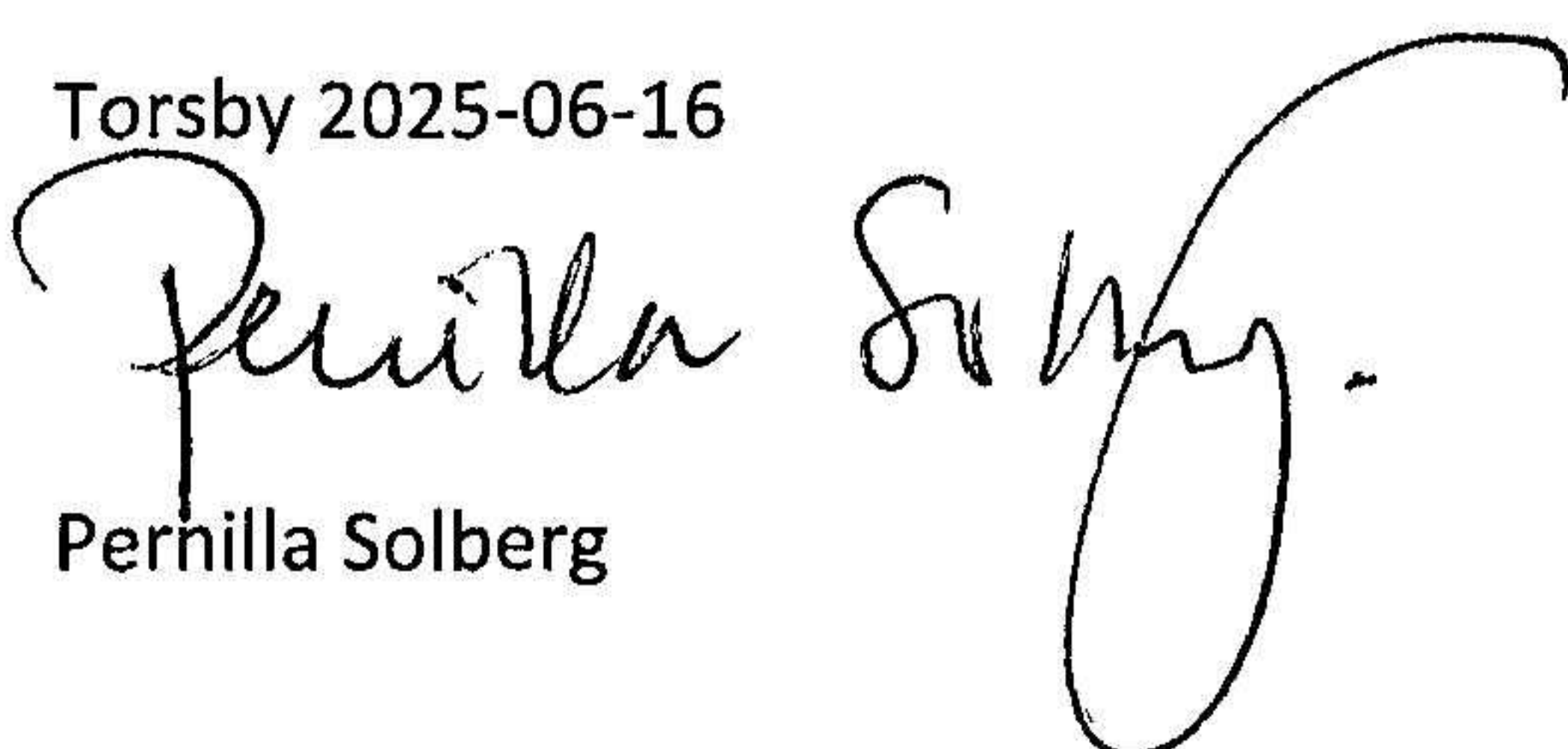
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsby Torsby 1:244 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby 2025-06-16


Pernilla Solberg

Årsredovisning

för

Torsby Torsby 1:244 AB

559345-3466

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Torsby Torsby 1:244 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Torsby registrerades år 2021 och äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet sedan dess. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solberg & Spets AB, Torsby, org.nr. 559347-4074.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har de första hyresgästerna tillträtt bolagets första industribyggnad, vilken färdigställdes under föregående räkenskapsår. Aktieägartillskott från moderbolaget har erhållits under räkenskapsåret för att hålla det egna kapitalet intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	554	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 522	-1 251	-159
Balansomslutning	20 189	22 296	15 320
Soliditet (%)	8	1	1

Omsättningen har under räkenskapsåret ökat till följd av inflyttning av nya hyresgäster i fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 340 628	-1 251 225	189 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 251 225	1 251 225	0
Erhållna aktieägartillskott		2 877 800		2 877 800
Årets resultat			-1 522 138	-1 522 138
Belopp vid årets utgång	100 000	2 967 203	-1 522 138	1 545 065

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 967 203
årets förlust	-1 522 138
	1 445 065
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 445 065
	1 445 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

554 312

0

Summa rörelseintäkter

554 312

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524 787

-97 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-578 940

-18 646

Summa rörelsekostnader

-1 103 727

-116 325

Rörelseresultat

-549 415

-116 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

602

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-973 325

-1 134 901

Summa finansiella poster

-972 723

-1 134 901

Resultat efter finansiella poster

-1 522 138

-1 251 225

Resultat före skatt

-1 522 138

-1 251 225

Årets resultat

-1 522 138

-1 251 225

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 904 401	18 578 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	375 801	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 280 202	18 578 063
Summa anläggningstillgångar		17 280 202	18 578 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 476	0
Fordringar hos koncernföretag		2 922	0
Övriga fordringar		2 675 334	3 717 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 858	0
Summa kortfristiga fordringar		2 908 589	3 717 921
Summa omsättningstillgångar		2 908 589	3 717 921
SUMMA TILLGÅNGAR		20 188 791	22 295 984

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 967 203	1 340 629
Årets resultat		-1 522 138	-1 251 225
Summa fritt eget kapital		1 445 065	89 403
Summa eget kapital		1 545 065	189 403
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6 7	7 926 288	7 836 534
Summa långfristiga skulder		7 926 288	7 836 534
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 559	248 479
Skulder till koncernföretag		9 099 573	12 533 087
Skatteskulder		53 230	26 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 511 076	1 461 865
Summa kortfristiga skulder		10 717 438	14 270 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 188 791	22 295 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	515 837	803 223
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	457 488	331 678
	973 325	1 134 901

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 596 709	3 128 325
Inköp	22 389	3 277 082
Återfört förskott	-1 122 000	0
Omklassificeringar	0	12 191 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 497 098	18 596 709
Ingående avskrivningar	-18 646	0
Årets avskrivningar	-574 051	-18 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 697	-18 646
Utgående redovisat värde	16 904 401	18 578 063

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	380 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 690	0
Årets avskrivningar	-4 889	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 889	0
Utgående redovisat värde	375 801	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 191 302
Omklassificeringar	0	-12 191 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

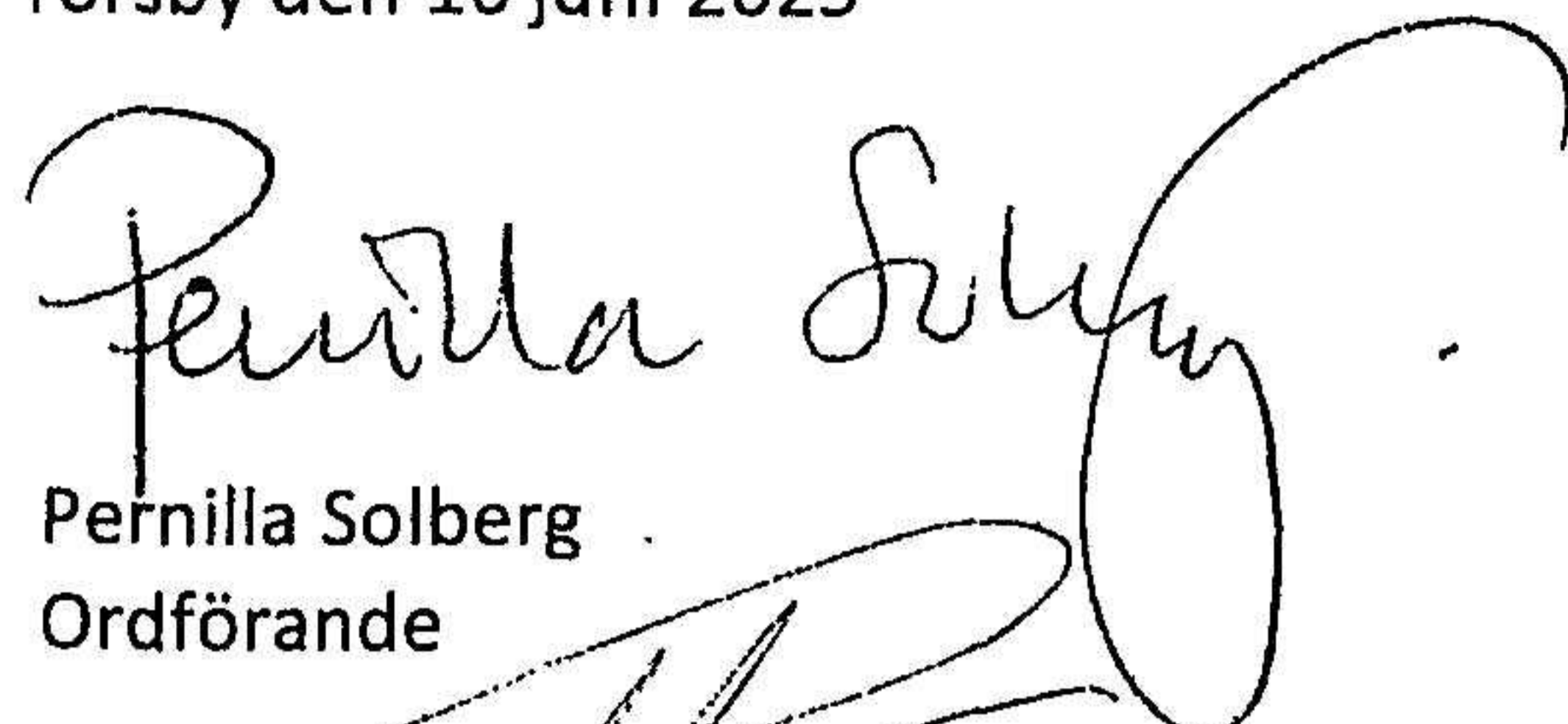
Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	7 926 288	7 836 534

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

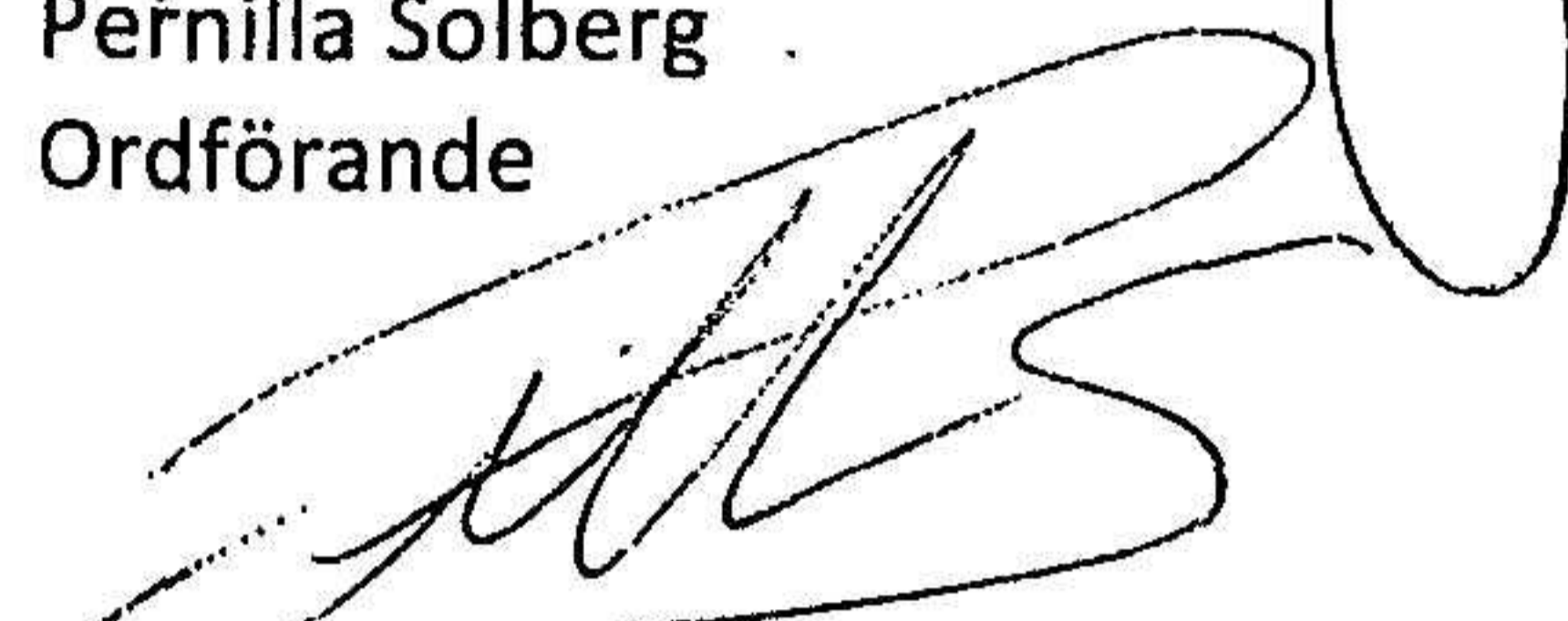
Torsby den 16 juni 2025



Pernilla Solberg
Ordförande



Henrik Spets



Petter Solberg

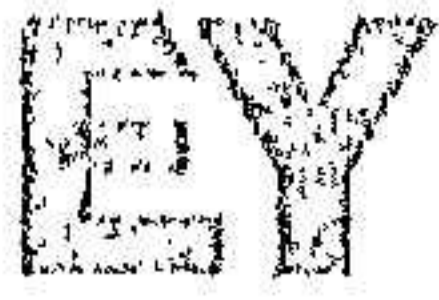
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Ernst & Young Aktiebolag



Daniel Berg
Auktoriserad revisor

ank=20250804-2025080505235



Building a better
working world

2025100606939

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsby Torsby 1:244 AB, org.nr 559345-3466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsby Torsby 1:244 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsby Torsby 1:244 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsby Torsby 1:244 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsberättelse i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025100606940

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Torsby Torsby 1:244 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsby Torsby 1:244 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 16 juni 2025

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Härmed bestyrks att denna kopia av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Torsby 2025-09-29

Rebecca Silberg