

Fastighetsförvaltning i Blåsut AB
Org nr 556722-6443

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning i Blåsut AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg den 2026-03-04



Kim Hansson

2026031302866

Fastighetsförvaltning i Blåsut AB
Org nr 556722-6443

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, vilken bedrivs i Vänersborgs kommun.

Bolaget förvärvade 2019 dotterbolaget, Heng Fastighetsförvaltning AB (org.nr 556712-3020). Dotterbolaget äger en industrifastighet i Vänersborg, som även den är till fullo uthyrd. Bolaget har under år 2020 förvärvat samtliga akter i Gimli Fastighetsförvaltning AB, (org.nr 559108-5377). Bolagets aktier är förvärvade till nominellt värde, 50.000 kronor. Bolaget har under föregående räkenskapsår lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott om 1.200.000 kronor till Heng Fastighetsförvaltning AB. Då tillskottet är ovillkorat så har det bokförts i balansräkningen som "andelar i koncernföretag" samt som ökning av "skuld till koncernföretag".

Bolaget förvärvade under år 2014 en andel om 33% i Starla invest AB, org.nr 556780-2953. Detta bolag är moderbolag i en fastighetsförvaltningskoncern med säte i Vänersborg.

Bolaget har 2025 mottagit koncernbidrag från dotterbolag, totalt 0 kronor (2024, 0 kronor).

Bolaget har under 2018 förvärvat en fastighet i Vänersborgs kommun. Fastigheten har under 2019 & 2020 renoverats för c:a 1.500 tkr och uthyres från och med december 2019.

Någon personal finns ej anställd i bolaget.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	90	390	90	58
Resultat efter finansiella poster	tkr	-74	141	321	190
Soliditet	%	31,9	31,9	32,9	31,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 322 505	113 002	5 535 507
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		113 002	-113 002	-
Årets resultat			<u>-73 560</u>	<u>-73 560</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 435 507</u>	<u>-73 560</u>	<u>5 461 947</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 435 507
Årets resultat	-73 560
	<hr/>
Totalt	5 361 947

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 361 947
	<hr/>
Totalt	5 361 947

2026031302868

Resultaträkning

**2025-01-01
-2025-12-31**

**2024-01-01
-2024-12-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

90 000

390 000

Övriga rörelseintäkter

1 877

2 478

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

91 877

392 478

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 397

-44 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 746

-31 746

Summa rörelsekostnader

-47 143

-76 298

Rörelseresultat

44 734

316 180

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 294

-175 091

Summa finansiella poster

-118 294

-175 091

Resultat efter finansiella poster

-73 560

141 089

Resultat före skatt

-73 560

141 089

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-28 087

Årets resultat

-73 560

113 002

2026031302870

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 953 812	2 985 558
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 953 812</u>	<u>2 985 558</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	110 000	110 000
Andelar i koncernföretag	4	13 167 000	13 167 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 277 000</u>	<u>13 277 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 230 812</u>	<u>16 262 558</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		876 700	884 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 942	3 912
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>880 642</u>	<u>888 198</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		500	179 759
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>500</u>	<u>179 759</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>881 142</u>	<u>1 067 957</u>
Summa tillgångar		<u>17 111 954</u>	<u>17 330 515</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier kvotvärde 100 kronor		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

2026031302871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 435 507	5 322 505
Årets resultat		-73 560	113 002
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 361 947	5 435 507
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		5 461 947	5 535 507
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 026 360	3 128 840
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		3 026 360	3 128 840
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av låneskulder		102 480	102 480
Skatteskulder		28 087	28 087
Lån från aktieägare		813 763	784 408
Skulder till koncernbolag		2 100 637	2 168 637
Skulder till intressebolag		2 922 318	2 926 468
Övriga skulder		2 610 000	2 610 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 362	46 074
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		8 623 647	8 666 168
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		17 111 954	17 330 515
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 174 601	3 174 601
Utgående anskaffningsvärden	3 174 601	3 174 601
Ingående avskrivningar	-189 043	-157 297
- Årets avskrivningar	-31 746	-31 746
Utgående avskrivningar	-220 789	-189 043
Redovisat värde	<u>2 953 812</u>	<u>2 985 558</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel %</u>	<u>andel %</u>	<u>Bokfört värde 25-12-31</u>	<u>Bokfört värde 24-12-31</u>
Starla Invest AB	33	33	33	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Summa				<u>110 000</u>	<u>110 000</u>

2026031302873

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 167 000	11 967 000
-Lämnat aktieägartillskott (villkorat)	-	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	13 167 000	13 167 000
Redovisat värde	<u>13 167 000</u>	<u>13 167 000</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 25-12-31</u>	<u>Bokfört värde 24-12-31</u>
Heng fastighetsförvaltning AB	100	100	100	13 117 000	13 117 000
Gimli Fastighetsförvaltning AB	100	100	100	50 000	50 000
Summa				<u>13 167 000</u>	<u>13 167 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2025-01-01 -2025-12-31</u>	<u>2024-01-01 -2024-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
Aktier i dotterbolag	13 167 000	13 167 000
	<u>16 187 000</u>	<u>16 187 000</u>

Not 6 Eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Borgensåtagande för dotterbolag	<u>17 001 699</u>	<u>17 361 893</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2026-03-04 för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Vänersborg 2026-03-04

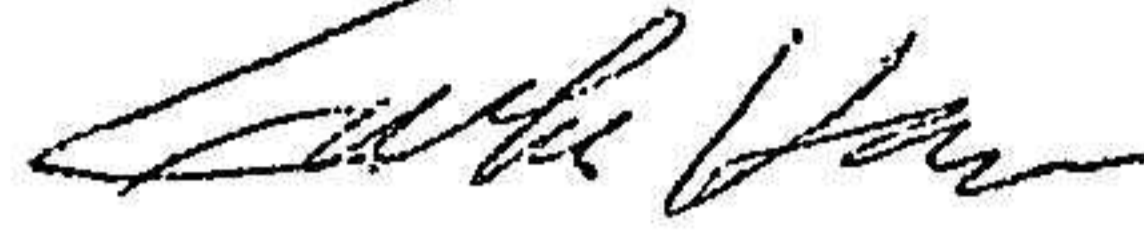


Kim Hansson
2026-03-04



Marcus Hansson
2026-03-04

Fredrik Hansson



2026-03-04

2026050405399