

## Årsredovisning

för

**Janar AB**

556245-4966

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Janar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2025.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den 14/2 2025

Martin Bergander

# Årsredovisning

för

## Janar AB

556245-4966

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Likvidatorn för Janar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det finns en tvist mellan bolagets två delägare.

Bolagets ägare har valt att försätta bolaget i frivillig likvidation och likvidator har utsetts av partnerna.

Det finns en tvist i bolaget beträffande ett antal kostnader från ägarnas respektive bolag som belastat föregående års resultat i huvudsak, men har inte reglerats.

Beloppen sammantaget är betydande men bedöms inte utgöra någon risk för bolagets egna kapital.

Bolagets fastighet är nu till försäljning och kommer att avyttras under nästkommande räkenskapsår.

Efter att avyttringen är genomförd kommer likvida medel finnas för att reglera samtliga skulder, dock efter att de tvistiga skulderna förlikats med respektive ägarbolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 653	1 634	1 711	1 652
Resultat efter finansiella poster	-218	-1 579	232	-116
Soliditet (%)	21	23	46	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 984 437	-1 449 369	<b>1 635 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 449 369	1 449 369	<b>0</b>
Årets resultat	"	"	-344 843	<b>-344 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 535 068</b>	<b>-344 843</b>	<b>1 290 225</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 535 068
årets förlust	-344 843
	<b>1 190 225</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 190 225
	<b>1 190 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 652 840	1 633 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 652 840</b>	<b>1 633 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 337 516	-2 806 434
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 471	-320 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 657 987</b>	<b>-3 126 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 147</b>	<b>-1 492 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 903	-86 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-212 506</b>	<b>-86 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217 653</b>	<b>-1 579 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	216 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>216 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-217 653</b>	<b>-1 363 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 190	-86 032
<b>Årets resultat</b>		<b>-344 843</b>	<b>-1 449 369</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 742 742

5 058 984

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 229

8 458

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 746 971**

**5 067 442**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 746 971**

**5 067 442**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

256 778

104 172

Övriga fordringar

327 272

215 654

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 879

17 843

**Summa kortfristiga fordringar**

**603 929**

**337 669**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

941 986

1 631 774

**Summa kassa och bank**

**941 986**

**1 631 774**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 545 915**

**1 969 443**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 292 886**

**7 036 885**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 535 068

2 984 437

Årets resultat

-344 843

-1 449 369

**Summa fritt eget kapital**

**1 190 225**

**1 535 068**

**Summa eget kapital**

**1 290 225**

**1 635 068**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 001

2 740 000

Leverantörsskulder

2 253 986

489 045

Skatteskulder

29 310

29 310

Övriga skulder

11 317

42 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 058 047

2 101 421

**Summa kortfristiga skulder**

**5 002 661**

**5 401 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 292 886**

**7 036 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget försattes i likvidation 231213.

Likvidatorn håller på med arbetet med att avveckla bolagets egendom samtidigt som bolagets drift fortsätter med uthyrning av verksamhetslokaler.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 576 700	8 576 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 576 700</b>	<b>8 576 700</b>
Ingående avskrivningar	-3 517 716	-3 201 474
Årets avskrivningar	-316 242	-316 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 833 958</b>	<b>-3 517 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 742 742</b>	<b>5 058 984</b>

2025042506414

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	161 752	161 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 752</b>	<b>161 752</b>
Ingående avskrivningar	-153 294	-149 065
Årets avskrivningar	-4 229	-4 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 523</b>	<b>-153 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 229</b>	<b>8 458</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Fastighetslån	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Janar AB  
Org.nr 556245-4966

8 (8)

2025042506415

Borås den 14/2-25

Martin Bergander  
Likvidator