

# ÅRSREDOVISNING

för

LeAn & Partner AB

Org.nr. 556881-8917

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Juhlin, Styrelseledamot  
2026-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet mot fastighetsbranschen.

Företagets säte är Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	354 187	845 246	585 242
Resultat efter finansiella poster	-16 482	95 666	122 030	529 760
Soliditet (%)	94,27	52,40	40,36	35,83

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1	56 480	106 481
Balanseras i ny räkning		56 480	-56 480	0
Årets resultat			-1 284	-1 284
Belopp vid årets utgång	50 000	56 481	-1 284	105 197

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 481
Årets resultat	-1 284
	<u>55 197</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>55 197</u>
	55 197

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>354 187</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>354 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 148	-52 320
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-210 780</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 148</b>	<b>-263 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 148</b>	<b>91 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		751	6 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 085</u>	<u>-2 191</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334</b>	<b>4 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 482</b>	<b>95 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>15 198</u>	<u>-24 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 198</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 284</b>	<b>71 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 186
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 284</b>	<b>56 480</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	3 533	461
Summa kortfristiga fordringar	3 533	461
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	115 466	239 072
Summa kassa och bank	115 466	239 072
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	118 999	239 533
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	118 999	239 533
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	56 481	1
Årets resultat	-1 284	56 480
Summa fritt eget kapital	55 197	56 481
<b>Summa eget kapital</b>	105 197	106 481
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	8 802	24 000
Summa obeskattade reserver	8 802	24 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	19 690
Övriga skulder	0	84 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	109 052
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	118 999	239 533

## NOTER

**Not 1** Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2** Medelantal anställda 2025 2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 1,00

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-15

*Anders Juhlin*

Anders Juhlin

Verkställande direktör

2026-05-15