

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolaget Flamingon**

556093-2021

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 8 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonas Gustavsson  
Verkställande direktör

Ronneby 2025-06-30

2025072313707

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolaget Flamingon**

556093-2021

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 8 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Flamingon, 556093-2021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Lund och Ronneby.

Bolagets säte är i Lund.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 581 757 | 9 245 679 | 8 191 738 | 7 838 807           |
| Resultat efter finansiella poster | 3 233 239 | 3 152 712 | 3 402 471 | 3 625 296           |
| Soliditet %                       | 13,5      | 13,1      | 13        | 12,9                |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång         | 5 000 000         | 1 725 000              | 135 690         | 4 751 278              |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                        |                 | 18 433                 |
| Upplösning av uppskrivningsfond |                   | -75 000                |                 | 75 000                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>5 000 000</b>  | <b>1 650 000</b>       | <b>135 690</b>  | <b>4 844 711</b>       |

|                                | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 18 433         |
| Balanseras i ny räkning        | -18 433        |
| Årets resultat                 | 59 337         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>59 337</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 4 844 711        |
| Årets resultat   | 59 337           |
| <b>Summa</b>   | <b>4 904 048</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 4 904 048        |
| <b>Summa</b>   | <b>4 904 048</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 9 581 757                          | 9 245 679                          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 17 128                             | 454 847                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>9 598 885</b>                   | <b>9 700 526</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Handelsvaror   |            | 0                                  | -203 195                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -2 582 376                         | -2 570 163                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -1 381 341                         | -1 374 947                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-3 963 717</b>                  | <b>-4 148 305</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>5 635 168</b>                   | <b>5 552 221</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2          | 1 358 000                          | 1 090 030                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3          | -3 759 929                         | -3 489 539                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-2 401 929</b>                  | <b>-2 399 509</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>3 233 239</b>                   | <b>3 152 712</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -3 000 000                         | -3 110 000                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-3 000 000</b>                  | <b>-3 110 000</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>233 239</b>                     | <b>42 712</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -173 902                           | -24 279                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>59 337</b>                      | <b>18 433</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 40 628 252        | 41 876 803        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 344 118           | 476 908           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>40 972 370</b> | <b>42 353 711</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | 11 081 250        | 11 081 250        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>11 081 250</b> | <b>11 081 250</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>52 053 620</b> | <b>53 434 961</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 22 526 162        | 17 296 911        |
| Övriga fordringar                              |            | 12 311 589        | 17 441 219        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>34 837 751</b> | <b>34 738 130</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>34 837 751</b> | <b>34 738 130</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>86 891 371</b> | <b>88 173 091</b> |

2025072313710

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Uppskrivningsfond                            | 7          | 1 650 000         | 1 725 000         |
| Reservfond                                   |            | 135 690           | 135 690           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>6 785 690</b>  | <b>6 860 690</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 844 711         | 4 751 277         |
| Årets resultat                               |            | 59 337            | 18 433            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 904 048</b>  | <b>4 769 710</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 689 738</b> | <b>11 630 400</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 73 131 238        | 72 611 552        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>73 131 238</b> | <b>72 611 552</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 746 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 308 902           | 512 529           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 131 000           |
| Skatteskulder                                |            | 151 701           | 16 204            |
| Övriga skulder                               |            | 822 683           | 781 870           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 787 109           | 1 743 536         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 070 395</b>  | <b>3 931 139</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>86 891 371</b> | <b>88 173 091</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 798 000                            | 560 000                            |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag |                                    | -4 000                             |

## Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 62 816 097         | 62 588 800         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                    |                    |
| Inköp                                     |                    | 227 297            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>62 816 097</b>  | <b>62 816 097</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -22 664 294        | -21 506 775        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                    |                    |
| Årets avskrivningar                       | -1 173 551         | -1 157 519         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-23 837 845</b> | <b>-22 664 294</b> |
| Ingående uppskrivningar                   | 1 725 000          | 1 800 000          |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>     |                    |                    |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp  | -75 000            | -75 000            |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>            | <b>1 650 000</b>   | <b>1 725 000</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>40 628 252</b>  | <b>41 876 803</b>  |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 191 893        | 1 020 864        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 171 029          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 191 893</b> | <b>1 191 893</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -714 985         | -572 557         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -132 790         | -142 428         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-847 775</b>  | <b>-714 985</b>  |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>344 118</b>   | <b>476 908</b>   |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 11 081 250        | 11 081 250        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>11 081 250</b> | <b>11 081 250</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>11 081 250</b> | <b>11 081 250</b> |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn                     | Org.nr      | Säte    | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel % | Rösträttsandel % | Redovisat värde |
|-------------------------------------|-------------|---------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Flamingons Fastigheter i Ronneby AB | 556532-4877 | Ronneby | 100           | 3 352 537    | 4 886          | 100            | 100              | 10 281 250      |
| Flamingons Fastigheter i Lund AB    | 556588-6354 | Lund    | 100           | 1 174 069    | 393            | 100            | 100              | 800 000         |

## Not 7 Uppskrivningsfond

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 1 725 000        | 1 800 000        |
| <b>Förändringar av uppskrivningsfond</b> |                  |                  |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar     | -75 000          | -75 000          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>1 650 000</b> | <b>1 725 000</b> |

## Not 8 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 73 131 238 | 69 627 552 |

### Kommentar till not

Finansieringen är av långsiktig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Lånen är amorteringsfria varför någon kortfristig del inte anges.  
Samtliga lån har slutförfallodag under 2025.

## Not 9 Ställda säkerheter

|  | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar   | 78 339 000         | 78 339 000         |
| (Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag) | 3 000 000          | 3 000 000          |
| Borgen   | 54 024 257         | 54 842 380         |
| (Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag) | 54 024 257         | 54 842 380         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>132 363 257</b> | <b>133 181 380</b> |

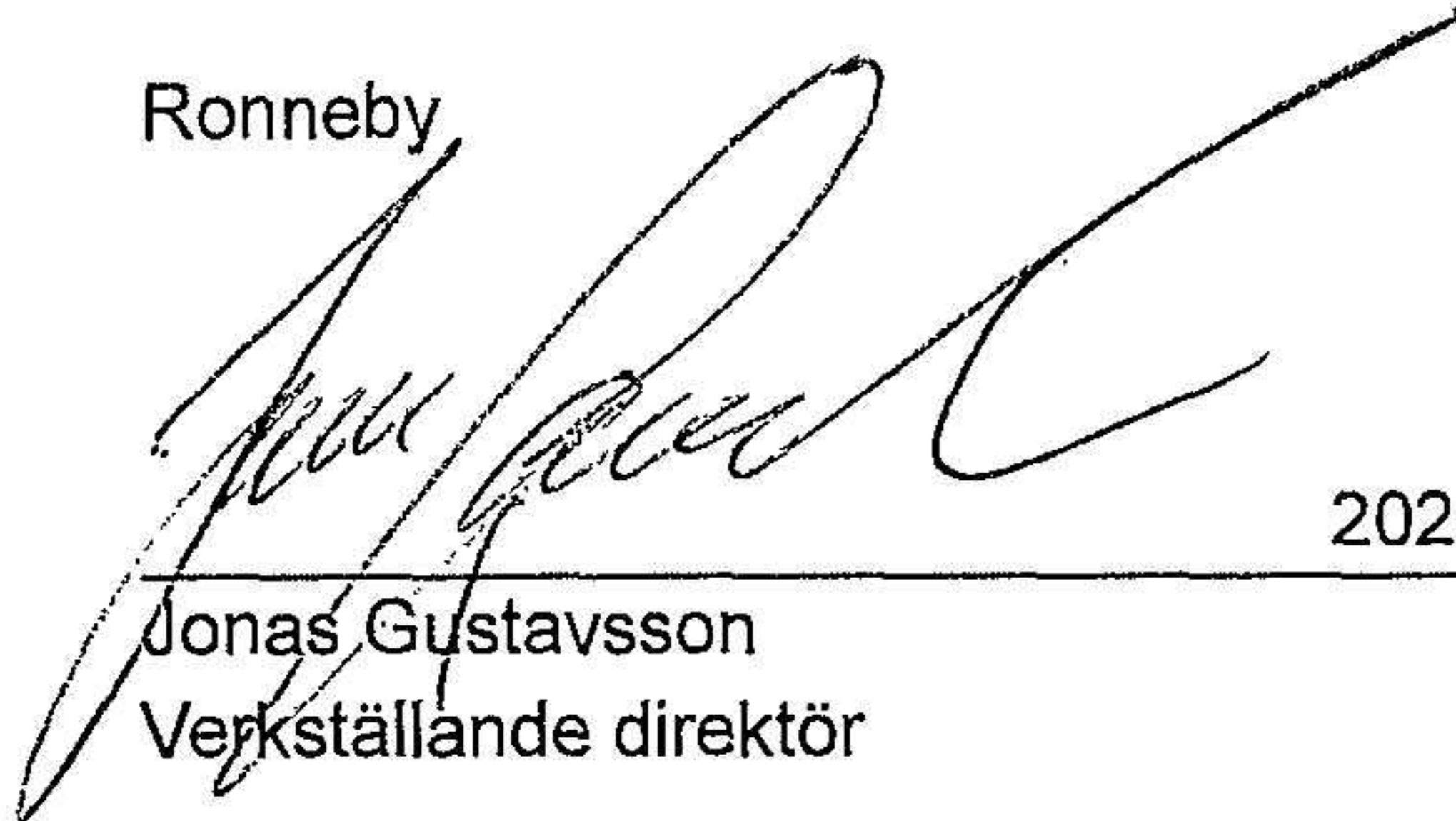
## Not 10 Upplysning om moderföretag

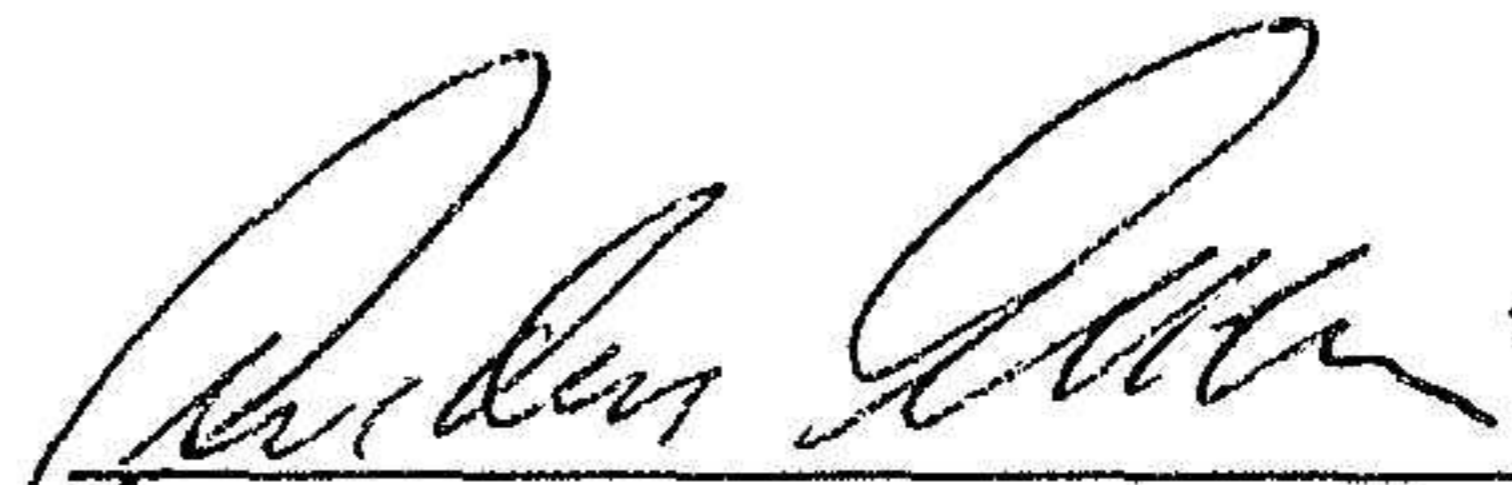
### Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn  | Org.nr      | Säte    |
|-----------------|-------------|---------|
| Esalp Invest AB | 556582-2029 | Ronneby |


### Underskrifter

Ronneby

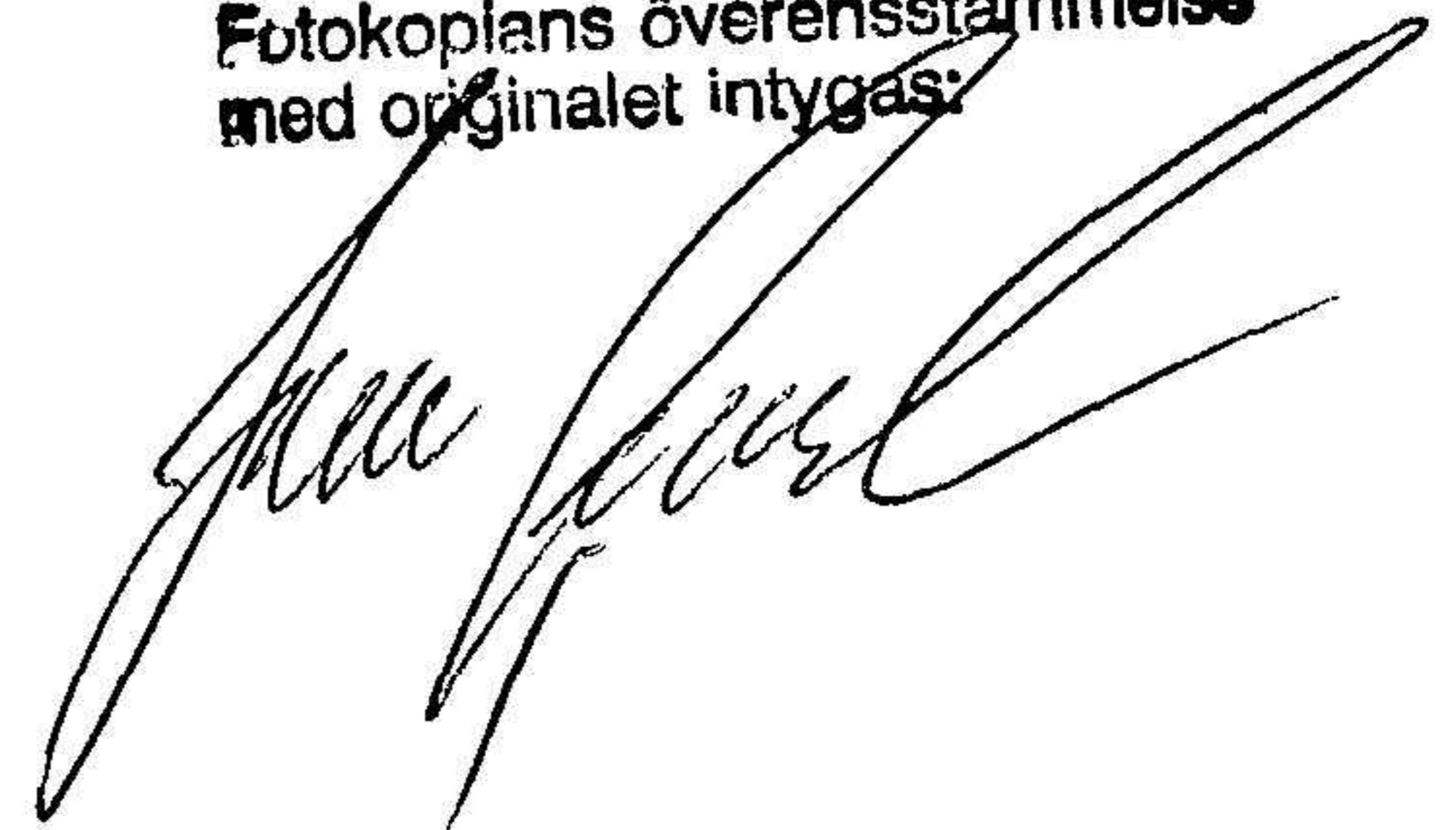
  
2025-06-30  
Datum  
Jonas Gustavsson  
Verkställande direktör

  
2025-06-30  
Datum  
Anders Althin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Flamingon  
Org.nr. 556093-2021

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Flamingon för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Flamingons finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flamingon enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Flamingon för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Flamingon enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

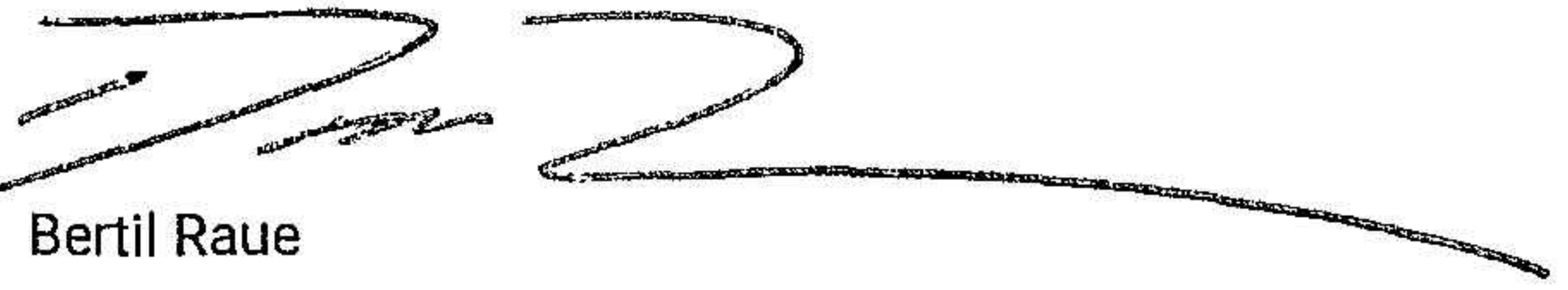
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

