

ÅRSREDOVISNING

för

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2024-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutbesiktningen blev klar i januari 2023 och lokalerna är fullt uthyrda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	402	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	-72	0	-4 053
Soliditet (%)	2	1,9	17,55	97,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 281	4 055	100 774
Balanseras i ny räkning		4 055	-4 055	0
Årets resultat			6 496	6 496
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>774</u>	<u>6 496</u>	<u>107 270</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	774
Årets resultat	<u>6 496</u>
	7 270

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 270</u>
	7 270

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>402 310</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 986	-45 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-202 357</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-288 343</u>	<u>-45 717</u>
Rörelseresultat		113 967	-45 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	3
Räntekostnader		<u>-106 082</u>	<u>-26 518</u>
Summa finansiella poster		<u>-105 848</u>	<u>-26 515</u>
Resultat efter finansiella poster		8 119	-72 232
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>76 287</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>76 287</u>
Resultat före skatt		8 119	4 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 623	0
Årets resultat		<u>6 496</u>	<u>4 055</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 218 711	450 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>3 484 212</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 218 711	3 934 212
Summa anläggningstillgångar		5 218 711	3 934 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 375	0
Fordringar hos koncernföretag		18 750	0
Övriga fordringar		<u>42 672</u>	<u>848 497</u>
Summa kortfristiga fordringar		70 797	848 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>73 711</u>	<u>521 071</u>
Summa kassa och bank		73 711	521 071
Summa omsättningstillgångar		144 508	1 369 568
SUMMA TILLGÅNGAR		5 363 219	5 303 780

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		774	-3 281
Årets resultat		6 496	4 055
Summa fritt eget kapital		<u>7 270</u>	<u>774</u>
Summa eget kapital		107 270	100 774
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 360 000	1 525 000
Skulder till koncernföretag		3 493 713	3 493 713
Summa långfristiga skulder		<u>4 853 713</u>	<u>5 018 713</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		1 705	0
Skulder till koncernföretag		206 450	0
Skatteskulder		9 788	0
Övriga skulder		1 293	1 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>402 236</u>	<u>184 293</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 363 219	5 303 780

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
	Inköp	1 486 856	450 000
	Omklassificeringar	3 484 212	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 421 068	450 000
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-202 357	0
	Utgående avskrivningar	-202 357	0
	Redovisat värde	5 218 711	450 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 484 212	0
	Inköp	0	3 484 212
	Omklassificeringar	-3 484 212	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 484 212
	Redovisat värde	0	3 484 212

NEA Fastighet 2 AB

Org.nr. 556580-2831

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om xxx kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 540 000	1 525 000
	Skulder till koncernföretag	3 493 713	3 493 713
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	Skulder till koncernföretag	206 450	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NEA Holding AB, Org. nr 559229-6007, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FRISTAD

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson

2024-03-28