

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Klangs Gränd

556166-8384

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Wåglund
Styrelseledamot

2023-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Klangs Gränd, 556166-8384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av jordbruksfastighet Näs 1:5.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Saluber Svenska AB, 556488-2891, Stockholm.

Av bolagets intäkter/kostnader är 84 tkr respektive 0 tkr koncerninternt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		10	0	0
Resultat efter finansiella poster	-219 192	-475 456	-173 185	-37 684
Soliditet %	89,8	95,8	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 025 897	-130 456
Balanseras i ny räkning			-130 456	130 456
Årets resultat				70 808
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 895 441	70 808

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i Tkr 2022-07-01 - 2023-06-30
Balanserat resultat	3 895
Årets resultat	71
Summa	3 966

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	3 966
Summa	3 966

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	10
Övriga rörelseintäkter		260 981	224 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 981	224 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 619	0
Övriga externa kostnader		-411 421	-485 689
Personalkostnader		-68 703	-58 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 725	-111 977
Summa rörelsekostnader		-588 468	-656 415
Rörelseresultat		-327 487	-431 779
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	333
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		108 465	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-43 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	-184
Summa finansiella poster		108 295	-43 677
Resultat efter finansiella poster		-219 192	-475 456
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	345 000
Resultat före skatt		70 808	-130 456
Årets resultat		70 808	-130 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 413 084	1 494 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	446 247	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 859 331	1 494 372
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	937 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	937 298
Summa anläggningstillgångar		1 859 331	2 431 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		840 200	590 000
Övriga fordringar		185 445	30 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 905	3 200
Summa kortfristiga fordringar		1 030 550	623 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 793 316	1 260 657
Summa kassa och bank		1 793 316	1 260 657
Summa omsättningstillgångar		2 823 866	1 884 319
SUMMA TILLGÅNGAR		4 683 197	4 315 989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 895 441	4 025 897
Årets resultat		70 808	-130 456
Summa fritt eget kapital		3 966 249	3 895 441
Summa eget kapital		4 206 249	4 135 441
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		55 264	71 006
Summa långfristiga skulder		55 264	71 006
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	3 904
Leverantörsskulder		331 625	0
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 058	105 638
Summa kortfristiga skulder		421 684	109 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 683 197	4 315 989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 384 267	3 384 267
Utgående anskaffningsvärden	3 384 267	3 384 267
Ingående avskrivningar	-1 889 895	-1 807 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 288	-82 545
Utgående avskrivningar	-1 971 183	-1 889 895
Redovisat värde	1 413 084	1 494 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	470 684	
Utgående anskaffningsvärden	470 684	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 437	
Utgående avskrivningar	-24 437	
Redovisat värde	446 247	

Underskrifter

Stockholm

Bertil Wåglund
Bertil Wåglund
Styrelseledamot

2023-12-04
Datum