

# ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

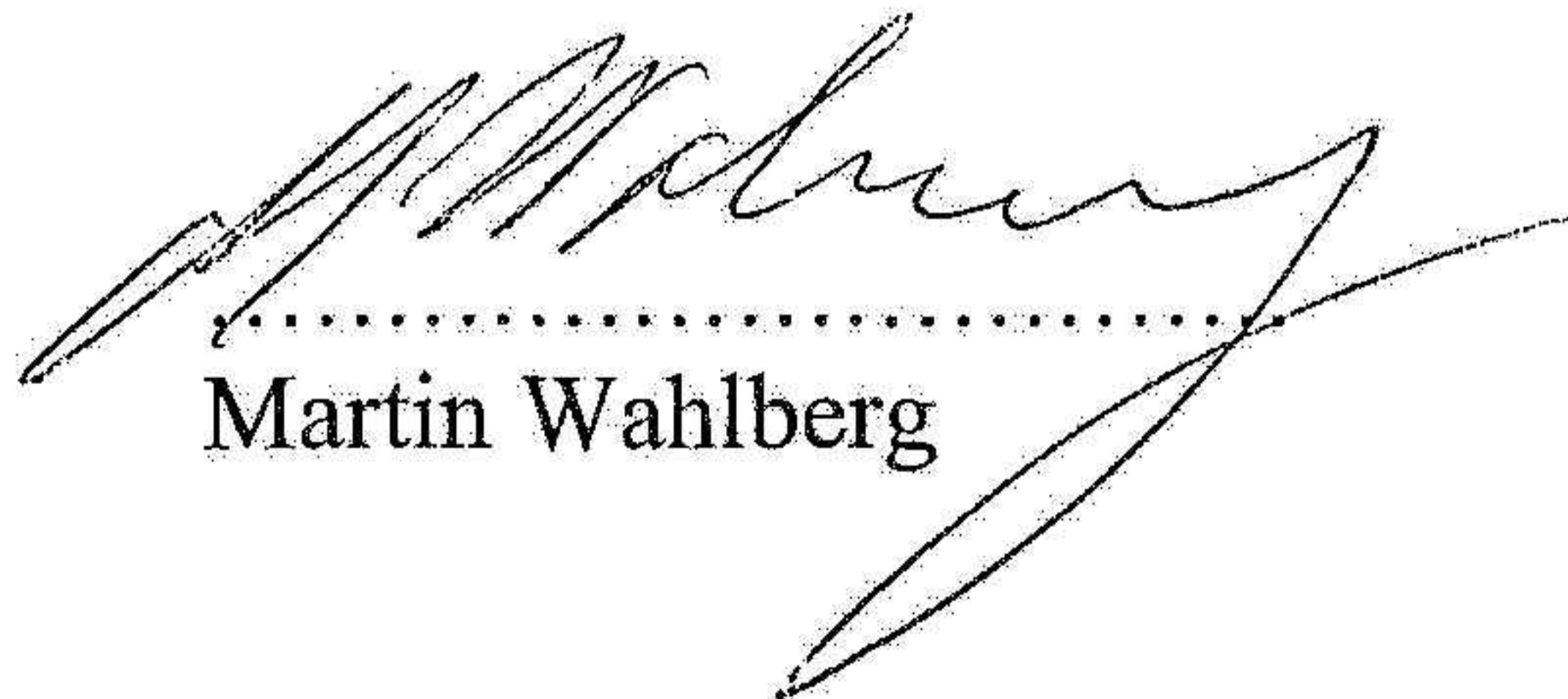
Org nr 556703-1827

## ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Martin Wahlberg

**ISPIGGEN HAGAFASTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

## ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Ispiggen Hagafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 818	3 345	4 134	-959
Soliditet	1,2%	0,6%	0,2%	0,3%

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	185 138	285 138
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		185 138	-185 138	0
- lämnad utdelning		-185 138		-185 138
Årets resultat			539 066	539 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>539 066</b>	<b>639 066</b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS****Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>539 066</u>
<b>Totalt</b>	<b>539 066</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägare, 539,066 kr/aktie	539 066
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>539 066</b>

Utdelningen föreslås vara tillgänglig för lyftning omedelbart efter årsstämmans beslut.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Med hänsyn till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

	<u>Not</u>	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	2 818 456	3 344 681
Ränteintäkter		1	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 818 457</b>	<b>3 344 681</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>2 818 457</b>	<b>3 344 681</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-2 279 391	-3 159 543
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 279 391</b>	<b>-3 159 543</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>539 066</b>	<b>185 138</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>539 066</b>	<b>185 138</b>

2023070734600

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Långfristiga fordringar	4	<u>52 663 790</u>	<u>49 845 334</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 663 790	49 845 334
Summa anläggningstillgångar		52 663 790	49 845 334
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>1 022</u>	<u>1 021</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 022	1 021
Summa omsättningstillgångar		1 022	1 021
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>52 664 812</u></u>	<u><u>49 846 355</u></u>

2023070734601

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

2023070734602

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>539 066</u>	<u>185 138</u>
Summa fritt eget kapital		<b>539 066</b>	<b>185 138</b>
Summa eget kapital		<b>639 066</b>	<b>285 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>52 025 746</u>	<u>49 561 217</u>
Summa kortfristiga skulder		<b>52 025 746</b>	<b>49 561 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>52 664 812</u></b>	<b><u>49 846 355</u></b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

Av beloppet avser 3 346 581 (3 344 681) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	0	0
- årets resultatandel	2 818 456	3 344 681
- årets kapitalinsättning/uttag	<u>-2 818 456</u>	<u>-3 344 681</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Namn	Org nr	Kapitalandel	Bokf värde
HB Solna Haga 4:28 säte: Solna kommun	916633-8518	16,67%	<u>0</u>
		<b>Summa</b>	<b>0</b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**NOTER, forts****Not 4 Långfristiga fordringar**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	49 845 334	46 500 653
- uttagen resultatandel	<u>2 818 456</u>	<u>3 344 681</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 663 790</b>	<b>49 845 334</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>52 663 790</b>	<b>49 845 334</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget är bolagsman i HB Solna Haga 4:28 vars skulder uppgår till 366 094 126 (362 681 783) kr.

**ISPIGGEN HAGAFSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**NOTER, forts****Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Ispiggen Placeringar AB, org nr 556378-1961, med säte i Stockholms kommun, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg  
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ISPIGGEN HAGAFSTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:56:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 17:03:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:38:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

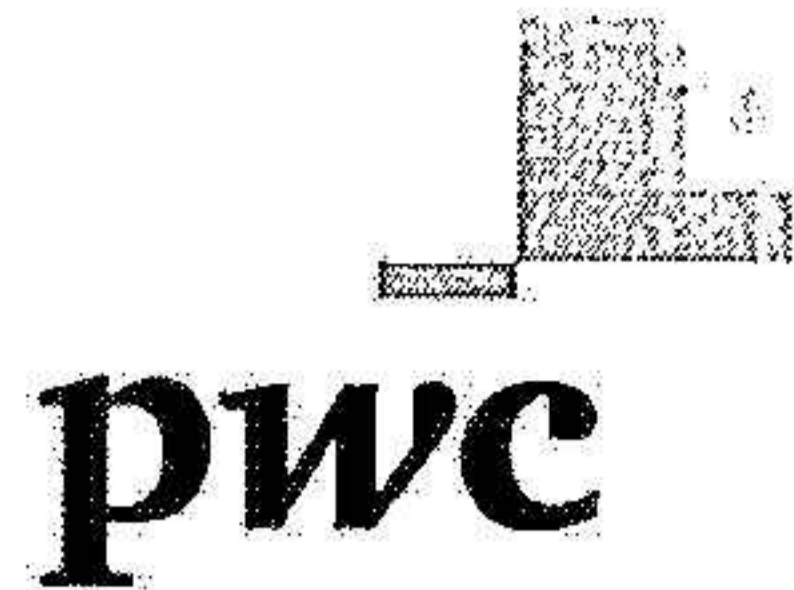
Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070734606



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Hagafastigheter AB, org.nr 556703-1827

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Hagafastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Hagafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Hagafastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

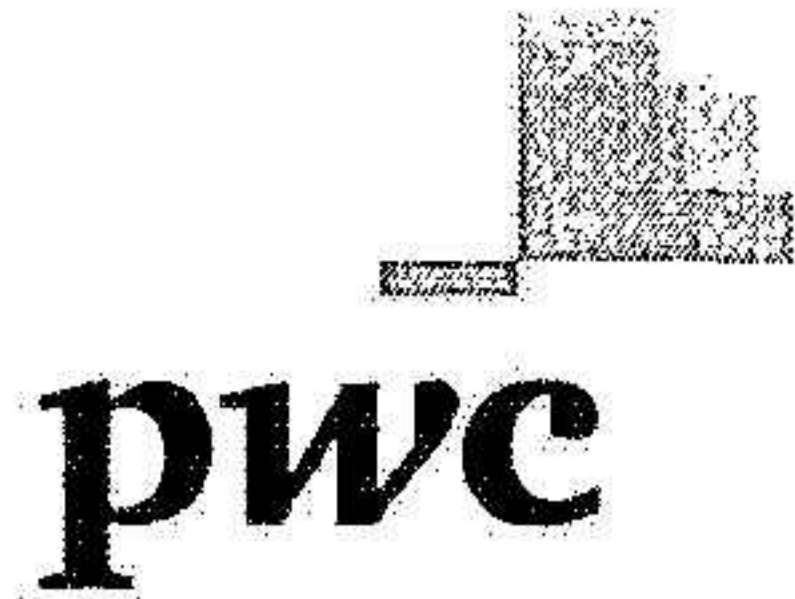
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ispiggen Hagafastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023070734608

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den \_\_\_\_ juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:39:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070734609