

**Årsredovisning**  
för  
**WBF Solsten AB**  
559486-0339

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Berndtson, Styrelseledamot  
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för WBF Solsten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Solsten 1:138 från moderbolaget WBF Invest AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan 2025-11-28 av moderbolaget Hindås Holding AB, se not 4.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 889	0
Resultat efter finansiella poster	602	0
Balansomslutning	12 494	25
Soliditet (%)	22	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25			25
Erhållna aktieägartillskott		2 725		2 725
Årets resultat			-8	-8
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>2 725</b>	<b>-8</b>	<b>2 742</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	2 725 000
årets förlust	-7 969
	<b>2 717 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 717 031
	<b>2 717 031</b>

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag på 610 000 kr till systerbolaget First Step Entreprenad AB. Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen: Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 610 000 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 484 340 kr. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-06-05  
-2024-08-31  
(3 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 889

0

**1 889**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-660

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-303

0

**-963**

**0**

### Rörelseresultat

**926**

**0**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-326

0

**-324**

**0**

### Resultat efter finansiella poster

**602**

**0**

Bokslutsdispositioner

-610

0

### Resultat före skatt

**-8**

**0**

### Årets resultat

**-8**

**0**

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 564

0

**10 564**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 000

0

**1 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 564**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2

0

Övriga fordringar

48

0

**50**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

880

25

**930**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 494**

**25**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 725

0

Årets resultat

-8

0

**2 717**

**0**

#### Summa eget kapital

**2 742**

**25**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 938

0

Övriga skulder

633

0

#### Summa långfristiga skulder

**8 571**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

312

0

Leverantörsskulder

11

0

Skulder till koncernföretag

703

0

Aktuella skatteskulder

96

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59

0

#### Summa kortfristiga skulder

**1 181**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 494**

**25**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	12-80 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	10 867	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 867</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-303	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-303</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 564</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hindås Holding AB, org nr 556747-7947, Härryda.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	13 800	0
	<b>13 800</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 2025-11-28 sålts från WBF Invest AB till toppmoderbolaget Hindås Holding AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

*Kristoffer Bäckman*  
Kristoffer Bäckman  
Ordförande  
2026-02-27

*Kristian Berndtson*  
Kristian Berndtson  
Verkställande direktör  
2026-02-27