

Årsredovisning

för

GA-fastigheter AB

556320-1531

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GA-fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Elsa Atmer

Årsredovisning

för

GA-fastigheter AB

556320-1531

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för GA-fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 596	5 689	6 186	5 094
Resultat efter finansiella poster	29	42	10	133
Soliditet (%)	34	35	40	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	483 615	-696	682 919
Balanseras i ny räkning		-696	696	0
Årets resultat			23 460	23 460
Belopp vid årets utgång	200 000	482 919	23 460	706 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 919
årets vinst	23 460
	506 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	506 379
	506 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 595 775	5 688 738
Övriga rörelseintäkter		0	2 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 595 775	5 691 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 776 072	-1 958 348
Personalkostnader	2	-3 776 171	-3 668 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 894	-23 477
Summa rörelsekostnader		-6 579 137	-5 650 331
Rörelseresultat		16 638	41 262
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		12 621	1 082
Summa finansiella poster		12 621	1 082
Resultat efter finansiella poster		29 259	42 344
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		10 495	-22 092
Summa bokslutsdispositioner		10 495	-22 092
Resultat före skatt		39 754	20 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 294	-20 948
Årets resultat		23 460	-696

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 891	157 786
Summa materiella anläggningstillgångar		130 891	157 786
Summa anläggningstillgångar		130 891	157 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		662 412	789 738
Övriga fordringar		17 326	16 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530 736	518 202
Summa kortfristiga fordringar		1 210 474	1 324 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 759	328 957
Summa kassa och bank		583 759	328 957
Summa omsättningstillgångar		1 794 233	1 653 783
SUMMA TILLGÅNGAR		1 925 124	1 811 569

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 919

483 615

Årets resultat

23 460

-695

Summa fritt eget kapital

506 379

482 920

Summa eget kapital

706 379

682 920

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

81 691

92 186

Summa obeskattade reserver

81 691

92 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

554 413

402 844

Övriga skulder

479 381

440 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 260

193 374

Summa kortfristiga skulder

1 137 054

1 036 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 925 124

1 811 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 400	460 400
Inköp	0	82 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 400	542 400
Ingående avskrivningar	-384 614	-361 137
Årets avskrivningar	-26 895	-23 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 509	-384 614
Utgående redovisat värde	130 891	157 786

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

GA-fastigheter AB
Org.nr 556320-1531

7 (7)

Stockholm 2024-06-28

Marie Atmer
Verkställande direktör

Elsa Atmer

Magnus Edlund

Inez Atmer

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL
28.06.2024 18:25

SENT BY OWNER
Viktor Johansson • 28.06.2024 10:08

DOCUMENT ID
rkMUYJg3LA

ENVELOPE ID
S1W8KylhU0-rkMUYJg3LA

Document history

DOCUMENT NAME
Årsredovisning GA-fastigheter AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

1. Margareta Elsa Marie Atmer marie.atmer@ga-fastigheter.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:12 28.06.2024 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/26) IP: 188.151.208.55
2. MAGNUS OTTO ERIK EDLUND magnus@radastrand.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:21 28.06.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/17) IP: 78.69.238.94
3. Inez Simone Margareta Atmer inezatmer@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 11:05 28.06.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/06/13) IP: 94.191.137.166
4. Elsa Birgitta Atmer Elsa.atmer@ga-fastigheter.se	Signed Authenticated	28.06.2024 12:41 28.06.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/14) IP: 217.213.67.67
5. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 18:25 28.06.2024 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

Activity log for document: Årsredovisning GA-fastigheter AB 2023.pdf. Total number of activities: 10. Page 1 of 1.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GA-fastigheter AB

Org.nr. 556320 - 1531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GA-fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GA-fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GA-fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GA-fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GA-fastigheter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024,

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL
28.06.2024 18:26

SENT BY OWNER
Viktor Johansson • 28.06.2024 16:34

DOCUMENT ID
SyNJcHh80

ENVELOPE ID
ByX1cBnLC-SyNJcHh80

Document history

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse GA-fastigheter AB 2023.pdf
2 pages

🕒 Activity log

1. Björn Mikael Östblom	Signed	28.06.2024 18:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 18:26	Low	IP: 194.14.78.10

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed