

Årsredovisning

för

Casanera AB

559061-0829

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:


Johan Salander

För Fredrik Kandenbro i egenskap av styrelsesuppleant

2025-03-27

Årsredovisning

för

Casanera AB

559061-0829

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Casanera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fast egendom och bygga bostadshus för försäljning eller uthyrning, idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några pågående projekt under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget innehar mark med fastighetsbeteckning Laröd 2:124. Helsingborgs Stad har beslutat att inte medge bygglov på denna mark och diskussion med Helsingborgs Stad pågår kring försäljning av marken. Det går per balansdagen inte att bedöma försäljningsvärde eller marknadsvärde på marken på ett tillförlitligt sätt. Marken är bokförd till anskaffningsvärdet.

Bolaget har kundfordringar per balansdagen som uppgår till 836 Tkr. Dessa kundfordringar har uppkommit under räkenskapsåren 2021/22 och 2022/23. Styrelsen bedömer att kundfordringarna i huvudsak kommer inflyta men det är osäkert när i tiden de kommer inflyta.

Bolaget erhöll under räkenskapsåret 2020/21 likviditet från ägarbolag som redovisats som villkorade aktieägartillskott. Dessa skulle redovisats som lån då det inte gjorts någon utfästelse om villkorat aktieägartillskott. Rättelsen har gjorts i enlighet med K2-regelverket, dvs att rättelsen sker i den årsredovisning som upprättas närmast efter upptäckten av felet. Således har rättelsen gjorts i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023/24

Rättelsen medför att balanserad vinst i eget kapital minskas med 1 380 Tkr och att fordran på intresseföretag minskats med 750 Tkr samt att skuld till intresseföretag ökat med 630 Tkr.

Det finns per balansdagen villkorade aktieägartillskott om 450 Tkr vilket framgår i översikten över eget kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	1 385	7 142	1 500
Resultat efter finansiella poster	-805	-801	291	236
Soliditet (%)	4,3	50,4	44,5	32,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 740 296	-462 131	2 328 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-462 131	462 131	0
Rättelse av fel		-1 380 000		-1 380 000
Årets resultat			-804 539	-804 539
Belopp vid årets utgång	50 000	898 165	-804 539	143 626

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 Tkr (1830 Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	898 165
årets förlust	-804 539
	93 626
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 626
	93 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0 1 385 254

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 1 385 254

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -346 584 -6 118

Övriga externa kostnader -327 232 -1 749 670

Summa rörelsekostnader -673 816 -1 755 788

Rörelseresultat -673 816 -370 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 392 26

Räntekostnader och liknande resultatposter -132 115 -474 423

Summa finansiella poster -130 723 -474 397

Resultat efter finansiella poster -804 539 -844 931

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 382 800

Summa bokslutsdispositioner 0 382 800

Resultat före skatt -804 539 -462 131

Årets resultat -804 539 -462 131

Balansräkning Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 493 572 2 493 572

Summa materiella anläggningstillgångar 2 493 572 2 493 572

Summa anläggningstillgångar 2 493 572 2 493 572

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror 0 346 584

Summa varulager 0 346 584

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 836 925 836 925

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 0 612 895

Övriga fordringar 14 920 87 500

Summa kortfristiga fordringar 851 845 1 537 320

Kassa och bank

Kassa och bank 15 435 237 772

Summa kassa och bank 15 435 237 772

Summa omsättningstillgångar 867 280 2 121 676

SUMMA TILLGÅNGAR 3 360 852 4 615 248

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 165

2 740 296

Årets resultat

-804 539

-462 131

Summa fritt eget kapital

93 626

2 278 165

Summa eget kapital

143 626

2 328 165

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 809

52 846

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

686 000

0

Övriga skulder

2 429 428

2 112 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 989

122 178

Summa kortfristiga skulder

3 217 226

2 287 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 360 852

4 615 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rättelse av fel

Bolaget erhöll under räkenskapsåret 2020/21 likviditet från ägarbolag som redovisats som villkorade aktieägartillskott. Dessa skulle redovisats som lån då det inte gjorts någon utfästelse om villkorat aktieägartillskott. Rättelsen har gjorts i enlighet med K2-regelverket, dvs att rättelsen sker i den årsredovisning som upprättas närmast efter upptäckten av felet. Således har rättelsen gjorts i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023/24

Rättelsen medför att balanserad vinst i eget kapital minskas med 1 380 Tkr och att fordran på intresseföretag minskats med 750 Tkr samt att skuld till intresseföretag ökat med 630 Tkr.

Det finns per balansdagen villkorade aktieägartillskott om 450 Tkr vilket framgår i översikten över eget kapital.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 493 572	2 493 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 493 572	2 493 572
Utgående redovisat värde	2 493 572	2 493 572

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

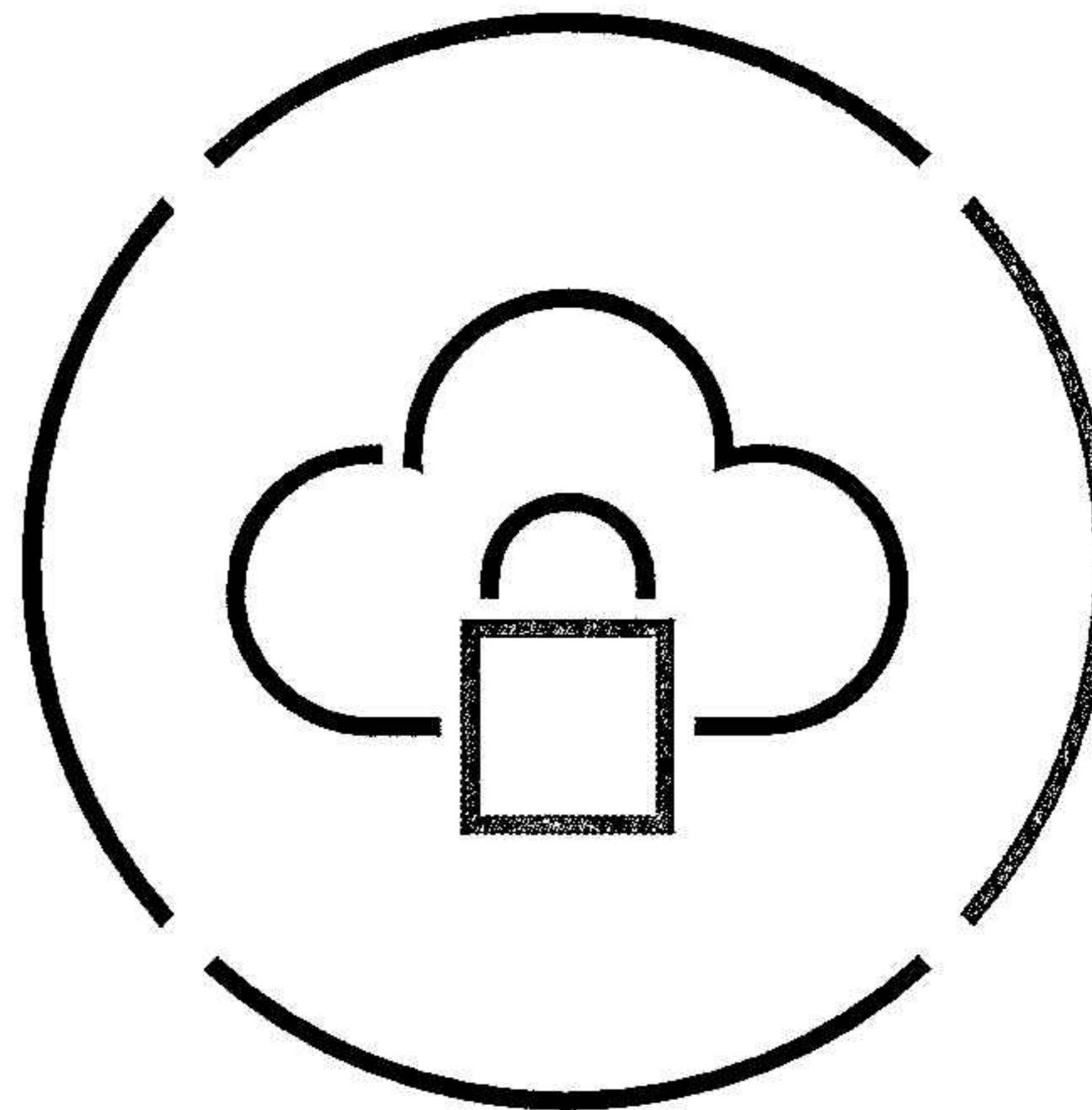
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Salander
För Fredrik Kandenbro i egenskap av
styrelsesuppleant

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-02-28 14:20:00 UTC+00:00

Suppleant

JOHAN SALANDER



SE BankID - 941b21e0-91ab-4e77-b5dc-1994b0ace1c0

2025032808364

Document ID: 41ed67cc-08a7-4e57-b0cc6-2c7a60a98130