

# ÅRSREDOVISNING

## för NYAN Invest AB

Org.nr. 559234-9582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Nyberg, Styrelseledamot  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att förvalta och äga aktier, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och organisation samt projektutveckla mark- och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december kom ett beslut rörande en momsrevision för åren 2020-2024 från Skatteverket på ca 7msek vilket är avsatt i resultatet för 2025 som en övrig kostnad. Detta har medfört att det egna kapitalet per 2025-12-31 förbrukats varav styrelsen beslutat att Årsredovisningens balansräkning även utgör en kontrollbalansräkning (första) samt att årsstämman utgör den första kontrollstämman. Styrelsen har därför i kallelsen till årsstämman angivit att årsstämman har att fatta det beslut som den första kontrollstämman normalt ska fatta.

#### Förväntad framtida utveckling

Styrelsen har till följd av att det egna kapitalet fastställts vara förbrukat i sin helhet per 2025-12-31 noggrant analyserat och följt upp verksamhetens finansiella utveckling under 2026 och med anledning av bolagets ekonomiskt ansträngda situation, som dels innefattar begränsningar i tillgängliga likvida medel och dels att bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen har till följd av detta sett över och utvärderat alternativ till finansiering samt diskuterat bolagets framtid och förväntas inkomma med sitt beslut senast inom åtta månader från datum då årsredovisningen undertecknats. Styrelsen anser med detta som bakgrund att bolagets förväntade framtida utveckling i nuläget är oviss.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 245 995	1 543 342	345 943	602 000
Resultat efter finansiella poster	-12 746 483	50 516	1 375 950	-32 312 000
Soliditet (%)	-1 754,53	18,99	18,28	1,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 811 024	50 516	1 886 540
Balanseras i ny räkning		50 516	-50 516	0
Årets resultat			-12 746 483	-12 746 483
Belopp vid årets utgång	25 000	1 861 540	-12 746 483	-10 859 943

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 861 540
Årets resultat	<u>-12 746 483</u>
	-10 884 943

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-10 884 943</u>
	-10 884 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 995	1 543 342
Övriga rörelseintäkter		3 992	726 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 249 987</u>	<u>2 269 896</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 238 003	-663 779
Personalkostnader	2	-1 422 096	-1 901 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 164	-4 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 673 263</u>	<u>-2 569 427</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 423 276	-299 531
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 000	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 059	3 425
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 447 148	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 323 207</u>	<u>350 047</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 746 483	50 516
<b>Resultat före skatt</b>		-12 746 483	50 516
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 746 483</u>	<u>50 516</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>13 164</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	13 164
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	571 270	571 270
Fordringar hos koncernföretag	5	0	9 031 015
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>27 250</u>	<u>27 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		598 520	9 629 535
Summa anläggningstillgångar		598 520	9 642 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>258 600</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	258 600
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>20 443</u>	<u>31 431</u>
Summa kassa och bank		20 443	31 431
Summa omsättningstillgångar		20 443	290 031
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>618 963</b>	<b>9 932 730</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 861 540	1 811 024
Årets resultat	-12 746 483	50 516
Summa fritt eget kapital	-10 884 943	1 861 540
<b>Summa eget kapital</b>	-10 859 943	1 886 540
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 245 984
Skulder till koncernföretag	4 355 357	5 545 705
Summa långfristiga skulder	4 355 357	7 791 689
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	45 790	30 195
Skatteskulder	6 996 214	0
Övriga skulder	81 545	224 306
Summa kortfristiga skulder	7 123 549	254 501
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>618 963</b>	<b>9 932 730</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

2,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

21 938

21 938

Försäljningar/utrangeringar

-21 938

0

Utgående anskaffningsvärden

0

21 938

Ingående avskrivningar

-8 774

-4 387

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

21 938

-4 387

Årets avskrivningar

-13 164

0

Utgående avskrivningar

0

-8 774

Redovisat värde

0

13 164

### Not 4 Andelar i koncernföretag

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 128 863	5 517 863
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-389 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 128 863	5 128 863
Ingående nedskrivningar	<u>-4 557 593</u>	<u>-4 557 593</u>
Utgående nedskrivningar	-4 557 593	-4 557 593
Redovisat värde	<u>571 270</u>	<u>571 270</u>

  

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 031 015	8 914 861
	Lämnade lån	<u>-9 031 015</u>	<u>116 154</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>9 031 015</u>
	Redovisat värde	0	9 031 015

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

*Fredrik Nyberg*  
Fredrik Nyberg  
2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2026.

*Johan Skog*  
Johan Skog  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NYAN Invest AB, org.nr 559234-9582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NYAN Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NYAN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NYAN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 12 746 tkr för det år som slutade den 31 december 2025 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 6 505 tkr. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NYAN Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NYAN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-02-23

*Johan Skog*  
Johan Skog  
Auktoriserad revisor