

# Årsredovisning

för

## Hyreskartan AB

(556230-0904)

**2022-01-01 - - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Revisionsberättelse	

Undertecknad styrelseledamot i Hyreskartan AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Stockholm den 19 juni 2023

  
Joachim Bozorgnia

**Hyreskartan AB**  
(556230-0904)

Styrelsen avger härmed redovisning för verksamhetsåret 2022.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom försäljning, fastighetsekonomi, fastighetsrådgivning, insamling, bearbetning, och försäljning av marknadsinformation gällande kommersiella lokaler och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har de senaste åren varit vilande, men kommer att återuppta verksamhet under 2023.

Bolaget äger 100% i Cresnia AB (556597-5793) sedan januari 2022.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	3 000	8	- 13	- 13
Soliditet (%)	96,9	42,0	37,6	37,6

*Definitioner till nyckeltalen återfinns först i notförteckningen sidan 6.*

**Förändring i eget kapital**

Förändring av eget kapital	Bundet eget kap	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	120 000	- 51 384	8 000	76 616
Omföring resultat		8 000	- 8 000	
Årets resultat			3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	120 000	- 43 384	3 000 000	3 076 616

Bolagets aktiekapital utgörs av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

*M*

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	- 43 384
Årets resultat	<u>3 000 000</u>
	<u>Kronor 2 956 616</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras sålunda:

I ny räkning överföres	<u>2 956 616</u>
	<u>Kronor 2 956 616</u>

Beträffande bolagets ekonomi hänvisas till de efterföljande resultat- och balansräkningarna

r

**Hyreskartan AB**

RESULTATRÄKNING	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	=	=
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	-	-
RÖRELSENS KOSTNADER (not1)		
Övriga externa kostnader	=	<u>8 000</u>
RÖRELSERESULTAT	-	8 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	=	=
ÅRETS RESULTAT	<b>3 000 000</b>	<b>8000</b>



**Hyreskartan AB**

BALANSRÄKNING		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 075 000</u>	=
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 075 000</u>	=
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>1 075 000</u>	=
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfrista fordringar</u>			
Kundfordringar		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		<u>755</u>	<u>1 419</u>
Summa fordringar		<u>755</u>	<u>1 419</u>
Kassa och bank		<u>2 105 980</u>	<u>180 981</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>2 099 400</u>	<u>182 400</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 181 735</u>	<u>182 400</u>



## Hyreskartan AB

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR  
OCH SKULDER

## EGET KAPITAL

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000

## Summa bundet eget kapital

120 000120 000

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat

- 43 384

- 51 384

Årets resultat

3 000 0008 000

## Summa fritt eget kapital

2 956 616- 43 384

## SUMMA EGET KAPITAL

3 076 61676 616

## SKULDER

Leverantörsskulder

-

-

Skulder till koncernföretag

95 119

-

Övriga skulder

-

95 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 00010 000

## SUMMA SKULDER

105 119105 784

## SUMMA EGET KAPITAL

## AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

3 181 735182 400

~

**Hyreskartan AB****Värderingsprinciper och omräkningsprinciper**

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

## NOTFÖRTECKNING

Definition av nyckeltal

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

## Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Not 1, Personal**

Bolaget har inte haft några anställda.

**Not 2, Andelar i Koncernföretag**

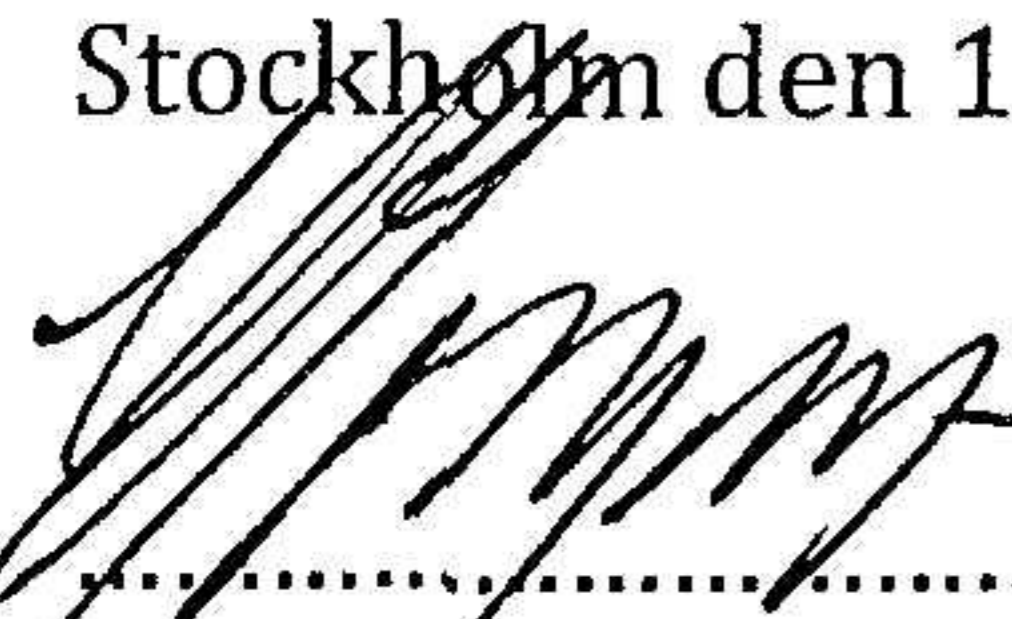
	andelar	<u>eget kapital</u>
Cresnia AB (556597-5793)	100%	8 361 787



**Hyreskartan AB**

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den 19 juni 2023

  
.....  
Joachim Bozorgnia

Min revisionsberättelse har avgivits 19 juni 2023

Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyreskartan AB  
Org.nr. 556230-0904

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyreskartan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyreskartan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyreskartan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyreskartan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyreskartan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2023

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR