

Årsredovisning
för
Elementet Sextio AB
559133-7091

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mångberg, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Elementet Sextio AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Elementet 60 i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	178	100	189	212
Resultat efter finansiella poster	25	-6	21	55
Soliditet (%)	10,0	8,8	9,2	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 399	-76	129 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76	76	0
Årets resultat			15 052	15 052
Belopp vid årets utgång	50 000	79 323	15 052	144 375

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 323
årets vinst	15 052
	94 375
disponeras så att i ny räkning överföres	94 375
	94 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

177 502
177 502

99 996
99 996

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-82 805

-59 569

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-69 938

-46 625

-152 743

-106 194

Rörelseresultat

24 759

-6 198

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

589

161

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-81

589

80

Resultat efter finansiella poster

25 348

-6 118

Bokslutsdispositioner

-6 364

6 200

Resultat före skatt

18 984

82

Skatt på årets resultat

-3 932

-158

Årets resultat

15 052

-76

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 449 745	1 519 683
		1 449 745	1 519 683
Summa anläggningstillgångar		1 449 745	1 519 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 770	25 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 736	4 541
		15 506	29 813
<i>Kassa och bank</i>		237 089	160 936
Summa omsättningstillgångar		252 595	190 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 702 340	1 710 432

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		79 323	79 399
Årets resultat		15 052	-76
		94 375	79 323
Summa eget kapital		144 375	129 323
Obeskattade reserver		33 035	26 671
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1 504 042	1 504 042
Summa långfristiga skulder	3	1 504 042	1 504 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		815	15 000
Aktuella skatteskulder		-28 859	-3 717
Övriga skulder		20 357	17 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 575	22 003
Summa kortfristiga skulder		20 888	50 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 702 340	1 710 432

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Ingående avskrivningar	-401 680	-355 055
Årets avskrivningar	-69 938	-46 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 618	-401 680
Utgående redovisat värde	1 449 745	1 519 683

Not 3 Långfristiga skulder

Inget avtal gällande avbetalning är upprättat.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-1 504 042	-1 504 042
	-1 504 042	-1 504 042

Umeå 2025-02-28

Peter Mångberg
Peter Mångberg
Ordförande

Stefan Mångberg
Stefan Mångberg