

Årsredovisning

för

Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag

556125-9820

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2026-02-26



Anders Andersson

Styrelsen för
Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag
Org nr 556125-9820

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen bedriver verksamhet inom elinstallationer samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Koncernen har ett väl fungerande samarbete med två andra sydsvenska elinstallatörer, Aktiebolaget Hallabro Elektriska (556055-3066) och Sandstedt EL Invest i Småland AB (556634-2910). HSA Utvecklings AB (559320-2129) ägs gemensamt till 1/3 vardera. Syftet med samarbetet är att stärka positionen på marknaden avseende inköp av material samt ge möjlighet till kunskaps- och erfarenhetsutbyte.

Moderföretaget

Företaget har hyrt ut rörelselokaler till koncernföretag. Företaget tillhandahåller även administrations- och företagsledningstjänster till dotterföretag. Företaget förvaltar också aktier och andelar och är moderföretag i en koncern med fyra dotterföretag med säte i Falkenberg:

- El-Andersson i Vessigebro Aktiebolag (556399-9951)
- Odlarevägen Fastighets AB (559090-5427)
- Ullareds EI AB (556492-0071)
- AWAP Invest AB (559364-6747), ägs till 66,7 %

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen (tkr)	2024-2025	2023-2024
Nettoomsättning	139 323	142 987
Resultat efter finansiella poster	13 013	8 685
Soliditet %	38,8	40,7

Definitioner: se not

Moderföretaget (tkr)	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättning	6 865	7 771	4 833	5 498
Resultat efter finansiella poster	8 305	5 306	1 418	2 473
Soliditet %	70,6	75,1	70,9	69,6

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det föreligger en fortsatt god efterfrågan på koncernens produkter/tjänster. Omsättningen har ökat markant de senaste räkenskapsåren. Ökningen förklaras av fler materialintensiva entreprenader.

Koncernen förvärvade sommaren 2024 samtliga aktier i Odlarevägen Fastighets AB (559090-5427). Det nya dotterföretaget förvaltar fastigheten Falkenberg Tryckaren 2. Om- och tillbyggnation och anpassning av lokalerna har genomförts under året, ytterligare investeringar kommer att ske under 2025 och 2026. Koncernens verksamhet har successivt flyttats till de nya lokalerna under året.

Fastigheten i Vessigebro, där verksamheten bedrevs tidigare, har avyttrats under året med en reavinst om knappt 1,5 mkr. Beloppet ingår bland övriga rörelseintäkter.

Det tidigare dotterdotterföretaget Ljungby EI i Falkenberg AB (556842-0466) har likviderats i slutet av 2024.

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på koncernens tjänster förväntas kvarstå på en bra nivå och koncernen har ett bra orderläge. Ledningen ser positivt på räkenskapsåret 2025-2026.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen arbetar löpande med att utvärdera sina processer för att säkerställa att hållbarhet är i fokus när det kommer till miljö- och personalfrågor.

Eget kapital - koncernen (exkl. minoritet)

2024-08-31				
	Aktiekapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	60	21 166	21 326
Årets resultat			6 602	6 602
Transaktioner med ägare				
Utdelning			-1 500	-1 500
Vid årets utgång	100	60	26 268	26 428

2025-08-31				
	Aktiekapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	60	26 268	26 428
Årets resultat			10 195	10 195
Omräkningsdifferens			5	5
Transaktioner med ägare				
Utdelning			-2 000	-2 000
Vid årets utgång	100	60	34 468	34 628

Eget kapital - moderföretaget

2024-08-31				
	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	8 933	9 053
Årets resultat			3 725	3 725
Transaktioner med ägare				
Utdelning			-1 500	-1 500
Vid årets utgång	100	20	11 158	11 278

2025-08-31				
	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	11 158	11 278
Årets resultat			6 405	6 405
Transaktioner med ägare				
Utdelning			-2 000	-2 000
Vid årets utgång	100	20	15 563	15 683

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, tkr 15 563, disponeras enligt följande:

Utdelning, 3 000 kr per aktie	3 000
Balanseras i ny räkning	12 563
Summa	<u>15 563</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031106052

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-2025	2023-2024
Nettoomsättning		139 323	142 987
Aktiverat arbete för egen räkning		2 788	–
Övriga rörelseintäkter		2 365	686
		<u>144 476</u>	<u>143 673</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 589	-84 902
Övriga externa kostnader	3	-11 636	-10 852
Personalkostnader	4	-41 188	-37 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 200	-541
Övriga rörelsekostnader		-96	-122
Rörelseresultat	6	<u>13 767</u>	<u>9 556</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-2	-800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899	-223
Resultat efter finansiella poster		<u>13 013</u>	<u>8 685</u>
Resultat före skatt		<u>13 013</u>	<u>8 685</u>
Skatt på årets resultat	10	-2 818	-2 083
Årets resultat		10 195	6 602
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		10 195	6 602
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

2026031106053

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	35 499	23 375
Inventarier, verktyg och installationer	12	3 841	2 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	802	–
		<u>40 142</u>	<u>25 500</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	200	200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	210	210
Ägarintressen i övriga företag	17	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	706	306
Uppskjuten skattefordran	19	–	76
		<u>1 118</u>	<u>794</u>
Summa anläggningstillgångar		41 260	26 294
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 762	1 265
		<u>1 762</u>	<u>1 265</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 050	12 736
Aktuell skattefordran		1	–
Fordringar på beställare	20	13 524	16 234
Övriga fordringar		1 498	896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		772	980
		<u>24 845</u>	<u>30 846</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	27	21 958	6 700
		<u>21 958</u>	<u>6 700</u>
Summa omsättningstillgångar		48 565	38 811
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>89 825</u>	<u>65 105</u>

2026031106054

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21, 22		
Aktiekapital		100	100
Bundna reserver		60	60
Balanserat resultat inkl årets resultat		34 468	26 268
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		34 628	26 428
Innehav utan bestämmande inflytande		236	102
Summa eget kapital		34 864	26 530
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	4 360	3 764
Övriga avsättningar	25	2 198	1 503
		6 558	5 267
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	21 893	15 964
		21 893	15 964
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000	680
Skulder till beställare	20	5 639	66
Leverantörsskulder		10 136	8 873
Aktuell skatteskuld		1 350	896
Övriga skulder		1 942	1 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	5 443	5 337
		26 510	17 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 825	65 105

2026031106055



Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-2025
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	31	13 013
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	32	59
		<u>13 072</u>
Betald inkomstskatt		<u>-1 692</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 380
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-497
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		6 002
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>7 396</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>24 281</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-17 472
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 466
Förvärv av finansiella tillgångar		<u>-400</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-14 406</u>
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott		134
Upptagna lån		10 500
Amortering av lån		-3 251
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		<u>-2 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>5 383</u>
Årets kassaflöde		15 258
Likvida medel vid årets början		6 700
Likvida medel vid årets slut		<u>21 958</u>

2026031106056

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2024-2025	2023-2024
Nettoomsättning		6 865	7 771
Övriga rörelseintäkter		1 492	377
		<u>8 357</u>	<u>8 148</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-381	-544
Personalkostnader	4	-2 434	-3 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-136	-171
Övriga rörelsekostnader		-	-122
Rörelseresultat		<u>5 406</u>	<u>3 693</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	3 000	1 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-173
Resultat efter finansiella poster		<u>8 305</u>	<u>5 306</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-3
Bokslutsdispositioner, övriga	9	-986	-1 027
Resultat före skatt		<u>7 319</u>	<u>4 276</u>
Skatt på årets resultat		-914	-551
Årets resultat		<u>6 405</u>	<u>3 725</u>

2026031106057

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	–	1 512
Inventarier, verktyg och installationer	12	439	575
		<u>439</u>	<u>2 087</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	14 710	8 433
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	40	40
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	210	210
Ägarintressen i övriga företag	17	2	2
		<u>14 962</u>	<u>8 685</u>
Summa anläggningstillgångar		15 401	10 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	6 489
Övriga fordringar		–	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64	180
		<u>64</u>	<u>6 931</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 360	2 480
		<u>13 360</u>	<u>2 480</u>
Summa omsättningstillgångar		13 424	9 411
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 825</u>	<u>20 183</u>

2026031106058



Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21, 22		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 158	7 433
Årets resultat		6 405	3 725
		<u>15 563</u>	<u>11 158</u>
		15 683	11 278
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	23	197	231
Periodiseringsfonder	24	5 680	4 660
		<u>5 877</u>	<u>4 891</u>
Långfristiga skulder	26		
Övriga skulder till kreditinstitut		–	2 617
		–	<u>2 617</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		–	120
Leverantörsskulder		49	37
Skulder till koncernföretag		6 407	285
Aktuell skatteskuld		215	–
Övriga skulder		176	344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	418	611
		<u>7 265</u>	<u>1 397</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 825	20 183

2026031106059

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av anläggningstillgång, som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet är lägre än det redovisade värdet görs nedskrivning ner till återvinningsvärdet.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget reserverar del av kontraktsumma för större slutförda fastprisuppdrag. Reserver återförs i takt med garantitiden.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster.

Moderföretagets, tillika koncernens, innehav av intresseföretagsandelar är av ringa karaktär och redovisas därför till anskaffningsvärde, även i koncernredovisningen.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Pågående fastprisprojekt är beroende av företagsledningens och ansvariga projektledares kunskap om verksamheten. Värderingen av ingående parametrar uppgår totalt sett till betydande belopp, ledningen bedömer att företaget gjort en rättvisande värdering.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-2025	2023-2024
Koncern		
Revisionsuppdrag	85	84
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andra uppdrag	-	-

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024-2025		2023-2024	
		varav män		varav män
Moderföretaget				
Medelantalet anställda	3	33%	4	25%
Totalt i moderföretaget	3	33%	4	25%
Dotterföretag				
Medelantalet anställda	55	91%	49	94%
Totalt i dotterföretag	55	91%	49	94%
Koncernen totalt	58	88%	53	89%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2025-08-31 Andel kvinnor	2024-08-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-2025		2023-2024	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 534 1)	879 (356)	2 407 1)	1 188 (398)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	26 323	11 453 (3 041)	23 116	9 946 (2 390)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	27 857 2)	12 332 (3 397)	25 523 2)	11 134 (2 788)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 181 (f.å. 81) företagens VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 181 (f.å. 81) företagens VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024-2025		2023-2024	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	671 (-)	863	776 (-)	1 631
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	- (-)	26 323	- (-)	23 116
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	671 (-)	27 186	776 (-)	24 747

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-2025	2023-2024
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	-611	-88
Inventarier, verktyg och installationer	-589	-453
	<u>-1 200</u>	<u>-541</u>
Moderföretaget		
Byggnader och mark	-	-63
Inventarier, verktyg och installationer	-136	-108
	<u>-136</u>	<u>-171</u>

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare
Koncern

	2024-2025	2023-2024
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-2 897	-2 744

Kostnader avseende leasingavtal kommer under 2025-2026 att ligga på samma nivå som under 2024-2025. Inga nya större avtal har ingåtts.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-2025	2023-2024
Moderföretaget		
Utdelning	3 190	2 500
Nedskrivningar	-190	-800
	<u>3 000</u>	<u>1 700</u>

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar

	2024-2025	2023-2024
Koncernen		
Nedskrivningar, aktier och andelar	-2	-800
	<u>-2</u>	<u>-800</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024-2025	2023-2024
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	34	-231
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 477	-891
Periodiseringsfond, årets återföring	457	95
	<u>-986</u>	<u>-1 027</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2024-2025		2023-2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		13 013		8 685
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 681	20,6%	-1 789
Ej avdragsgilla kostnader	0,6%	-76	0,8%	-74
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	1	0,0%	2
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5%	-61	0,7%	-57
Skillnad i skattemässiga avskrivningar, byggnader	-0,2%	29	0,0%	-
Övrigt	0,2%	-29	1,9%	-165
Redovisad effektiv skatt	<u>21,7%</u>	<u>-2 818</u>	<u>24,0%</u>	<u>-2 083</u>

Not 11	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		28 842	3 311
Nyanskaffningar		14 342	309
Rörelseförvärv		–	25 222
Avyttringar och utrangeringar		-3 285	–
Vid årets slut		<u>39 899</u>	<u>28 842</u>
Ackumulerade avskrivningar			
Vid årets början		-4 965	-1 328
Rörelseförvärv		–	-3 549
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 176	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-611	-88
Vid årets slut		<u>-4 400</u>	<u>-4 965</u>
Ackumulerade nedskrivningar			
Vid årets början		-502	-502
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar		502	–
Vid årets slut		<u>–</u>	<u>-502</u>
Redovisat värde vid årets slut		<u>35 499</u>	<u>23 375</u>
		2025-08-31	2024-08-31
Moderföretaget			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		2 794	2 485
Nyanskaffningar		–	309
Avyttringar och utrangeringar		-2 794	–
Vid årets slut		<u>–</u>	<u>2 794</u>
Ackumulerade avskrivningar			
Vid årets början		-780	-717
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		780	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		–	-63
Vid årets slut		<u>–</u>	<u>-780</u>
Ackumulerade nedskrivningar			
Vid årets början		-502	-502
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar		502	–
Vid årets slut		<u>–</u>	<u>-502</u>
Redovisat värde vid årets slut		<u>–</u>	<u>1 512</u>

För koncernen har ränta räknats in i anskaffningsvärdet med 123 tkr (0).

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 616	3 603
	Nyanskaffningar	2 328	1 105
	Avyttringar och utrangeringar	-701	-92
	Vid årets slut	6 243	4 616
	Akkumulerade avskrivningar		
	Vid årets början	-2 491	-2 041
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	679	4
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-590	-454
	Vid årets slut	-2 402	-2 491
	Redovisat värde vid årets slut	3 841	2 125
		2025-08-31	2024-08-31
Moderföretaget			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	740	150
	Nyanskaffningar	-	682
	Avyttringar och utrangeringar	-	-92
	Vid årets slut	740	740
	Akkumulerade avskrivningar		
	Vid årets början	-165	-61
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	4
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-136	-108
	Vid årets slut	-301	-165
	Redovisat värde vid årets slut	439	575
Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen			
	Vid årets början	-	-
	Investeringar	802	-
	Redovisat värde vid årets slut	802	-

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	21 533	14 086
Förvärv	–	4 947
Lämnat aktieägartillskott	6 467	2 500
Vid årets slut	28 000	21 533
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-13 100	-12 300
Årets nedskrivningar	-190	-800
Vid årets slut	-13 290	-13 100
Redovisat värde vid årets slut	14 710	8 433

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2025-08-31	2024-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
El-Andersson i Vessigebro Aktiebolag, 556399-9951	1 000	100,0	50	50
Odlarevägen Fastighets AB, 559090-5427	500	100,0	13 243	7 043
Ullareds EI AB, 556492-0071	1 000	100,0	858	1 048
AWAP Invest AB, 559364-6747	200	66,7	559	292
			14 710	8 433

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	200	200
Vid årets slut	200	200
Redovisat värde vid årets slut	200	200
Moderföretaget		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	40	40
Vid årets slut	40	40
Redovisat värde vid årets slut	40	40

Not 16	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	210	210
	Vid årets slut	210	210
	Redovisat värde vid årets slut	210	210
Moderföretaget			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	210	210
	Vid årets slut	210	210
	Redovisat värde vid årets slut	210	210
Not 17	Ägarintressen i övriga företag	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2	2
	Vid årets slut	2	2
	Redovisat värde vid årets slut	2	2
Moderföretaget			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2	2
	Vid årets slut	2	2
	Redovisat värde vid årets slut	2	2
Not 18	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen			
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	4 637	4 031
	Tillkommande tillgångar	400	606
	Vid årets slut	5 037	4 637
	Akkumulerade nedskrivningar		
	Vid årets början	-4 331	-3 531
	Årets nedskrivningar	-	-800
	Vid årets slut	-4 331	-4 331
	Redovisat värde vid årets slut	706	306

Not 19 Uppskjuten skatt

		2025-08-31	
Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Värdeskillnad skatt/redovisning, byggnader	–	190	-190
Obeskattade reserver i juridisk person	–	3 015	-3 015
Koncernmässigt övervärde, mark	–	1 155	-1 155
Uppskjuten skattefordran/skuld	–	4 360	-4 360

		2024-08-31	
Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Värdeskillnad skatt/redovisning, byggnader	–	161	-161
Obeskattade reserver i juridisk person	–	2 448	-2 448
Koncernmässigt övervärde, mark	–	1 155	-1 155
Skattemässigt underskottsavdrag	76	–	76
Uppskjuten skattefordran/skuld	76	3 764	-3 688

Not 20 Fordringar på beställare / Skulder till beställare

	2025-08-31	2024-08-31
Koncern		
Upparbetade uppdragsintäkter, löpande räkning	11 692	8 291
Upparbetade uppdragsintäkter, fast pris	48 511	52 517
Fakturerade belopp, fast pris	-52 318	-44 640
Summa	7 885	16 168

Belopp ovan bruttoredo visas i balansräkningen. Uppdrag till fast pris där fakturerade belopp överstiger upparbetade uppdragsintäkter redovisas på skuldsidan under rubriken Skulder till beställare.

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, tkr 15 563, disponeras enligt följande:

Utdelning, 3 000 kr per aktie	3 000
Balanseras i ny räkning	12 563
Summa	15 563

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

A-Aktier	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	0,1	0,1

Not 23 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	197	231
	197	231

Not 24	Periodiseringsfonder	2025-08-31	2024-08-31
	Avsatt räkenskapsår 2018-2019	–	457
	Avsatt räkenskapsår 2019-2020	1 096	1 096
	Avsatt räkenskapsår 2020-2021	1 014	1 014
	Avsatt räkenskapsår 2021-2022	736	736
	Avsatt räkenskapsår 2022-2023	466	466
	Avsatt räkenskapsår 2023-2024	891	891
	Avsatt räkenskapsår 2024-2025	1 477	–
		<u>5 680</u>	<u>4 660</u>

Not 25	Övriga avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
	Koncernen		
	Avsättningar för framtida garantiåtgärder	2 198	1 503
		<u>2 198</u>	<u>1 503</u>

Not 26	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Koncernen		
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 893	13 244
		<u>13 893</u>	<u>13 244</u>
	Moderföretaget		
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	–	2 137
		<u>–</u>	<u>2 137</u>

Not 27	Checkräkningskredit	2025-08-31	2024-08-31
	Koncernen		
	Beviljad kreditlimit	10 500	7 000
	Outnyttjad del	-10 500	-7 000
	Utnyttjat kreditbelopp	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 28	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Koncernen		
	Upplupna lönekostnader	3 573	3 197
	Upplupna sociala avgifter	1 263	1 184
	Övriga poster	607	956
		<u>5 443</u>	<u>5 337</u>
	Moderföretaget		
	Upplupna lönekostnader	204	363
	Upplupna sociala avgifter	64	114
	Övriga poster	150	134
		<u>418</u>	<u>611</u>

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Belopp i tkr	2025-08-31	2024-08-31
Koncernen		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	23 850	17 000
Företagsinteckningar	13 500	10 000
	<u>37 350</u>	<u>27 000</u>

Eventualförpliktelser

Koncernen har ett begränsat borgensåtagande för skulder i ett av moderföretaget ägt intresseföretag
Åtagandet är begränsat till 175 tkr (175).

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Belopp i tkr	2025-08-31	2024-08-31
Moderföretaget		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	–	3 000
1 000 aktier i Ullareds EI AB, 556492-0071	858	1 048
1 000 aktier i EI-Andersson i Vessigebro AB, 556399-9951	50	50

Eventualförpliktelser

Moderföretagets borgensåtaganden till förmån för koncernföretag upp går till 23 893 tkr (0).

Not 31 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2024-2025
Koncernen	
Erhållen ränta	147
Erlagd ränta	-899

Not 32 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2024-2025
Koncernen	
Avskrivningar	1 200
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 836
Övriga avsättningar	695
	<u>59</u>

Not 33 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Alfshögs Förvaltnings Aktiebolag

Org nr 556125-9820

Not 34

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26



Anders Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Johan Persson
Auktoriserad revisor

2026031106074



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571122969

Dokument

2026031106079

Årshandlingar A-Hög 2024-2025
Huvuddokument
39 sidor
Startades 2026-02-26 15:13:12 CET (+0100) av Per Widell
(PW)
Färdigställt 2026-02-26 19:37:37 CET (+0100)

Signerare

Per Widell (PW)
TOSPE AB
Personnummer 7705092554
Org. nr 559166-6374
pw@tospe.se
+46727013603
Signerade 2026-02-26 15:13:14 CET (+0100)

Anders Andersson (AA)
El-Andersson i Vessigebro Aktiebolag
Personnummer 750418-4677
anders@el-andersson.se
+46705285651



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Andersson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS ERIK BRUNO ANDERSSON"
Signerade 2026-02-26 16:57:28 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

w



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfshögs Förvaltnings AB

Org.nr 556125-9820

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alfshögs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfshögs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg elektronisk signering 2026-02-

Johan Persson

Johan Persson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571122969

2026031106080

Johan Persson (JP)
Baker Tilly
Personnummer 900415-5371
johan.persson@bakertilly.se
+46725527745



Johan Persson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PERSSON"
Signerade 2026-02-26 19:37:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

W

