

Årsredovisning

för

Michael Gustavsson Fastighets AB

556805-8241

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Gustavsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Taberg 2024-06-18



Michael Gustavsson

Årsredovisning
för
Michael Gustavsson Fastighets AB
556805-8241
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Michael Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av förvaltning av fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Taberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 037	1 150	973	832
Resultat efter finansiella poster	191	337	97	16
Soliditet (%)	65,1	64,0	63,5	60,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 685 875	287 171	5 023 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 171	-287 171	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-265 000		-265 000
Årets resultat			190 717	190 717
Belopp vid årets utgång	50 000	4 708 046	190 717	4 948 763

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 839 (40 839).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 708 046
årets vinst	190 717
	4 898 763
disponeras så att i ny räkning överföres	4 898 763
	4 898 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 036 722	1 150 126
Övriga rörelseintäkter		2 237	9 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 038 959	1 159 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 284	-216 737
Personalkostnader	2	-201 361	-225 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 595	-271 704
Summa rörelsekostnader		-670 240	-713 587
Rörelseresultat		368 719	445 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		391	0
Räntekostnader		-178 393	-108 758
Summa finansiella poster		-178 002	-108 758
Resultat efter finansiella poster		190 717	337 171
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		190 717	287 171
Årets resultat		190 717	287 171

2024062714606

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 453 230	3 640 973
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	179 512	215 712
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 310	26 962
Summa materiella anläggningstillgångar		3 638 052	3 883 647

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 900 000	2 900 000
Fordringar hos koncernföretag		882 235	882 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 782 235	3 782 235
Summa anläggningstillgångar		7 420 287	7 665 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 250	0
Övriga fordringar		33 551	30 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 943	31 734
Summa kortfristiga fordringar		162 744	62 104

Kassa och bank

Kassa och bank		20 759	116 327
Summa kassa och bank		20 759	116 327
Summa omsättningstillgångar		183 503	178 431

SUMMA TILLGÅNGAR

7 603 790

7 844 313

2024062714607

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 708 046

4 685 875

Årets resultat

190 717

287 171

Summa fritt eget kapital

4 898 763

4 973 046

Summa eget kapital

4 948 763

5 023 046

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 270 000

2 430 000

Övriga skulder

60 215

68 215

Summa långfristiga skulder

2 330 215

2 498 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

13 917

30 014

Övriga skulder

61 795

52 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 100

80 999

Summa kortfristiga skulder

324 812

323 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 603 790

7 844 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 537 523	5 537 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 537 523	5 537 523
Ingående avskrivningar	-1 896 550	-1 708 806
Årets avskrivningar	-187 743	-187 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 084 293	-1 896 550
Utgående redovisat värde	3 453 230	3 640 973

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 000	362 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 000	362 000
Ingående avskrivningar	-146 288	-110 088
Årets avskrivningar	-36 200	-36 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 488	-146 288
Utgående redovisat värde	179 512	215 712

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 345	546 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 345	546 345
Ingående avskrivningar	-519 383	-471 624
Årets avskrivningar	-21 652	-47 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 035	-519 383
Utgående redovisat värde	5 310	26 962

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	2 900 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	2 900 000

Namn:	Antal andelar:	Kapital-andel:	Bokförd värde 23-12-31:	Bokförd värde 22-12-31
Vättern 36 AB	500	100%	2 900 000	2 900 000

2024062714610

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 630 000	1 790 000
	1 630 000	1 790 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Taberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Magnus Nilsson
Senior Manager

2024-06-17 14:04:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MICHAEL GUSTAVSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN MICHAEL LENNART
GUSTAVSSON

Michael Gustavsson

2024-06-17 13:56:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062714612

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Gustavsson Fastighets AB, org.nr 556805-8241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Gustavsson Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Gustavsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Michael Gustavsson Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Gustavsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Gustavsson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Gustavsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 14:02:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS NILSSON

Datum

Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062714615