

Årsredovisning

Motala Klockaren 2 AB

559324-3974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat Kanat

2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Motala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2106-2204
Nettoomsättning	277	161
Resultat efter finansiella poster	-345	-338
Soliditet %	7	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har fått igång uthyrning av lokaler och lägenheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-338 426
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-338 426	338 426
- Erhållna aktieägartillskott		785 000	
- Årets resultat			-344 746
- Belopp vid årets utgång	25 000	796 574	-344 746

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 135 000 kr (350 000 kr) .

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	796 574
Årets resultat	-344 746
Summa	451 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	451 828
Summa	451 828

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-06-28 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	276 835	160 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 835	160 988
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 867	-298 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 198	-64 798
Summa rörelsekostnader	-291 065	-363 038
Rörelseresultat	-14 230	-202 050
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 522	-136 376
Summa finansiella poster	-330 516	-136 376
Resultat efter finansiella poster	-344 746	-338 426
Resultat före skatt	-344 746	-338 426
Årets resultat	-344 746	-338 426

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 493 107	6 590 305
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		473 764	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 966 871	6 590 305
Summa anläggningstillgångar		6 966 871	6 590 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 438	0
Övriga fordringar		32 750	10 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 188	10 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 534	84 609
<i>Summa kassa och bank</i>		71 534	84 609
Summa omsättningstillgångar		113 722	95 309
SUMMA TILLGÅNGAR		7 080 593	6 685 614

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	796 574	350 000	
Årets resultat	-344 746	-338 426	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	451 828	11 574	
Summa eget kapital	476 828	36 574	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 271 800	6 406 000
Övriga skulder		50 000	0
Summa långfristiga skulder	6 321 800	6 406 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	199 200	199 200
Skatteskulder		64 822	37 130
Övriga skulder		17 943	6 710
Summa kortfristiga skulder	281 965	243 040	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 080 593	6 685 614	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 655 103	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 655 103
Utgående anskaffningsvärden	6 655 103	6 655 103
Ingående avskrivningar	-64 798	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 198	-64 798
Utgående avskrivningar	-161 996	-64 798
Redovisat värde	6 493 107	6 590 305

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 410 000	5 609 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 655 000	6 655 000
Summa ställda säkerheter	6 655 000	6 655 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6 406 000 kr (6 605 200 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 206 800	6 406 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	199 200	199 200
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Motala

Murat Kanat
Murat Kanat
2023-11-25

Cevher Kanat
Cevher Kanat
2023-11-25