

Årsredovisning för
Billinge Fastighets AB

559349-2076

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fritz
Styrelseledamot

2023-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Billinge Fastighets AB, 559349-2076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv, bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 5 fastigheter i Billinge samt 1 fastighet i Stockamöllan under året och därmed börjat bedriva sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 544 828	
Resultat efter finansiella poster	91 852	
Soliditet %	29,4	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	4 130 000	
Årets resultat			72 931
Belopp vid årets utgång	25 200	4 130 000	72 931

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	4 130 000
Årets resultat	72 931
Summa	4 202 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 202 931
Summa	4 202 931

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-11-29 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 544 828	0
Övriga rörelseintäkter		16	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 544 844	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840 579	0
Personalkostnader	2	-200 477	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 431	0
Summa rörelsekostnader		-1 204 487	0
Rörelseresultat		340 357	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 507	0
Summa finansiella poster		-248 505	0
Resultat efter finansiella poster		91 852	0
Resultat före skatt		91 852	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 921	0
Årets resultat		72 931	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 959 214	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 959 214	0
Summa anläggningstillgångar		13 959 214	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 585	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 130 000
Övriga fordringar		2 061	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 463	0
Summa kortfristiga fordringar		37 109	4 130 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		383 523	25 200
Summa kassa och bank		383 523	25 200
Summa omsättningstillgångar		420 632	4 155 200
SUMMA TILLGÅNGAR		14 379 846	4 155 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 130 000	4 130 000
Årets resultat		72 931	0
Summa fritt eget kapital		4 202 931	4 130 000
Summa eget kapital		4 228 131	4 155 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 625 896	0
Summa långfristiga skulder		9 625 896	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	199 488	0
Leverantörsskulder		54 496	0
Skatteskulder		390	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 445	0
Summa kortfristiga skulder		525 819	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 379 846	4 155 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har haft under 0,5 anställda i snitt 2022.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 122 645	
Utgående anskaffningsvärden	14 122 645	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 431	
Utgående avskrivningar	-163 431	
Redovisat värde	13 959 214	

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 825 384	0
Summa ställda säkerheter	9 825 384	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Eslöv

Tobias Gunnarsson 2023-01-11
Tobias Gunnarsson Datum
Styrelseordförande

Anders Fritz 2023-01-11
Anders Fritz Datum
Styrelseledamot

Towe Fritz 2023-01-11
Towe Fritz Datum
Styrelseledamot