

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2024



Tomas Hermansson

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETS AB TAVELGALLERIET

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tavelgalleriet avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger tre fastigheter på Djurgården, Stockholm. Fastigheterna benämns Nedre Manilla, Kruthuset och den därtill hörande trädgårdsmästarbostaden.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB.

Inga löner och ersättningar har utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Group AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (tkr)

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 812	3 419	3 290	3 263	3 279
Rörelseresultat	-3 217	-2 745	-2 472	-3 186	-1 839
Resultat efter finansiella poster	-6 648	-4 407	-3 677	-4 122	-2 622
Balansomslutning	78 352	74 509	74 797	73 644	51 932
Soliditet	13 %	14 %	16 %	14 %	20 %

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under år 2024 förväntas verksamheten fortgå i oförändrad omfattning.

Bolaget är exponerat för värdeförändring i fastighetsbeståndet. Värdena påverkas framförallt av hyresnivåer och omvärldens direktavkastningskrav. I övrigt finns inga väsentliga risker eller osäkerheter i verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	680 682
Årets resultat	-137 939
	<u>542 743</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	542 743
	<u>542 743</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5	3 812	3 419
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-4 484	-4 197
Administrationskostnader		-719	-667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11,12	-1 826	-1 300
Rörelseresultat	7,8	-3 217	-2 745
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-3 431	-1 662
Resultat efter finansiella poster		-6 648	-4 407
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		6 965	3 302
Resultat före skatt		317	-1 105
Skatt på årets resultat	10	-455	-35
ÅRETS RESULTAT		-138	-1 140

Rapport över totalresultat har inte upprättats då det inte skett några transaktioner som ska ingå i övrigt totalresultat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	11	41 158	38 584
Inventarier	12	13 398	14 144
Pågående nyanläggningar	13	1 407	3 752
		55 963	56 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrätter	14	14 391	14 391
Uppskjuten skattefordran	15	317	0
		14 708	14 391
Summa anläggningstillgångar		70 671	70 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	16	9	12
Fordringar hos koncernföretag	17	6 965	3 302
Övriga fordringar		180	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		523	212
		7 677	3 634
Kassa och bank		4	4
Summa omsättningstillgångar		7 681	3 638
SUMMA TILLGÅNGAR		78 352	74 509



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		9 500	9 500
		10 000	10 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		680	1 820
Årets resultat		-138	-1 140
		542	680
Summa eget kapital		10 542	10 680
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	956	183
		956	183
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit (koncern)		65 481	62 500
Leverantörsskulder		454	326
Aktuella skatteskulder		10	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	909	809
		66 854	63 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 352	74 509



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

ark=20240703:202407040721

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Not 18	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>	Summa eget kapital
		Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022		500	9 500	1 820	11 820
Årets resultat				-1 140	-1 140
Övrigt totalresultat för året, efter skatt					0
Summa totalresultat		0	0	-1 140	-1 140
Utgående balans per 31 december 2022		500	9 500	680	10 680

	Not 18	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>	Summa eget kapital
		Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023		500	9 500	680	10 680
Årets resultat				-138	-138
Summa övrigt totalresultat, efter skatt					0
Summa totalresultat		0	0	-138	-138
Utgående balans per 31 december 2023		500	9 500	542	10 542



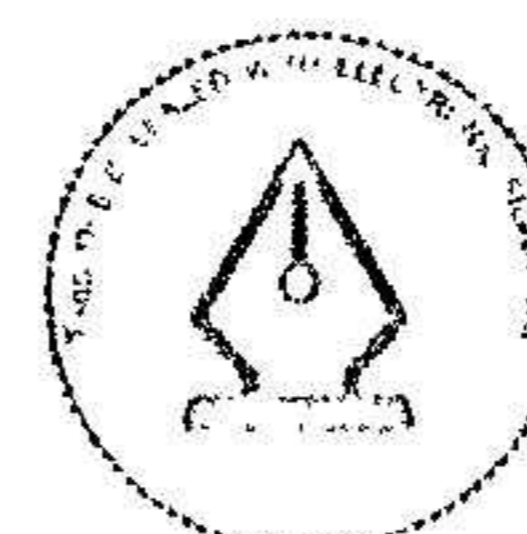
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DFABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 217	-2 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 826	1 300
Erlagd ränta		-3 431	-1 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 822	-3 107
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar		-380	-43
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder		228	-294
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 974	-3 444
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 309	-3 692
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 309	-3 692
Finansieringsverksamheten (kassaflödespåverkande)			
Erhållet koncernbidrag		3 302	6 025
Förändring checkräkningskredit		2 981	1 111
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 283	7 136
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		4	4
Likvida medel vid årets slut		4	4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

20240703:202407040713

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

NOTER

Not 1 Allmän information

Fastighets AB Tavelgalleriet med org.nr 556061-3589 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Tavelgalleriet är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Tavelgalleriet är dotterföretag till är Bonnier Group AB, org.nr. 556576-7463, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Fastighets AB Förlaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter 2023. Inga publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft har påverkat bolaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag.

Hyresintäkter

Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende Leasingavtal.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från redovisat resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Fastigheterna i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastighet menas att fastigheten innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas i bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Ovriga materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer företaget till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	10-50 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Markinventarier	10-30 år
Inventarier	5-10 år

Aktiverade hyresgäst Anpassningar skrivs generellt av över hyreskontraktets löptid.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABFA004A3DAEF1C41573E08D09

arkiv=20240703:2024070407215

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

För redovisning av finansiella instrument tillämpar företaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

Omsättningstillgångar redovisas till lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med anskaffningsvärde avses utgifterna för tillgångens förvärv samt utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Med nettoförsäljningsvärde avses försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. För vad som ingår i anskaffningsvärde (se ovan).

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än anskaffningsvärdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

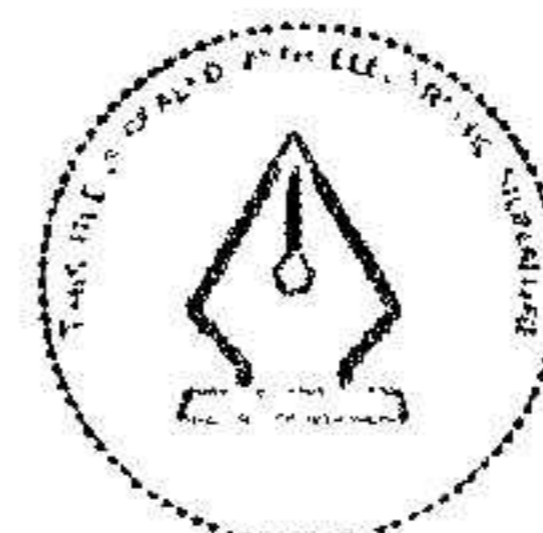
Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)

En eventalförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDIABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Eventuelltillgångar

En eventuelltillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventuelltillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Bolaget är exponerad för värdeförändring i fastighetsbeståndet. Värdena påverkas framförallt av hyresnivåer och omvärldens direktavkastningskrav. I övrigt finns inga väsentliga risker eller osäkerheter i verksamheten.

Not 4 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Fastighetsföretag är huvudsakligen exponerade för ränterisk genom dess lånefinansiering. Upplåning som görs med rörlig ränta exponerar företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta exponerar företaget för ränterisk avseende verkligt värde.

I dagsläget har företaget endast inlåning från koncernkonto.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa företagets kreditrisk görs en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till företagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAE F 1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Not 5 Nettoomsättning

Samtliga rörelsefastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter. Summan av årets minimileaseavgifter (bashyra) som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 3.538 tkr (3.236 tkr). Framtida minileasingavgifter (bashyra) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2023	2022
Inom ett år	3 743	3 538
Senare än ett år men inom fem år	2 884	5 446
Senare än fem år	0	0
Summa	6 627	8 984

Not 6 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader	-1 397	-1 115
Reparation och underhåll	-660	-417
Förvaltningskostnader	-2 307	-2 544
Fastighets-skatt	-120	-121
Summa	4 484	4 197

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023	2022
Inköp	2 255	2 525
Försäljning	2 766	2 506

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

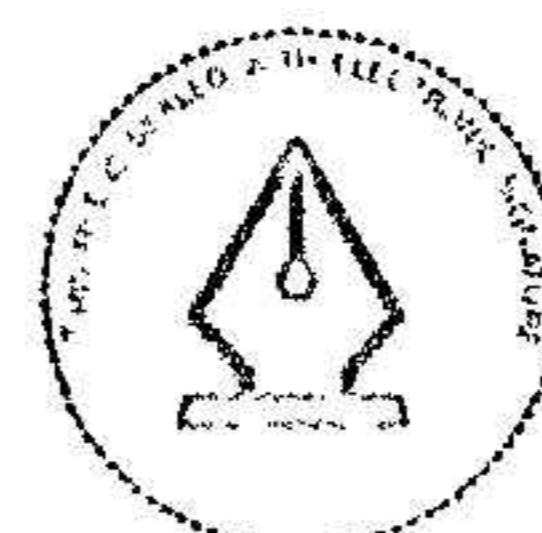
Administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarat för revisionskostnaderna.

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-3 431	-1 662
Summa	-3 431	-1 662

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-455	-35
Skatt på årets resultat	-455	-35
Avstämning årets skattekostnad	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	317	-1 105
Skatt beräknad med skattesats 20,6% (20,6%)	-65	228
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	-707	0
Skatteeffekt av uppskjuten skatt bokad på förlustavdrag (20,6%)	317	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-263
Årets redovisade skattekostnad	-455	-35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

Uppskjuten skatt avseende		
Årets skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar på fastigheter	-772	-35
Skatteeffekt av uppskjuten skatt bokad på förlustavdrag (20,6%)	317	0
Årets redovisade skattekostnad	-455	-35

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 214	40 951
Inköp / omföring från pågående nyanläggningar	3 654	9 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 868	50 214
Ingående avskrivningar	-11 630	-10 843
Årets avskrivningar enligt plan	-1 080	-787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 710	-11 630
Utgående planenligt restvärde	41 158	38 584

Not 12 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 337	4 299
Inköp / omföring från pågående nyanläggningar	0	14 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 337	18 337
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 193	-3 680
Årets avskrivningar enligt plan	-746	-513
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 939	-4 193
Utgående planenligt restvärde	13 398	14 144

Not 13 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 752	23 361
Omföring till byggnad	-3 654	-459
Omföring till markanläggning	0	-8 804
Omföring till inventarier	0	-14 038
Årets anskaffning	1 309	3 692
Utgående redovisat värde	1 407	3 752

Not 14 Andelar i bostadsrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Lägenhetsinnehav	Org.nr	Säte
Brf Musketören 9	716420-1654	Stockholm
Summa	14 391	14 391

Not 15 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Skillnad redovisat värde och skattemässigt värde byggnader	956	183
Summa uppskjuten skatteskuld	956	183

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

Fastighets AB Tavelgalleriet
556061-3589

Not 16 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar, brutto	9	12
Reserv för osäkra fordringar (ex moms)	0	0
Summa kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar	9	12

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag)	6 965	3 302
Summa	6 965	3 302

Not 18 Eget kapital

Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och berättigar till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 5.000 (5.000) till ett kvotvärde av 100 kronor. Ingen utdelning är föreslagen för året.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna driftkostnader	83	43
Förutbetalda hyror	811	765
Övriga poster	15	1
Summa	909	809

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Verkställande direktör

Erik Haegerstrand
Styrelsens ordförande

Carl Johan Bonnier

Göran Öhrn



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
2009DDABEA004A3DAEF 10:41573E08D09

List of Signatures

Page 1/1

17. Tavelgalleriet_RFR2 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Erik Ingemar Haegerstrand	BANKID	2024-06-26 12:41 GMT+02
GÖRAN ÖHRN	BANKID	2024-06-26 10:41 GMT+02
CARL-JOHAN BONNIER	BANKID	2024-06-24 14:40 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2024-06-24 14:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2009DDABEA004A3DAEF1C41573E08D09

20240703:202407040722