

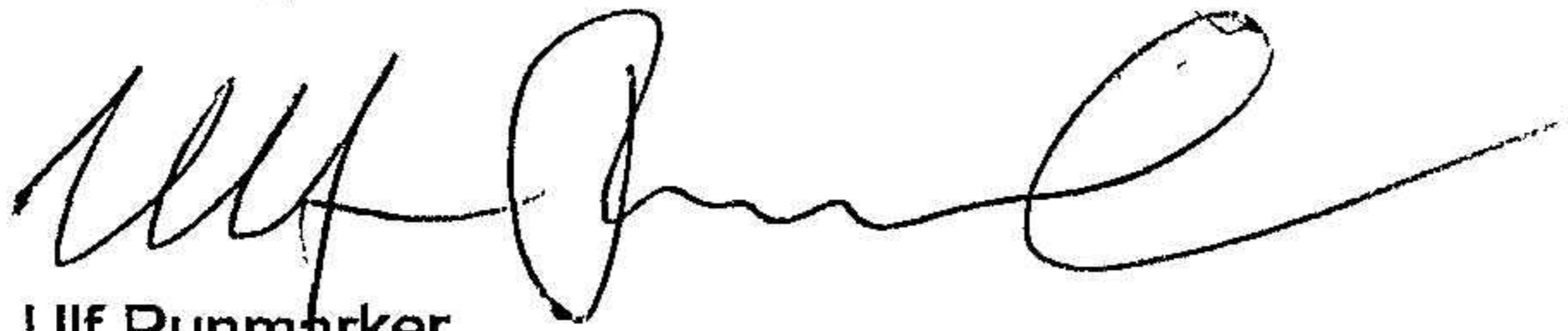
Årsredovisning för
Backa Säteri Fastighets AB
556659-6960

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backa Säteri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 mars 2025



Ulf Runmarker

Årsredovisning för

Backa Säteri Fastighets AB

556659-6960

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Backa Säteri Fastighets AB, 556659-6960, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Brunnen 556200-1791, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget avyttrat hela sitt markinnehav med byggnad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	14 604	28 164	7 467	4 612
Resultat efter finansiella poster	1 087 498	-311 060	-370 463	-263 130
Soliditet, %	34	20	21	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	-	89
Årets resultat			1 087 498
Vid årets slut	1 000 000	-	1 087 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att:	
balanserat resultat	89
årets resultat	1 087 498
Totalt	1 087 587
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 087 587
Summa	1 087 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 604	28 164
Övriga rörelseintäkter		1 440 002	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 454 606	28 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		7 999	-11 240
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-	-127 634
Övriga rörelsekostnader		-375 960	-
Summa rörelsekostnader		-367 961	-138 874
Rörelseresultat		1 086 645	-110 710
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		853	685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-201 035
Summa finansiella poster		853	-200 350
Resultat efter finansiella poster		1 087 498	-311 060
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 087 498	-311 060
Årets resultat		1 087 498	-311 060

2025033104458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bana	4	-	3 848 054
Byggnader och mark	5	-	1 087 904
Maskiner och inventarier	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	4 935 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	93 085	93 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 085	93 085
Summa anläggningstillgångar		93 085	5 029 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 016 512	-
Övriga fordringar		55 220	57 878
Summa kortfristiga fordringar		6 071 732	57 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 422	51 656
Summa kassa och bank		21 422	51 656
Summa omsättningstillgångar		6 093 154	109 534
SUMMA TILLGÅNGAR		6 186 239	5 138 577

2025033104459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89	311 149
Årets resultat		1 087 498	-311 060
Summa fritt eget kapital		1 087 587	89
Summa eget kapital		2 087 587	1 000 089
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till dotterbolag		90 000	100 000
Skulder till moderbolag		-	13 488
Övriga skulder		3 652	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		98 652	138 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 186 239	5 138 577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år
Bana 5-50 år
Byggnadsinventarier 20 år
Restaurangutrustning 10 år
Maskiner och inventarier 5 år
Datorer 3 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och därmed har inga löner eller ersättningar utbetalats.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bana	-	116 391
Byggnader	-	11 243
Summa	-	127 634

Not 4 Bana

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 819 528	5 819 528
-Avyttringar och utrangeringar	-5 819 528	-
	-	5 819 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 971 474	-1 855 083
-Avyttringar och utrangeringar	1 971 474	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-116 391
	-	-1 971 474
Redovisat värde vid årets slut	-	3 848 054

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	562 165	562 165
-Avyttringar och utrangeringar	-562 165	-
Vid årets slut	-	562 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 205	-174 962
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	186 205	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-11 243
	-	-186 205
Mark		
-Vid årets början	711 944	711 944
-Avyttring och utrangeringar	-711 944	-
	-	711 944
Redovisat värde vid årets slut	-	1 087 904

Not 6 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 204	44 204
-Avyttringar och utrangeringar	-44 204	-
Vid årets slut	-	44 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 204	-44 204
-Avyttringar och utrangeringar	44 204	-
Vid årets slut	-	-44 204
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 085	93 085
Redovisat värde vid årets slut	93 085	93 085

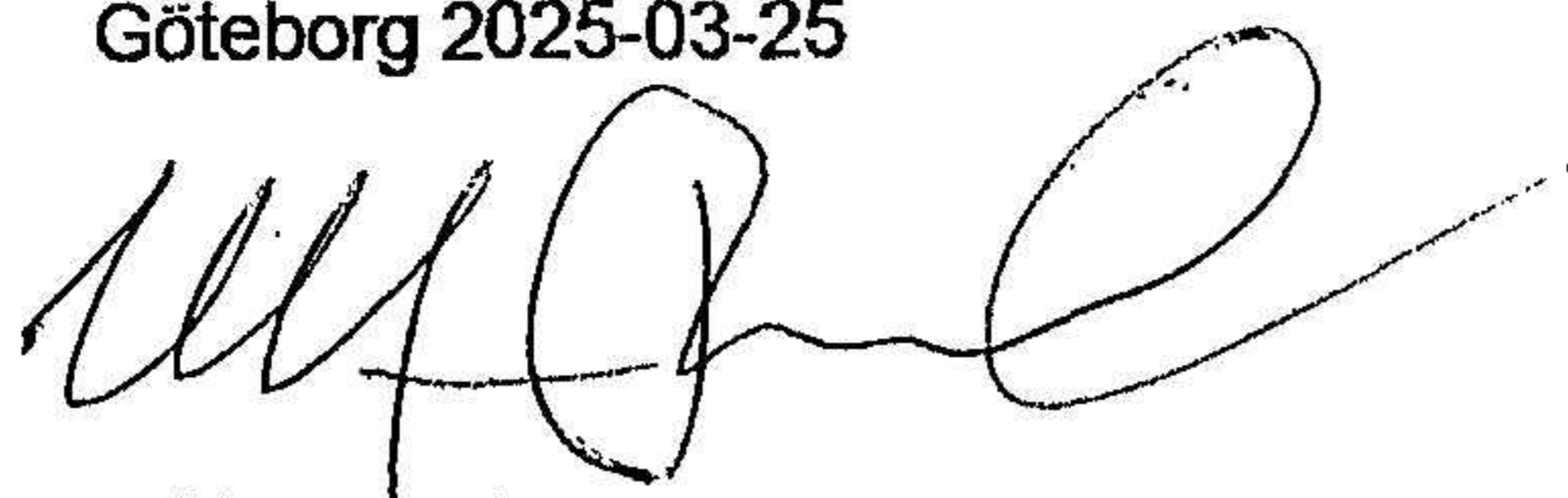
Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag Org nr / Säte	Antal andelar	Andelar i %	Eget kapital	Årets resultat	Redovisat värde	Röstandel %
Backa Säteri Golf AB	1 282	97,8	96 728	3 725	93 085	99,7

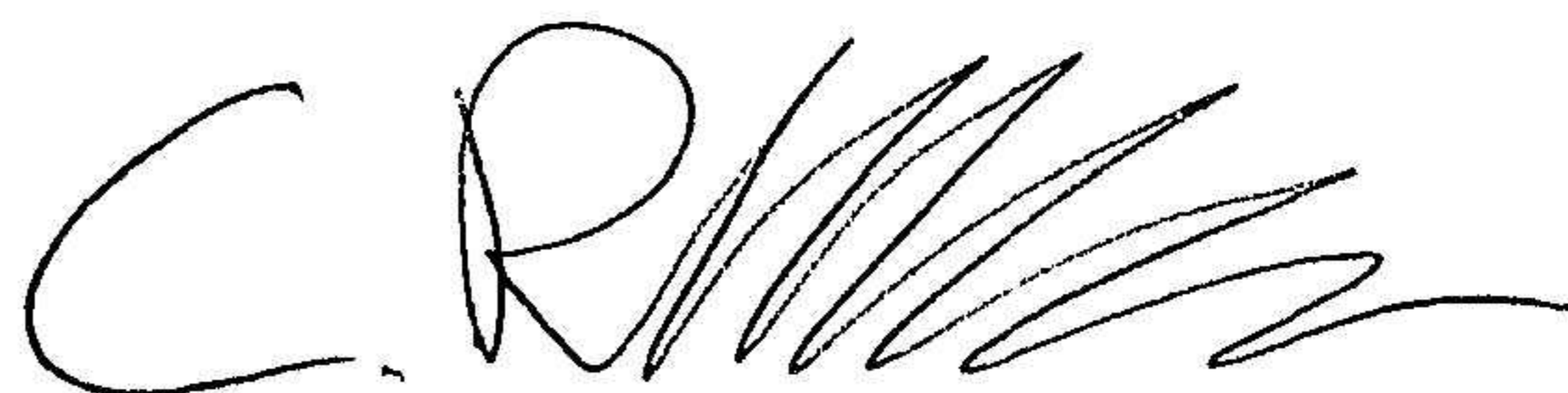
Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	5 000 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> -	<hr/> 5 000 000
Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg 2025-03-25



Ulf Runmarker
Verkställande direktör
Styrelseordförande



Carl Runmarker
Styrelseledamot