

Årsredovisning
för
Fastigheten Aspesta 3:11 AB
559361-7722

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Särkiniemi, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen för Fastigheten Aspesta 3:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 397 | 335 | 321 | 220 |
| Resultat efter finansiella poster | 230 | -3 | 112 | 119 |
| Soliditet (%) | 3,1 | 1,2 | 1,2 | 10,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 5 083 | -3 321 | 26 762 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -3 321 | 3 321 | 0 |
| Årets resultat | | | 43 212 | 43 212 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 762 | 43 212 | 69 974 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 1 762 |
| årets vinst | 43 212 |
| | 44 974 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 44 974 |
| | 44 974 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 397 378 | 335 222 |
| Summa rörelseintäkter | | 397 378 | 335 222 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -115 305 | -201 147 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -11 501 | -10 931 |
| Summa rörelsekostnader | | -126 806 | -212 078 |
| Rörelseresultat | | 270 572 | 123 144 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 44 925 | -237 |
| Räntekostnader | | -85 948 | -125 833 |
| Summa finansiella poster | | -41 023 | -126 070 |
| Resultat efter finansiella poster | | 229 549 | -2 926 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -174 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -174 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 55 549 | -2 926 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 337 | -395 |
| Årets resultat | | 43 212 | -3 321 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 843 732 | 770 081 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 843 732 | 770 081 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 130 232 | 1 259 520 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 130 232 | 1 259 520 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 973 964 | 2 029 601 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 36 094 | 13 750 |
| Övriga fordringar | | 31 626 | 20 430 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 720 | 34 180 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 203 174 | 252 306 |
| Summa kassa och bank | | 203 174 | 252 306 |
| Summa omsättningstillgångar | | 270 894 | 286 486 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 244 858 | 2 316 087 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 762 | 5 083 |
| Årets resultat | | 43 212 | -3 321 |
| Summa fritt eget kapital | | 44 974 | 1 762 |
| Summa eget kapital | | 69 974 | 26 762 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 058 300 | 2 160 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 058 300 | 2 160 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 102 000 | 102 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 2 700 |
| Övriga skulder | | 3 584 | 13 325 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 000 | 11 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 116 584 | 129 025 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 244 858 | 2 316 087 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ränteintäkter

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag | 44 712 | 0 |
| | 44 712 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 800 000 | 800 000 |
| Inköp | 85 152 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 885 152 | 800 000 |
| Ingående avskrivningar | -29 919 | -18 988 |
| Årets avskrivningar | -11 501 | -10 931 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 420 | -29 919 |
| Utgående redovisat värde | 843 732 | 770 081 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 259 520 | 1 259 520 |
| Tillkommande fordringar | 44 712 | 0 |
| Avgående fordringar | -174 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 130 232 | 1 259 520 |
| Utgående redovisat värde | 1 130 232 | 1 259 520 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 650 300 | 1 752 300 |
| | 1 650 300 | 1 752 300 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 160 300 kr (2 262 300 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 058 300 | 2 160 300 |
| | 2 058 300 | 2 160 300 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 102 000 | 102 000 |
| | 102 000 | 102 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | 2 400 000 | 2 400 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Eskilstuna

Jonas Särkiniemi
Jonas Särkiniemi

2026-04-16