

Årsredovisning för
RMS Bostadsfastigheter AB

559092-4782

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Pettersson
Verkställande direktör

2024-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RMS Bostadsfastigheter AB, 559092-4782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga egna kapitalet är förbrukat. Styrelsen bedömer dock att övervärde finns i fastigheten som gör att aktikapitalet i bolaget inte är förbrukat och att kontrollbalansräkning därför inte behöver upprättas.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	220 000	200 000	160 000	317 643
Resultat efter finansiella poster	9 296	16 202	-3 232	55 275
Soliditet %	-1,7	-1,9	-2,5	-2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-125 639	16 202
Balanseras i ny räkning		16 202	-16 202
Årets resultat			9 296
Belopp vid årets utgång	50 000	-109 437	9 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-109 437
Årets resultat	9 296
Summa	-100 141
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-100 141
Summa	-100 141

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		220 000	200 000
Övriga rörelseintäkter		13 035	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 035	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 335	-83 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 800	-50 801
Summa rörelsekostnader		-111 135	-133 846
Rörelseresultat		121 900	66 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 604	-49 952
Summa finansiella poster		-112 604	-49 952
Resultat efter finansiella poster		9 296	16 202
Resultat före skatt		9 296	16 202
Årets resultat		9 296	16 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 646 834	2 697 634
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 834	2 697 634
Summa anläggningstillgångar		2 646 834	2 697 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga fordringar		42 311	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 247	350 467
Summa kassa och bank		313 247	350 467
Summa omsättningstillgångar		355 558	350 467
SUMMA TILLGÅNGAR		3 002 392	3 048 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-109 437	-125 639
Årets resultat		9 296	16 202
Summa fritt eget kapital		-100 141	-109 437
Summa eget kapital		-50 141	-59 437
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 137 260	2 185 020
Övriga skulder		851 853	862 306
Summa långfristiga skulder		2 989 113	3 047 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 760	47 760
Skatteskulder		15 660	11 745
Övriga skulder		0	707
Summa kortfristiga skulder		63 420	60 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 002 392	3 048 101

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 970 315	2 970 315
Utgående anskaffningsvärden	2 970 315	2 970 315
Ingående avskrivningar	-272 681	-221 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 800	-50 801
Utgående avskrivningar	-323 481	-272 681
Redovisat värde	2 646 834	2 697 634

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 946 220	1 993 980

Underskrifter

Eskilstuna

Göran Pettersson

2024-06-29

Göran Pettersson

Datum

Verkställande direktör