

2024043000252

Årsredovisning för

Christofer Bengtsson Fastigheter AB

556974-1498

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christofer Bengtsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{29/4}.....2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{29 april}.....2024



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB, 556974-1498, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skall äga fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 845 000	1 605 000	1 401 000	-
Resultat efter finansiella poster	350 432	400 666	19 084	-13 250
Soliditet, %	48	73	84	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	665 042
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-600 000
Årets resultat		357 079
Vid årets slut	50 000	422 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 422 121, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	65 042
årets resultat	357 079
Totalt	422 121
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 840 per aktie]	420 000
balanseras i ny räkning	2 121
Summa	422 121

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 845 000	1 605 000
Övriga rörelseintäkter		-	274 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 845 000	1 879 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 005	-75 233
Personalkostnader	2	-1 412 765	-1 403 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-
Summa rörelsekostnader		-1 493 770	-1 479 153
Rörelseresultat		351 230	400 666
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798	-
Summa finansiella poster		-798	-
Resultat efter finansiella poster		350 432	400 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-100 000
Resultat före skatt		450 432	300 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 353	-61 935
Årets resultat		357 079	238 731

2024043000254

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 000	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	250 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		274 000	550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 250	-
Summa kortfristiga fordringar		331 250	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 667	544 583
Summa kassa och bank		371 667	544 583
Summa omsättningstillgångar		702 917	544 583
SUMMA TILLGÅNGAR		976 917	1 094 583

2024043000255

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 042	426 311
Årets resultat		357 079	238 731
Summa fritt eget kapital		422 121	665 042
Summa eget kapital		472 121	715 042
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	-	100 000
Summa obeskattade reserver		-	100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	125 758	4 258
Summa långfristiga skulder		125 758	4 258
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 000
Skatteskulder		155 288	65 822
Övriga skulder		223 750	204 461
Summa kortfristiga skulder		379 038	275 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		976 917	1 094 583

2024043000256

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avsättning periodiseringsfond	-	100 000
Återföring periodiseringsfond	100 000	-
Summa	100 000	100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	30 000	-
Vid årets slut	30 000	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-
Vid årets slut	-6 000	-
Redovisat värde vid årets slut	24 000	-

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran intresseföretag		
-Vid årets början	550 000	800 000
-Reglerade fordringar	-300 000	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	250 000	550 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	100 000
	-	100 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 (0) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till aktieägaren	125 758	4 258
	125 758	4 258

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024043000258

Underskrifter

Kungsbacka den 29/4 2024



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024043000259

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christofer Bengtsson Fastigheter AB, org.nr 556974-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christofer Bengtsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christofer Bengtsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christofer Bengtsson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christofer Bengtsson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

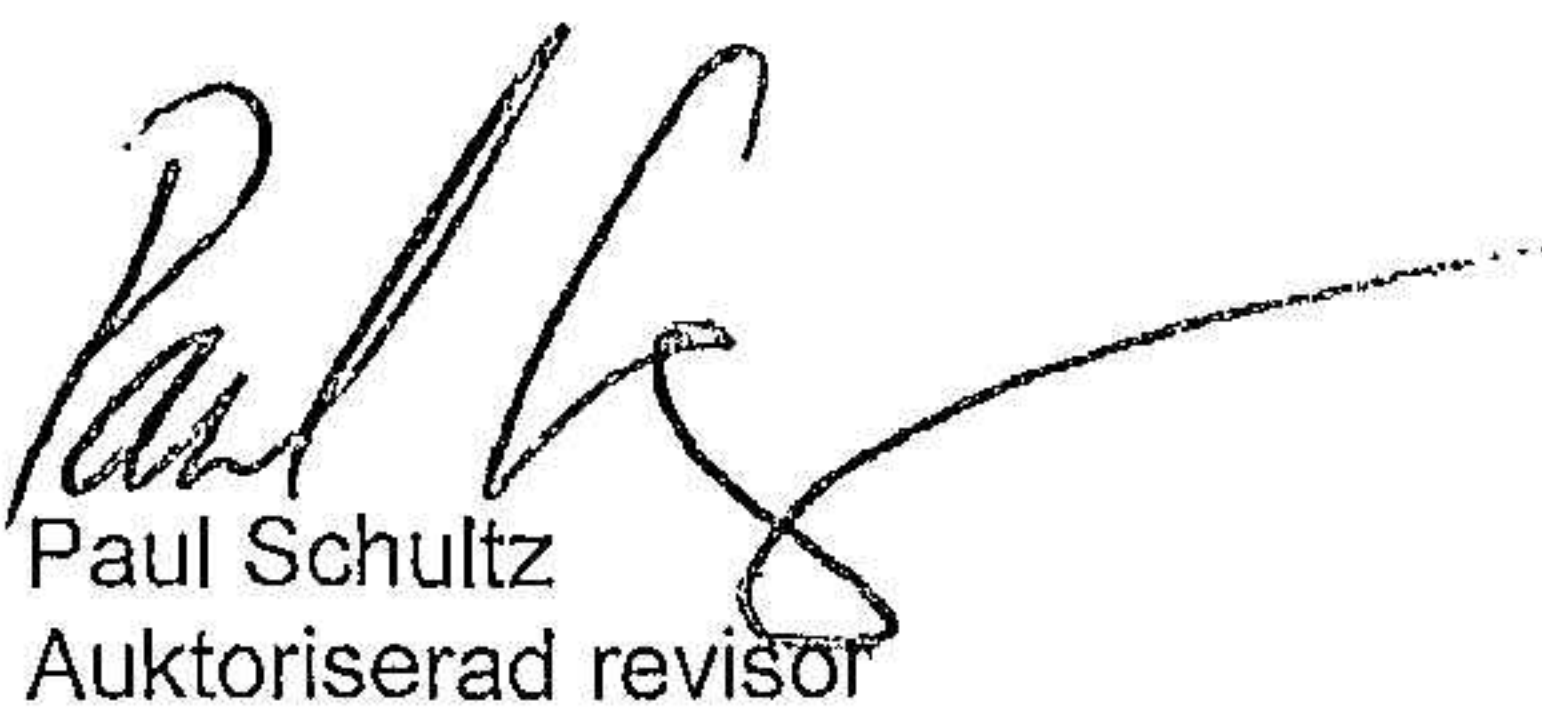
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

