

# Årsredovisning

---

## Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:48

559254-3077

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2023-02-15

  
Bertil Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	610	399
Resultat efter finansiella poster	382	472
Soliditet %	29	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		370 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		370 974	-370 974
Årets resultat			303 316
Belopp vid årets utgång	25 000	370 974	303 316

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	370 974
Årets resultat	303 316
<i>Summa</i>	674 290

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	674 290
<i>Summa</i>	674 290

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-05-04 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	609 670	398 924
Övriga rörelseintäkter	–	198 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>609 670</b>	<b>597 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-142 882	-54 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 897	-41 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-192 779</b>	<b>-96 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>416 891</b>	<b>500 579</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 072	-28 614
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 883</b>	<b>-28 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382 008</b>	<b>471 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382 008</b>	<b>471 975</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 692	-101 001
<b>Årets resultat</b>	<b>303 316</b>	<b>370 974</b>

2023040300386

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 411 060

1 460 957

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 411 060

1 460 957

**Summa anläggningstillgångar**

**1 411 060**

**1 460 957**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 417

14 749

Fordringar hos koncernföretag

750 000

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 529

206 296

*Summa kortfristiga fordringar*

776 946

221 045

*Kassa och bank*

Kassa och bank

241 488

347 314

*Summa kassa och bank*

241 488

347 314

**Summa omsättningstillgångar**

**1 018 434**

**568 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 429 494**

**2 029 316**

2023040300387

2023040300388

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	370 974	–
Årets resultat	303 316	370 974
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>674 290</i>	<i>370 974</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>699 290</b>	<b>395 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 340 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	93 750	3 648
Skatteskulder	190 933	106 621
Övriga skulder	46 221	64 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 300	58 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>390 204</b>	<b>233 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 429 494</b>	<b>2 029 316</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

**Not 2 Byggnader och mark**

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 502 925	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 502 925
Utgående anskaffningsvärden	1 502 925	1 502 925
Ingående avskrivningar	-41 968	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 897	-41 968
Utgående avskrivningar	-91 865	-41 968
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 411 060</b>	<b>1 460 957</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

2022-08-31

2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 160 000
--	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Henån


  
Bertil Karlsson

2023-02-15