

ÅRSREDOVISNING

för

ODB Real Estate AB

Org.nr. 559286-8532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Bergström, Styrelseledamot
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet inriktad på fastigheter och fastighetsmäklarbranschen.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	273 632	45 161	1 999 524
Resultat efter finansiella poster	238 451	-20 945	1 840 095
Soliditet (%)	70,36	63,22	58,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 084 756	-2 295	1 107 461
Balanseras i ny räkning		-2 295	2 295	0
Årets resultat			136 618	136 618
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 082 461</u>	<u>136 618</u>	<u>1 244 079</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 082 461
Årets resultat	<u>136 618</u>
	1 219 079

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 219 079</u>
	1 219 079

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		273 632	45 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>273 632</u>	<u>45 161</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 250	-61 411
Personalkostnader		-5 040	0
Summa rörelsekostnader		<u>-21 290</u>	<u>-61 411</u>
Rörelseresultat		252 342	-16 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 908	-4 695
Summa finansiella poster		<u>-13 891</u>	<u>-4 695</u>
Resultat efter finansiella poster		238 451	-20 945
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 500	18 650
Summa bokslutsdispositioner		<u>-62 500</u>	<u>18 650</u>
Resultat före skatt		175 951	-2 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 333	0
Årets resultat		<u>136 618</u>	<u>-2 295</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 170 822</u>	<u>1 999 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 170 822	1 999 900
Summa anläggningstillgångar		2 170 822	1 999 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 235	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>300 313</u>
Summa kortfristiga fordringar		128 235	300 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 394</u>	<u>5 607</u>
Summa kassa och bank		37 394	5 607
Summa omsättningstillgångar		165 629	305 920
SUMMA TILLGÅNGAR		2 336 451	2 305 820

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 082 461	1 084 756
Årets resultat		136 618	-2 295
Summa fritt eget kapital		<u>1 219 079</u>	<u>1 082 461</u>
Summa eget kapital		1 244 079	1 107 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		503 850	441 350
Summa obeskattade reserver		<u>503 850</u>	<u>441 350</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		207 000	207 000
Summa långfristiga skulder		<u>207 000</u>	<u>207 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 344	295 339
Övriga skulder		282 133	219 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 045	34 695
Summa kortfristiga skulder		<u>381 522</u>	<u>550 009</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 336 451	2 305 820

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 999 900	1 999 900
	Inköp	170 922	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 170 822</u>	<u>1 999 900</u>
	Redovisat värde	2 170 822	1 999 900
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	207 000	207 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Daniel Bergström
Daniel Bergström

Verkställande direktör
2024-05-31