


Årsredovisning
för
Nordhagen Fastighets AB
556744-8435
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordhagen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2024


Glenn Kämerfors

Årsredovisning
för
Nordhagen Fastighets AB
556744-8435
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nordhagen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastigheterna Röd 2:55 och Röd 2:60.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 127	2 039	1 698	1 698
Resultat efter finansiella poster	878	2 268	4 079	994
Soliditet (%)	17	14	93	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-695 380	1 519 943	924 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 519 943	-1 519 943	0
Årets resultat			860 925	860 925
Belopp vid årets utgång	100 000	824 563	860 925	1 785 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 563
årets vinst	860 925
	1 685 488
disponeras så att i ny räkning överföres	1 685 488
	1 685 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 127 424	2 038 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 127 424	2 038 647

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-160 196	-147 878
Övriga externa kostnader	-83 502	-392 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-340 801	-340 801
Summa rörelsekostnader	-584 499	-881 569

Rörelseresultat	1 542 925	1 157 078
------------------------	------------------	------------------

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 453 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 585	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-678 842	-342 943
Summa finansiella poster	-665 257	1 110 666

Resultat efter finansiella poster	877 668	2 267 744
--	----------------	------------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	220 000	-346 655
Summa bokslutsdispositioner	220 000	-346 655

Resultat före skatt	1 097 668	1 921 089
----------------------------	------------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-236 743	-401 146
-------------------------	----------	----------

Årets resultat	860 925	1 519 943
-----------------------	----------------	------------------

W

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 763 139

16 103 940

Summa materiella anläggningstillgångar

15 763 139

16 103 940

Summa anläggningstillgångar

15 763 139

16 103 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 416

0

Fordringar hos koncernföretag

1 503 933

0

Övriga fordringar

167

34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 538

25 120

Summa kortfristiga fordringar

1 553 054

25 154

Kassa och bank

Kassa och bank

1 094 381

1 732 646

Summa kassa och bank

1 094 381

1 732 646

Summa omsättningstillgångar

2 647 435

1 757 800

SUMMA TILLGÅNGAR

18 410 574

17 861 740

MD

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

824 563

-695 380

Årets resultat

860 925

1 519 943

Summa fritt eget kapital

1 685 488

824 563

Summa eget kapital

1 785 488

924 563

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 704 000

1 924 000

Summa obeskattade reserver

1 704 000

1 924 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 500 000

14 500 000

Summa långfristiga skulder

14 500 000

14 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 960

1 313

Skatteskulder

86 867

182 746

Övriga skulder

129 645

138 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 614

191 071

Summa kortfristiga skulder

421 086

513 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 410 574

17 861 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 647 977	20 647 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 647 977	20 647 977
Ingående avskrivningar	-4 544 037	-4 203 236
Årets avskrivningar	-340 801	-340 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 884 838	-4 544 037
Utgående redovisat värde	15 763 139	16 103 940
Bokfört värde mark	3 607 941	3 607 941
	3 607 941	3 607 941

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

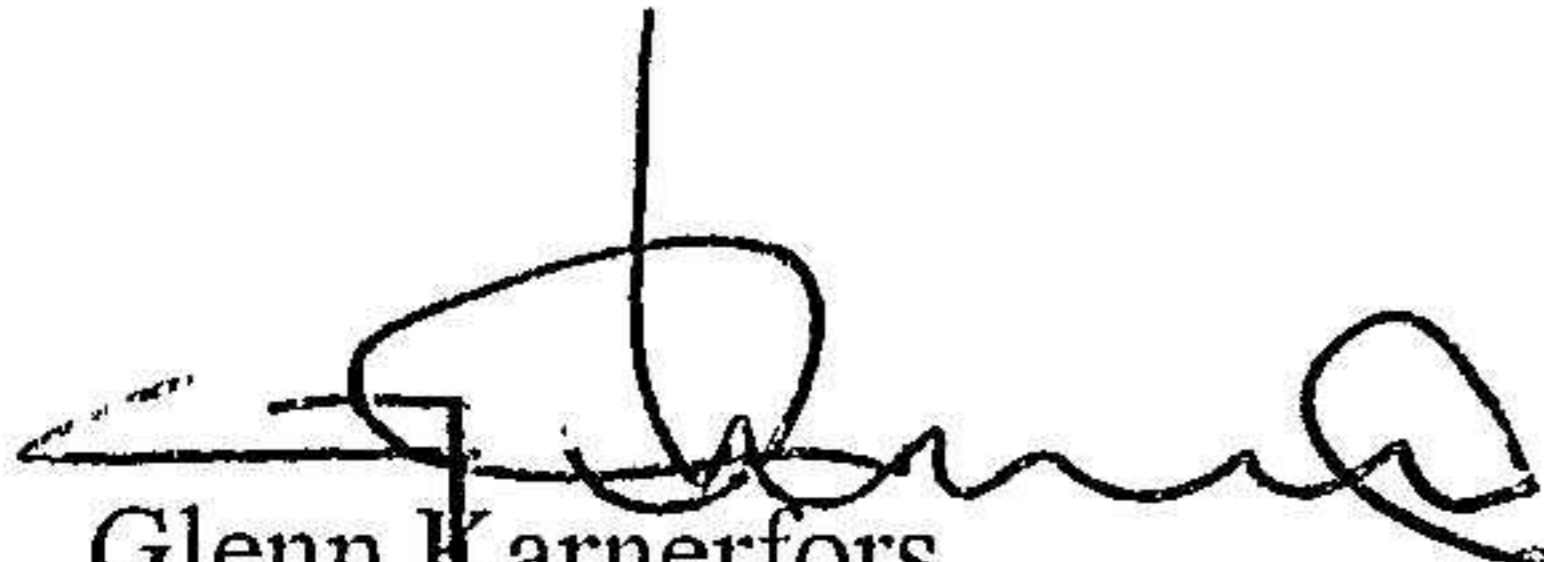
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

W

Nordhagen Fastighets AB
Org.nr 556744-8435

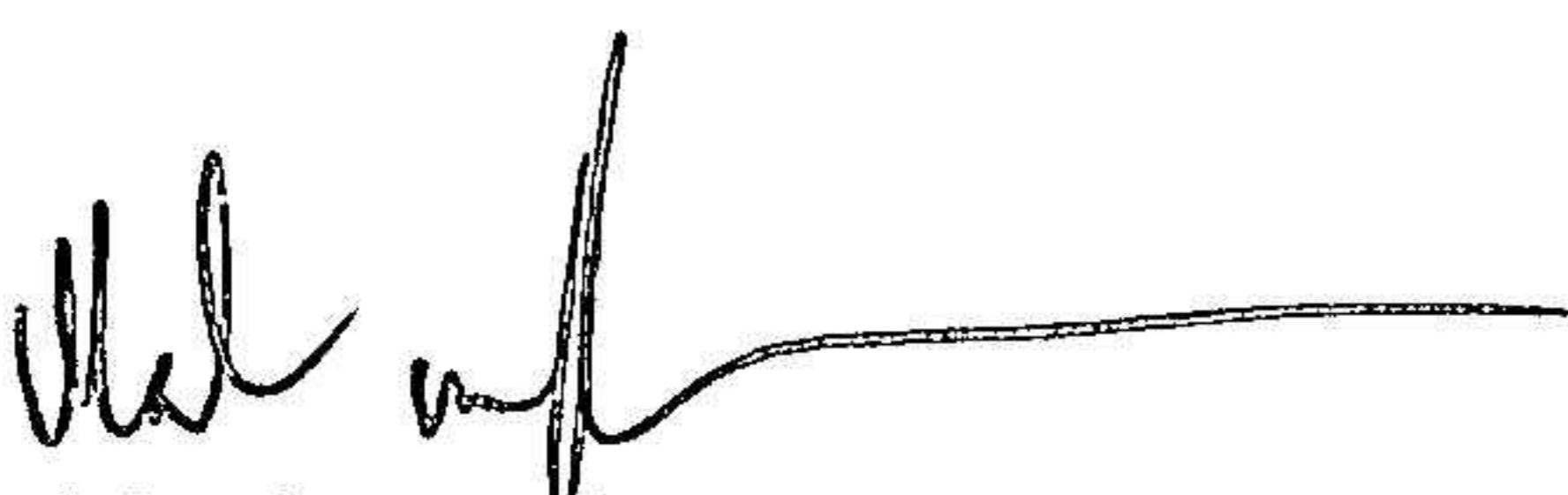
6 (6)

Göteborg den 27 juni 2024



Glenn Karnerfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

ask=20240701:2024070203342

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordhagen Fastighets AB
Org.nr 556744-8435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordhagen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordhagen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordhagen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordhagen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordhagen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

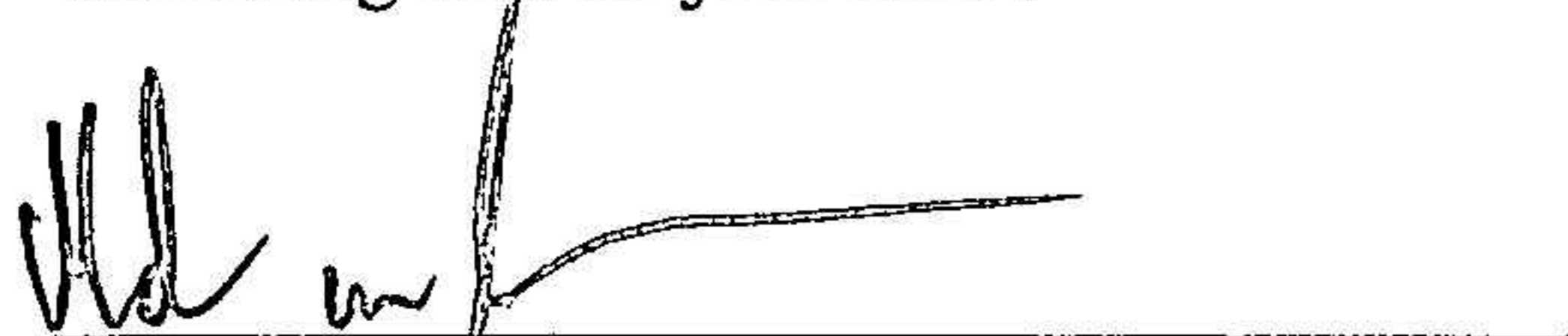
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor