

# Årsredovisning

---

## *Heinels Förvaltning AB*

559479-0031

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-09 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Fredrik Lindahl  
2025-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2404-2412</b>
Resultat efter finansiella poster	-58
Soliditet %	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		62 000		62 000
- Årets resultat			-58 113	-58 113
- Belopp vid årets utgång	25 000	62 000	-58 113	28 887

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	62 000
<i>Årets resultat</i>	-58 113
<i>Summa</i>	3 887

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 887
<i>Summa</i>	3 887

## RESULTATRÄKNING

1

2024-04-09  
2024-12-31

---

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-58 113

**Summa rörelsekostnader**

**-58 113**

**Rörelseresultat**

**-58 113**

**Resultat efter finansiella poster**

**-58 113**

**Resultat före skatt**

**-58 113**

**Årets resultat**

**-58 113**

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

32 825

*Summa kassa och bank*

32 825

**Summa omsättningstillgångar**

**32 825**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 825**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 000

Årets resultat

-58 113

*Summa fritt eget kapital*

3 887

**Summa eget kapital**

**28 887**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 938

**Summa långfristiga skulder**

**3 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 825**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Carl Fredrik Lindahl*

Carl Fredrik Lindahl

2025-09-12