

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Duseborg AB
556256-9094

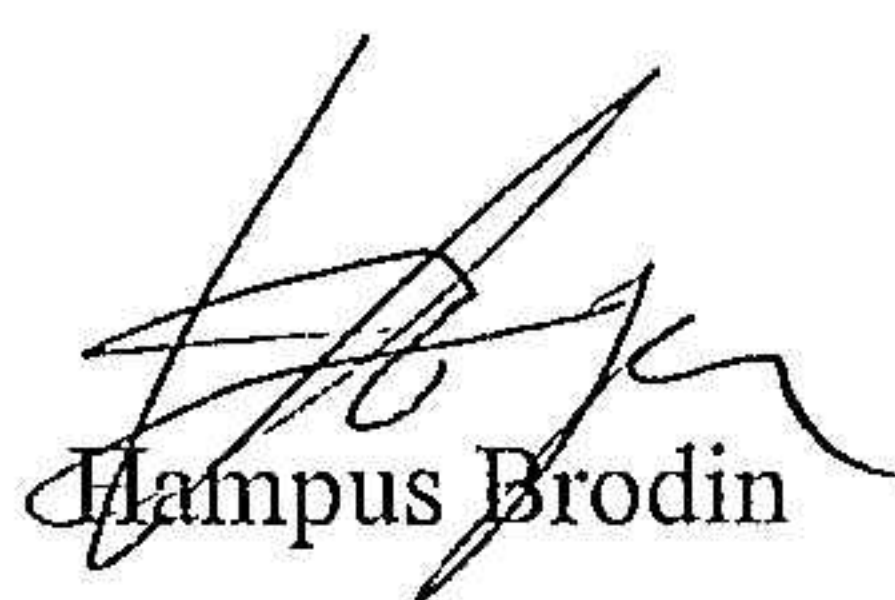
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duseborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 december 2023


Hampus Brodin

Styrelsen och verkställande direktören för Duseborg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Duseborg Aktiebolag äger, förvaltar och utvecklar centrala hyresbostadshus samt kommersiella industri- och kontorsfastigheter i framförallt Linköping. Utöver det förvaltar bolaget värdepapper i tillväxtbolag och har engagemang i dotterbolag varav det största är Altfast AB.

Bolaget har en stark finansiell ställning med låg belåning och en kassa för att utvärdera nya förvärvsmöjligheter. Uthyrningen har varit framgångsrik med en låg vakansgrad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Altfast AB har sålt sitt fastighetsbestånd i augusti 2023. Överskottet för dotterbolaget blev 168 000 000:- varav 65 % tillfaller Duseborg AB.

Bolaget har även i augusti 2023 sålt det helägda dotterbolaget Smedhemmet Fastigheter AB som äger en industrifastighet, överskottet blev 10 645 000:- som till 100% tillfaller Duseborg AB.

Bolaget har på en extrastämma i augusti 2023 delat ut 80 miljoner till ägarna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Givet ett osäkrare ekonomiskt marknadsklimat kommer bolagets räntekostnader att förbli höga men kompenseras av intäkter från hyreshöjningar som genomförs av den lagstadgade indexregleringen.

Handwritten signatures and initials: "se", "R", "K", "AS".

2024013014207

2024013014208

Flerårsöversikt (tkr)

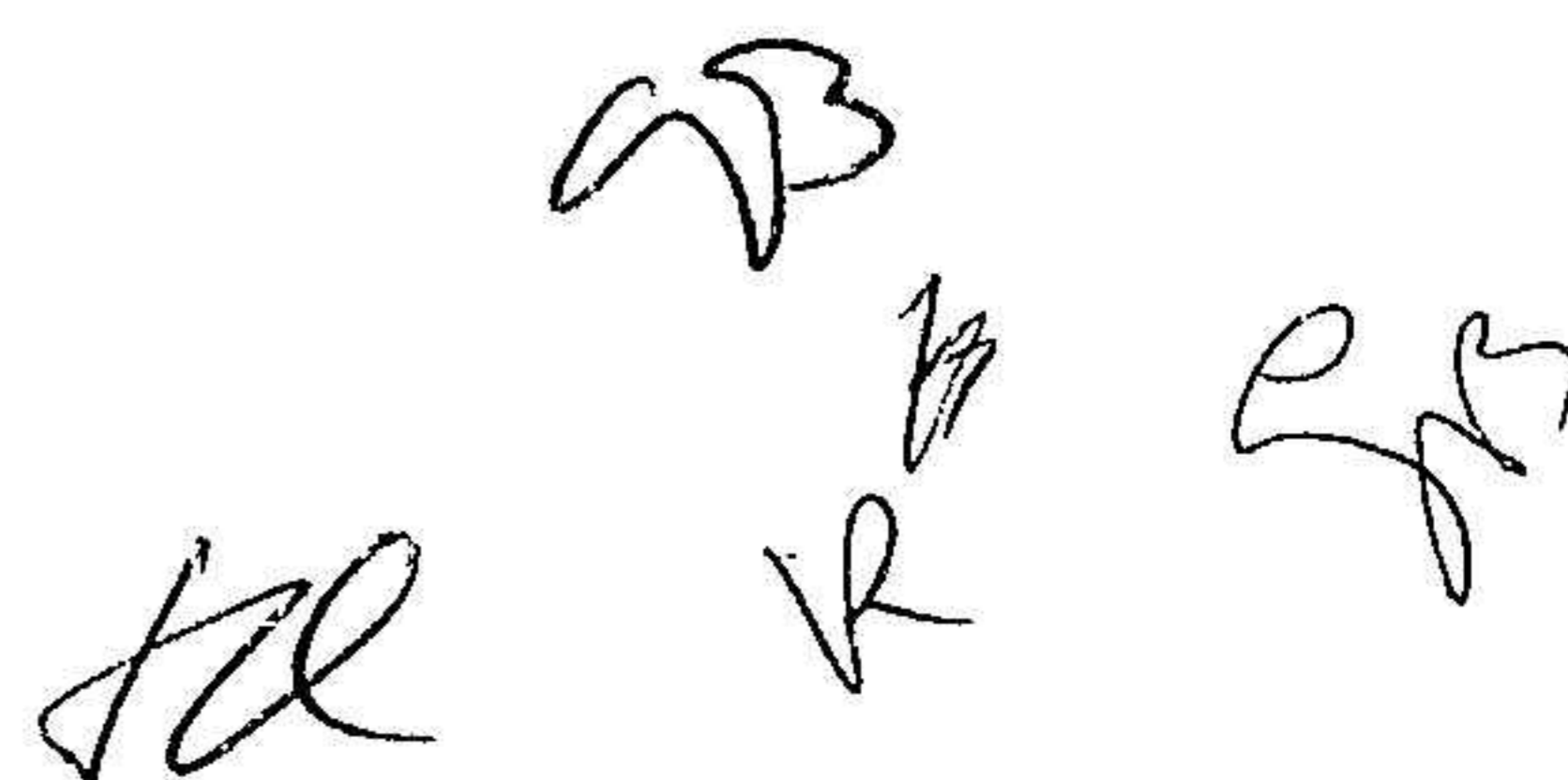
Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	21 286	41 116	33 765
Resultat efter finansiella poster	178 813	7 923	87 768
Soliditet (%)	58	19	24
Resultat efter avskrivningar	2 613	13 354	6 457

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 116	9 396	13 290	13 931
Resultat efter avskrivningar	-746	460	-626	9 485
Resultat efter finansiella poster	114 193	29 005	57 508	7 441
Soliditet (%)	42	46	40	17

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	95 069 193	175 195	95 344 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000 000		-80 000 000
Omräkningsdifferens		-2 258 150	1 179 096	-1 079 054
Årets resultat		116 234 377	60 089 918	176 324 295
Belopp vid årets utgång	100 000	129 045 420	61 444 209	190 589 629

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	63 228 709	35 655 127	99 003 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-83 000 000		-83 000 000
Balanseras i ny räkning			35 655 127	-35 655 127	0
Årets resultat				117 729 485	117 729 485
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 883 836	117 729 485	133 733 321



Duseborg AB
Org.nr 556256-9094

3 (17)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 883 838
årets vinst	117 729 485
	133 613 323
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (85 000 kronor per aktie)	85 000 000
i ny räkning överföres	48 613 323
	133 613 323

2024013014209

Handwritten signatures and initials:
ds
R^B RB

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens bolagets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,
och bolagets konsoliderings och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024013014210

af
hl
R
Q

Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		21 285 799	41 115 970
Övriga rörelseintäkter		1 851 485	270 360
		23 137 283	41 386 330
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-6 353 748	-7 502 139
Övriga externa kostnader		-7 258 087	-7 204 647
Personalkostnader	2	-3 278 526	-3 208 802
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 593 689	-10 116 560
Övriga rörelsekostnader		-40 153	0
		-20 524 202	-28 032 148
Rörelseresultat		2 613 081	13 354 182
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		178 171 284	4 995 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 225 638	-4 125 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 159 984	86 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 906 140	-6 386 819
		176 199 490	-5 430 582
Resultat efter finansiella poster		178 812 571	7 923 600
Resultat före skatt		178 812 571	7 923 600
Skatt på årets resultat		-2 527 593	-1 061 143
Uppskjuten skatt		39 317	-255 837
Årets resultat		176 324 295	6 606 620
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		116 234 377	6 637 308
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		60 089 918	-30 688

2024013014211

gs
K
gs

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

337 590

357 947

337 590

357 947

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

97 124 156

322 522 137

Maskiner och andra tekniska anläggningar

0

32 512 488

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

0

122 034 387

97 124 156

477 069 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 373 896

10 015 774

Uppskjuten skattefordran

392 817

2 625 962

4 766 713

12 641 736

Summa anläggningstillgångar

102 228 459

490 068 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 799 584

471 516

Aktuella skattefordringar

2 575 879

0

Övriga fordringar

58 499 362

9 826 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

359 335

1 138 551

64 234 160

11 436 813

Kassa och bank

238 390 218

8 202 587

Summa omsättningstillgångar

302 624 378

19 639 400

SUMMA TILLGÅNGAR

404 852 837

509 708 095

AB R
Jae M E

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000 100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

129 045 420 95 069 193

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

129 145 420 95 169 193

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

61 444 209 175 195

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

61 444 209 175 195

Summa eget kapital

190 589 629 95 344 388

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

815 816 2 108 361

815 816 2 108 361

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0 46 135 858

Skulder till kreditinstitut

5 123 440 900 337 561 040

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0 5 965 000

Övriga skulder

2 365 000 0

125 805 900 389 661 898

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 128 000 328 000

Leverantörsskulder

2 541 642 10 623 748

Skulder till koncernföretag

44 000 000 0

Aktuella skatteskulder

725 758 0

Övriga skulder

36 934 946 3 821 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 311 146 7 819 911

87 641 492 22 593 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

404 852 837 509 708 095

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "AB"
 - Middle right: "K"
 - Bottom left: "K"
 - Bottom right: "EP"

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 116 135	9 395 709
Övriga rörelseintäkter		1 625 174	206 497
		10 741 309	9 602 206
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 504 986	-2 596 834
Övriga externa kostnader		-3 734 538	-2 435 331
Personalkostnader	2	-3 278 526	-3 208 802
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-929 473	-900 873
Övriga rörelsekostnader		-40 153	0
		-11 487 676	-9 141 840
Rörelseresultat		-746 367	460 366
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	122 970 166	34 292 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 238 729	-4 751 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439 872	86 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 231 659	-1 082 132
		114 939 650	28 544 715
Resultat efter finansiella poster		114 193 283	29 005 081
Bokslutsdispositioner		5 231 000	7 029 000
Resultat före skatt		119 424 283	36 034 081
Skatt på årets resultat		-1 694 798	-378 954
Årets resultat		117 729 485	35 655 127

2024013014214

CB
R
R

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 987 145

26 383 021

25 987 145

26 383 021

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

22 196 365

61 138 616

Fordringar hos koncernföretag

9

44 173 957

112 639 665

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 010 563

9 652 441

Uppskjuten skattefordran

119 432

86 826

Andra långfristiga fordringar

363 333

363 333

70 863 650

183 880 881

Summa anläggningstillgångar

96 850 795

210 263 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 039 916

26 389

Fordringar hos koncernföretag

111 897 500

0

Aktuella skattefordringar

3 055 497

3 167 351

Övriga fordringar

1 593 151

2 111 763

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

162 871

157 698

118 748 935

5 463 201

Kassa och bank

103 134 657

1 830 001

Summa omsättningstillgångar

221 883 592

7 293 202

SUMMA TILLGÅNGAR

318 734 387

217 557 104

RB
M
R
EM

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 883 838

63 228 711

Årets resultat

117 729 485

35 655 127

133 613 323

98 883 838

Summa eget kapital

133 733 323

99 003 838

Obeskattade reserver

10

1 818 000

2 249 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

83 264 000

83 264 000

Skulder till koncernföretag

17 438 374

31 201 921

Summa långfristiga skulder

100 702 374

114 465 921

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

776 299

205 464

Skulder till koncernföretag

44 000 000

0

Aktuella skatteskulder

224 124

217 054

Övriga skulder

36 438 298

498 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 041 969

916 850

Summa kortfristiga skulder

82 480 690

1 838 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

318 734 387

217 557 104

Handwritten signatures: *CB*, *R*, *PC*, *EM*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

[Handwritten signatures]

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Golv	50 år
Stomme	50-100 år
Ytterväggar	50 år
Fönster	35 år
Yttertak	10-25 år
Ytskick invändigt	20 år
Vvs	35-50 år
Hiss	25 år
Byggnadsinventarier	20-50 år
Inventarier	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

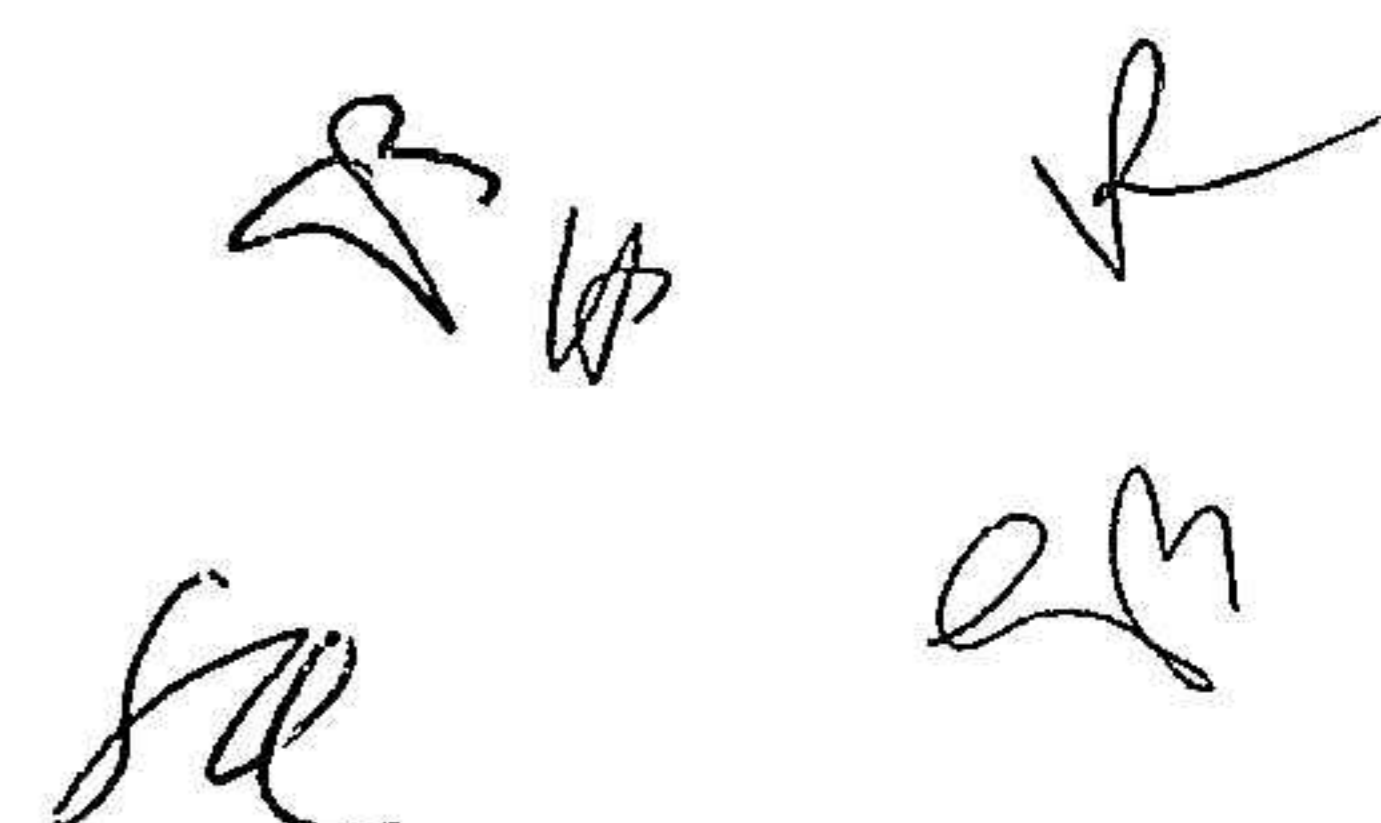
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2024013014219

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Medelantalet anställda	2	4

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	336 187 122	287 513 979
Inköp	0	48 673 143
Försäljningar/utrangeringar	-235 469 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 717 488	336 187 122
Ingående avskrivningar	-13 664 985	-4 749 819
Försäljningar/utrangeringar	13 644 985	0
Årets avskrivningar	-3 573 332	-8 915 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 593 332	-13 664 985
Utgående redovisat värde	97 124 156	322 522 137

Handwritten signatures and initials:
B
K
E

2024013014220

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 282 587	41 282 587
Inköp	573 750	
Försäljningar/utrangeringar	-143 130	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 713 207	41 282 587
Ingående avskrivningar	-14 899 566	-13 998 693
Försäljningar/utrangeringar	102 977	
Årets avskrivningar	-929 473	-900 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 726 062	-14 899 566
Utgående redovisat värde	25 987 145	26 383 021

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 015 774	30 864 685
Försäljningar	-5 641 878	-20 848 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 373 896	10 015 774
Utgående redovisat värde	4 373 896	10 015 774

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 652 441	15 501 352
Försäljningar	-5 641 878	-5 848 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 010 563	9 652 441
Utgående redovisat värde	4 010 563	9 652 441

**Not 5 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	145 970 050	341 370 050
	145 970 050	341 370 050

he
AB
RS
en

2024013014221

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	112 324 500	29 297 000
Resultat vid avyttringar	10 645 666	4 995 000
	122 970 166	34 292 000

**Not 7 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 138 616	60 128 916
Inköp	0	1 009 700
Försäljningar	-38 942 251	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 196 365	61 138 616
Utgående redovisat värde	22 196 365	61 138 616

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Atlas Industrier AB	100%	100%	1 000	3 455 174
Rossvik Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	5 666 429
Fastighetsbolaget Stallörten AB	100 %	100 %	1 000	11 709 762
Altfast AB	65 %	65 %	650	1 365 000
				22 196 365

	Org.nr	Säte
Atlas Industrier AB	556055-2050	Stockholm
Rossvik Fastighets AB	556682-3489	Linköping
Fastighetsbolaget Stallörten AB	556627-8247	Nyköping
Altfast AB	559244-1926	Stockholm

af3
k
de
ek

2024013014222

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	112 639 665	60 610 881
Tillkommande fordringar		52 028 784
Avgående fordringar	-68 465 708	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 173 957	112 639 665
Utgående redovisat värde	44 173 957	112 639 665

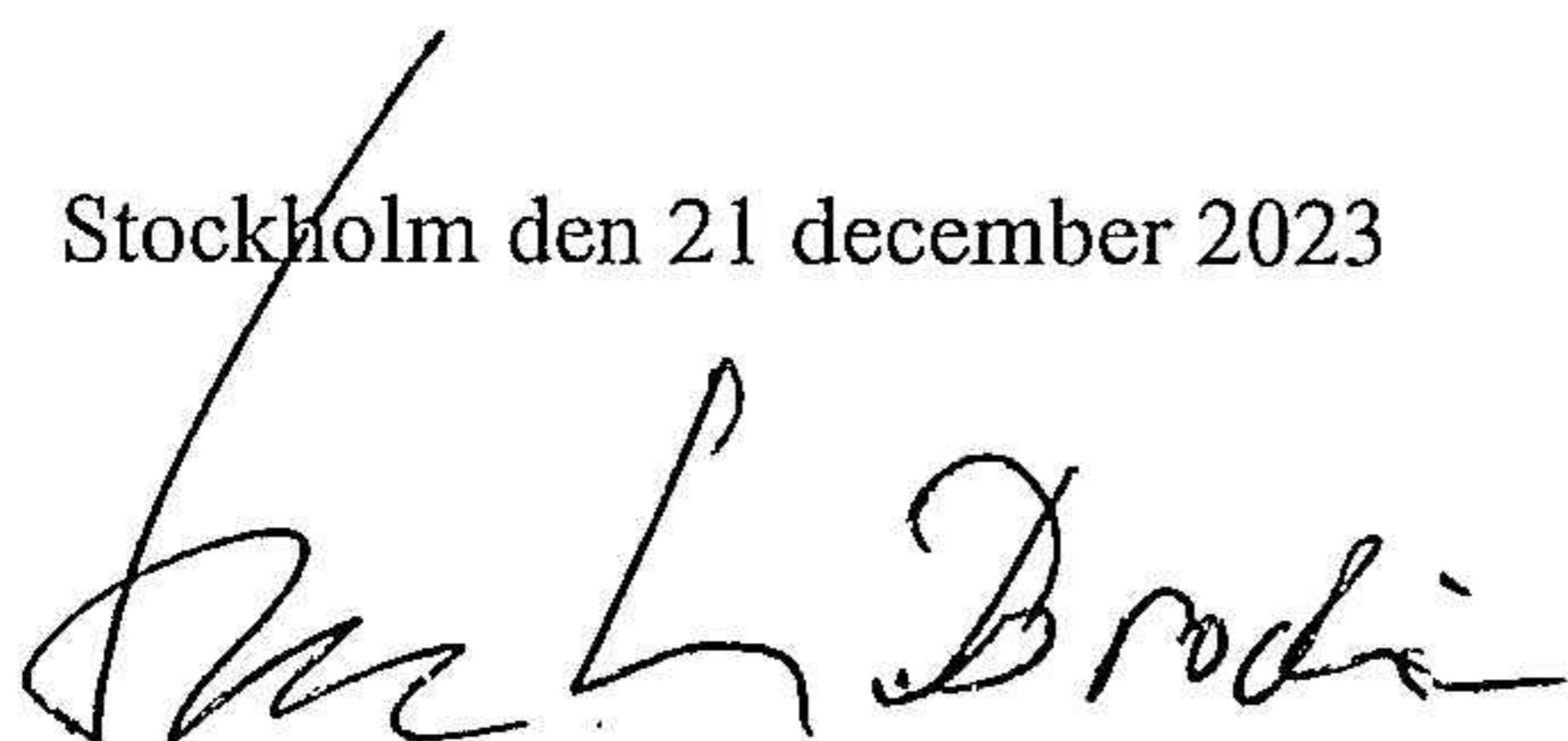
AB 10
R
AB

2024013014223

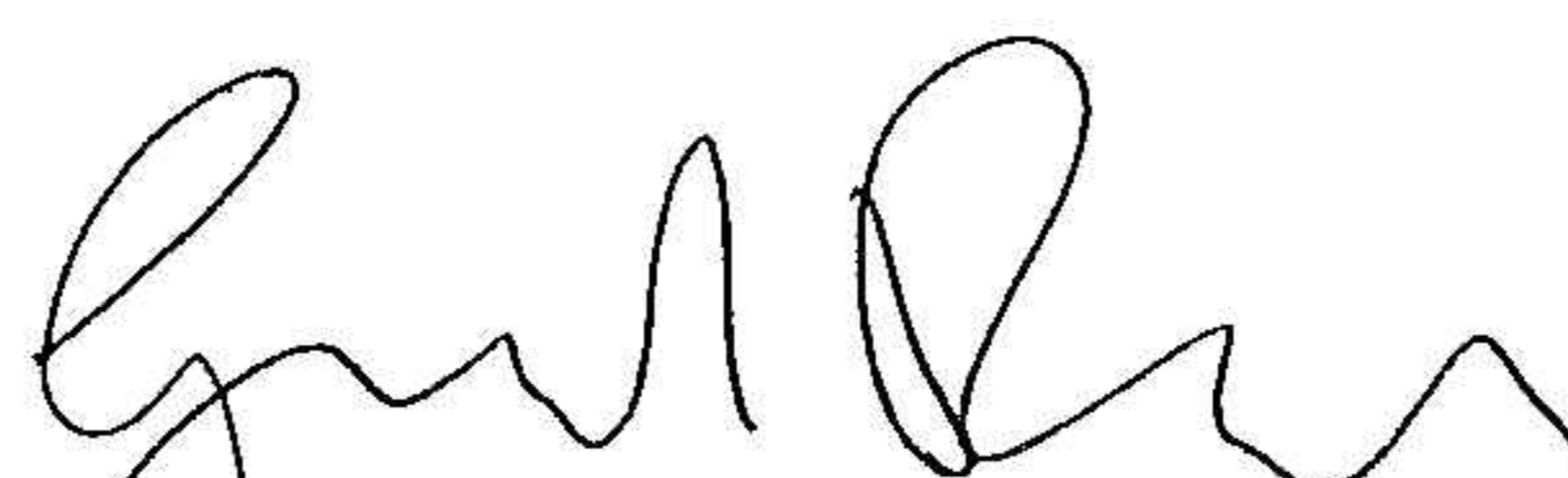
**Not 10 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017-08-31		431 000
Periodiseringsfond 2021-08-31	1 218 000	1 218 000
Periodiseringsfond 2022-08-31	600 000	600 000
	1 818 000	2 249 000

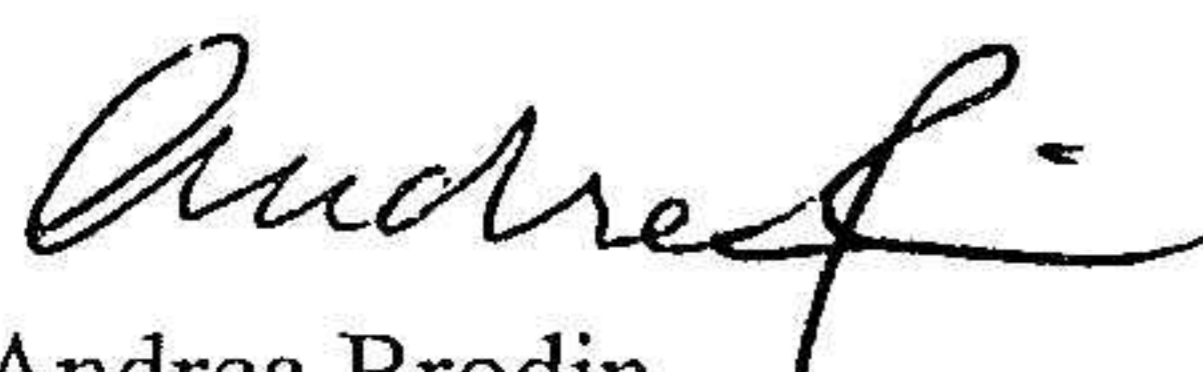
Stockholm den 21 december 2023



Hans Eric Brodin
Ordförande



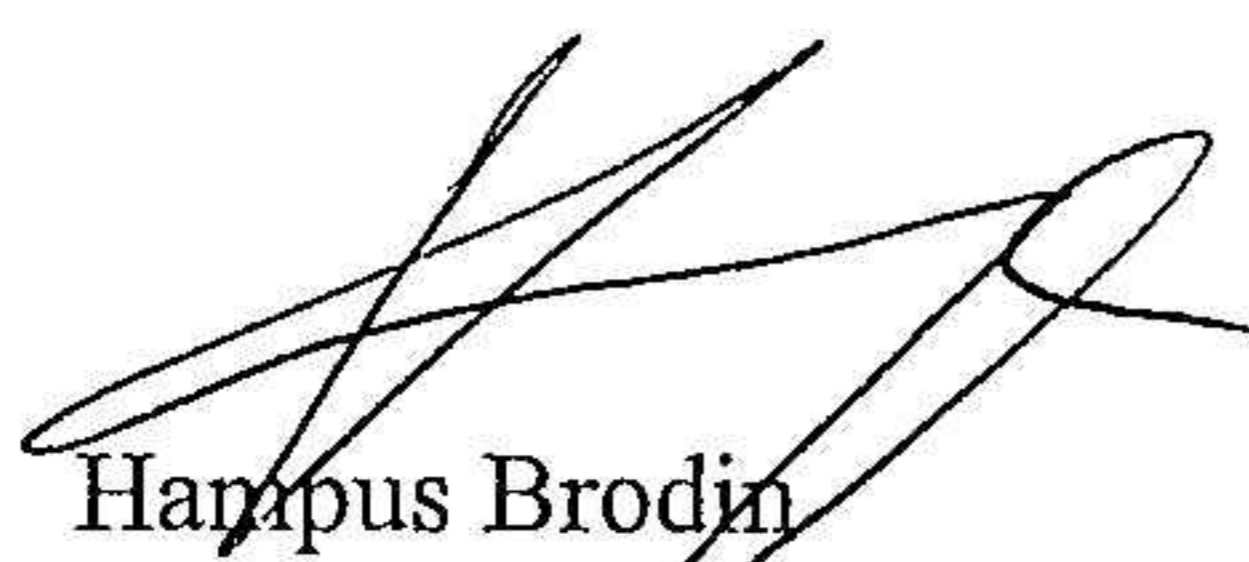
Gerard Brodin



Andrea Brodin

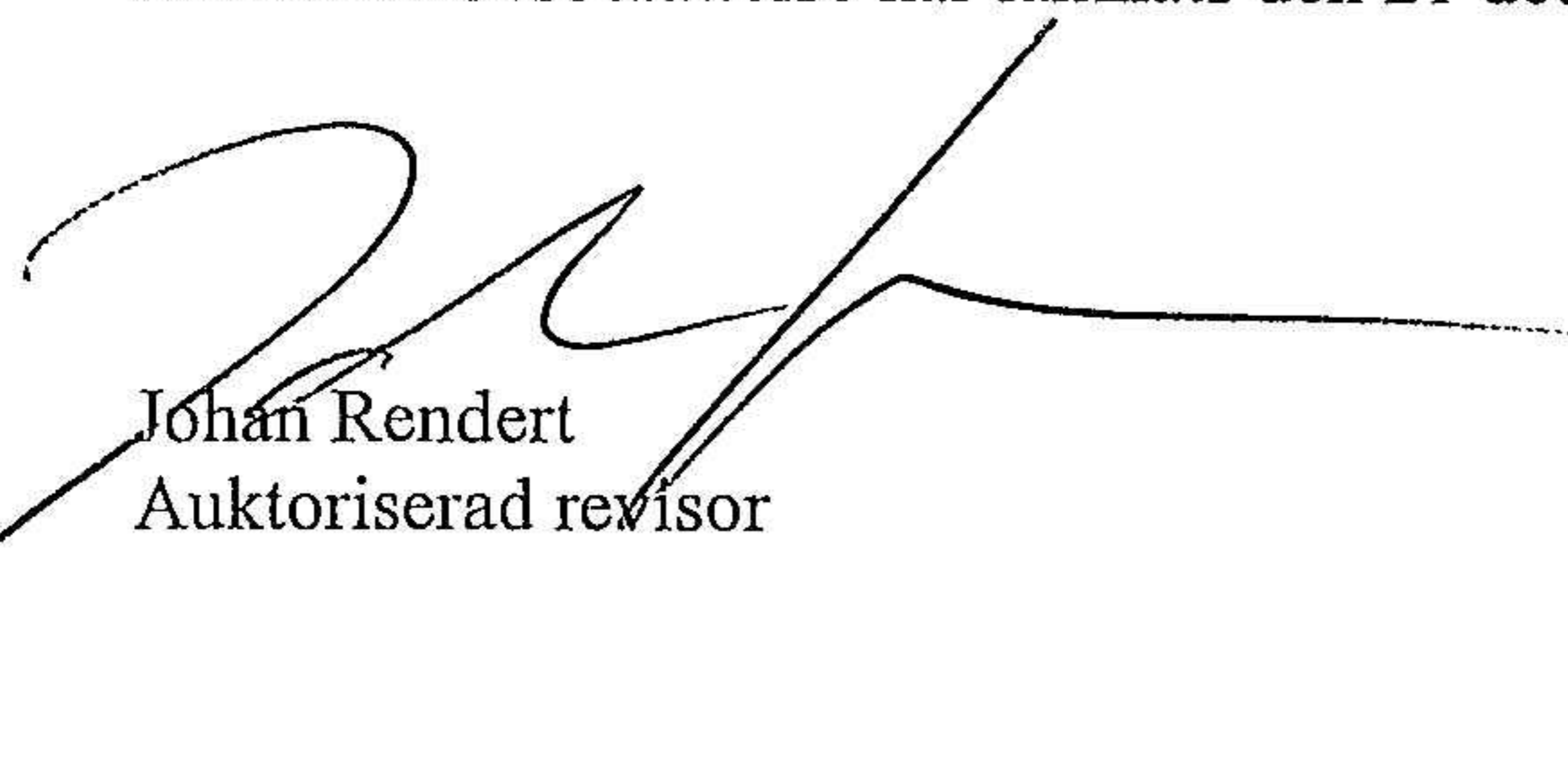


Vendela Råmsell



Hampus Brodin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2023



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Duseborg AB

Org.nr 556256-9094

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Duseborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolages och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisning ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Duseborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 december 2023


Johan Rendert
Auktoriserad revisor