

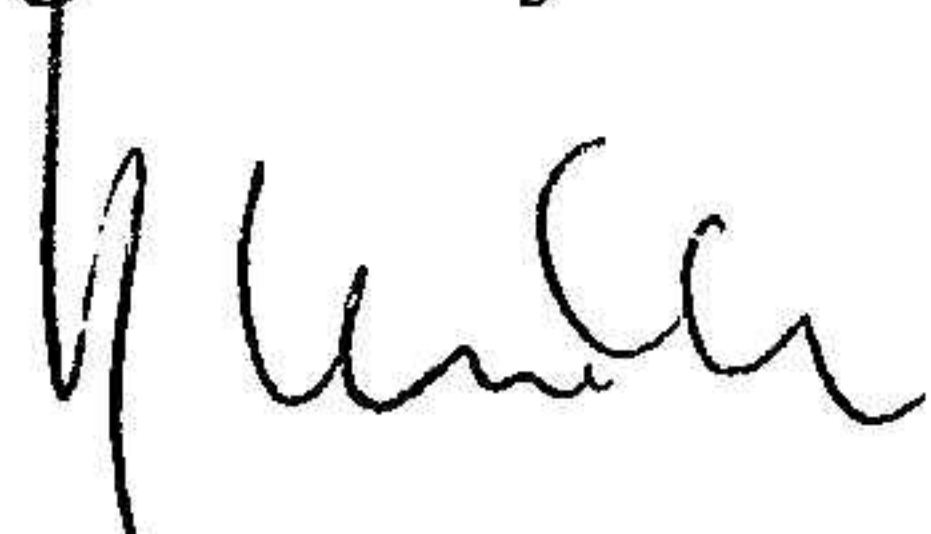
Årsredovisning
för
Kv. Cederberg i Alingsås AB
559161-1792
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Cederberg i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 2 juni 2023



Stefan Sundell

Årsredovisning
för
Kv. Cederberg i Alingsås AB
559161-1792
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Kv. Cederberg i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter, och hyr ut lokaler och lägenheter i dessa.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 925	2 867	2 852	2 823
Resultat efter finansiella poster	951	1 200	1 078	1 081
Soliditet (%)	6	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	772 237	713 731	1 535 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		713 731	-713 731	0
Årets resultat			564 409	564 409
Belopp vid årets utgång	50 000	1 297 968	564 409	1 912 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 297 968
årets vinst	564 409
	1 862 377
disponeras så att i ny räkning överföres	1 862 377
	1 862 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 924 779

2 867 449

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 924 779

2 867 449

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-550 520

-506 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-800 653

-800 653

Summa rörelsekostnader

-1 351 173

-1 307 153

Rörelseresultat

1 573 606

1 560 296

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-622 232

-360 037

Summa finansiella poster

-622 232

-360 037

Resultat efter finansiella poster

951 374

1 200 259

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-239 000

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-239 000

-300 000

Resultat före skatt

712 374

900 259

Skatter

Skatt på årets resultat

-147 965

-186 528

Årets resultat

564 409

713 731

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 297 968	772 237
Årets resultat		564 409	713 731
Summa fritt eget kapital		1 862 377	1 485 968
Summa eget kapital		1 912 377	1 535 968
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 115 000	876 000
Summa obeskattade reserver		1 115 000	876 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	159 619	934 130
Summa långfristiga skulder		41 500 000	42 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	500 000	500 000
Skatteskulder		99 256	251 680
Övriga skulder		58 245	37 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 342	161 661
Summa kortfristiga skulder		1 107 843	950 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 794 839	46 796 810

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 758 962	46 559 615
Summa materiella anläggningstillgångar		45 758 962	46 559 615
Summa anläggningstillgångar		45 758 962	46 559 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 123	221 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 754	15 612
Summa kortfristiga fordringar		35 877	237 195
Summa omsättningstillgångar		35 877	237 195
SUMMA TILLGÅNGAR		45 794 839	46 796 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 029 575	49 029 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 029 575	49 029 575
Ingående avskrivningar	-2 469 960	-1 669 307
Årets avskrivningar	-800 653	-800 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 270 613	-2 469 960
Utgående redovisat värde	45 758 962	46 559 615

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 500 000	40 500 000
	39 500 000	40 500 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 000 000 (43 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 500 000	42 500 000
	41 500 000	42 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000


Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	159 619	934 130

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Alingsås den 2 juni 2023



Stefan Sundell