

# Årsredovisning

för

## Viringe Fastigheter AB

559133-0583

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viringe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 1 maj 2024



Martin Johansson

# Årsredovisning

för

## Viringe Fastigheter AB

559133-0583

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Viringe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella fastigheter samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 112	2 915	2 352	2 755
Resultat efter finansiella poster	1 247	137	111	213
Avkastning på totalt kap. (%)	6,0	1,9	1,4	2,4
Soliditet (%)	9,1	6,5	8,2	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp under året inbetalt	60 000	1 928 353	4 711	<b>1 993 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 711	-4 711	<b>0</b>
Årets resultat			103 487	<b>103 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 933 064</b>	<b>103 487</b>	<b>2 096 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 064
årets vinst	103 487
	<b>2 036 551</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 036 551
	<b>2 036 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 111 972	2 914 849
Övriga rörelseintäkter		475 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 586 972</b>	<b>2 914 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 148	-19 064
Övriga externa kostnader		-1 270 330	-566 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 593 387	-1 395 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 891 865</b>	<b>-1 981 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 695 107</b>	<b>933 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 651	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 450 811	-795 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 448 160</b>	<b>-795 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 246 947</b>	<b>137 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 803	-4 099
Förändring av överavskrivningar		-1 062 879	-125 978
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 112 682</b>	<b>-130 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 265</b>	<b>7 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 778	-2 531
<b>Årets resultat</b>		<b>103 487</b>	<b>4 711</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	40 094 948	41 334 243
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 089 652	1 443 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 565 872	2 488 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 750 472</b>	<b>45 266 888</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**43 750 472**

**45 266 888**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		715 109	661 180
Övriga fordringar		159 940	1 551 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 822	28 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>899 871</b>	<b>2 241 546</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		133 646	438 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 646</b>	<b>438 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 033 517</b>	<b>2 680 346</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 783 989**

**47 947 234**

2024071716663

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 309 843	28 356 634
Inköp		12 953 209
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 309 843</b>	<b>41 309 843</b>
Ingående avskrivningar	-2 948 315	-1 709 020
Årets avskrivningar	-1 239 295	-1 239 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 187 610</b>	<b>-2 948 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 122 233</b>	<b>38 361 528</b>
Bokfört värde mark	2 972 715	2 972 715
	<b>2 972 715</b>	<b>2 972 715</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 488 901	2 000 000
Inköp	76 971	2 488 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 565 872</b>	<b>4 488 901</b>
Ingående avskrivningar	-556 256	-399 999
Årets avskrivningar	-354 092	-156 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-910 348</b>	<b>-556 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 655 524</b>	<b>3 932 645</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 981 000	27 738 000
	<b>28 981 000</b>	<b>27 738 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 933 064

1 928 353

Årets resultat

103 487

4 711

**Summa fritt eget kapital**

**2 036 551**

**1 933 064**

**Summa eget kapital**

**2 096 551**

**1 993 064**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

857 162

807 359

Akkumulerade överavskrivningar

1 655 524

592 645

**Summa obeskattade reserver**

**2 512 686**

**1 400 004**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

35 349 000

33 546 000

Övriga skulder

28 000

28 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 377 000**

**33 574 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

743 883

6 865 297

Skatteskulder

148 476

146 899

Övriga skulder

3 454 307

3 299 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 086

668 002

**Summa kortfristiga skulder**

**4 797 752**

**10 980 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 783 989**

**47 947 234**

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 36 941 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 349 000	33 546 000
	<b>35 349 000</b>	<b>33 546 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 592 000	1 452 000
	<b>1 592 000</b>	<b>1 452 000</b>

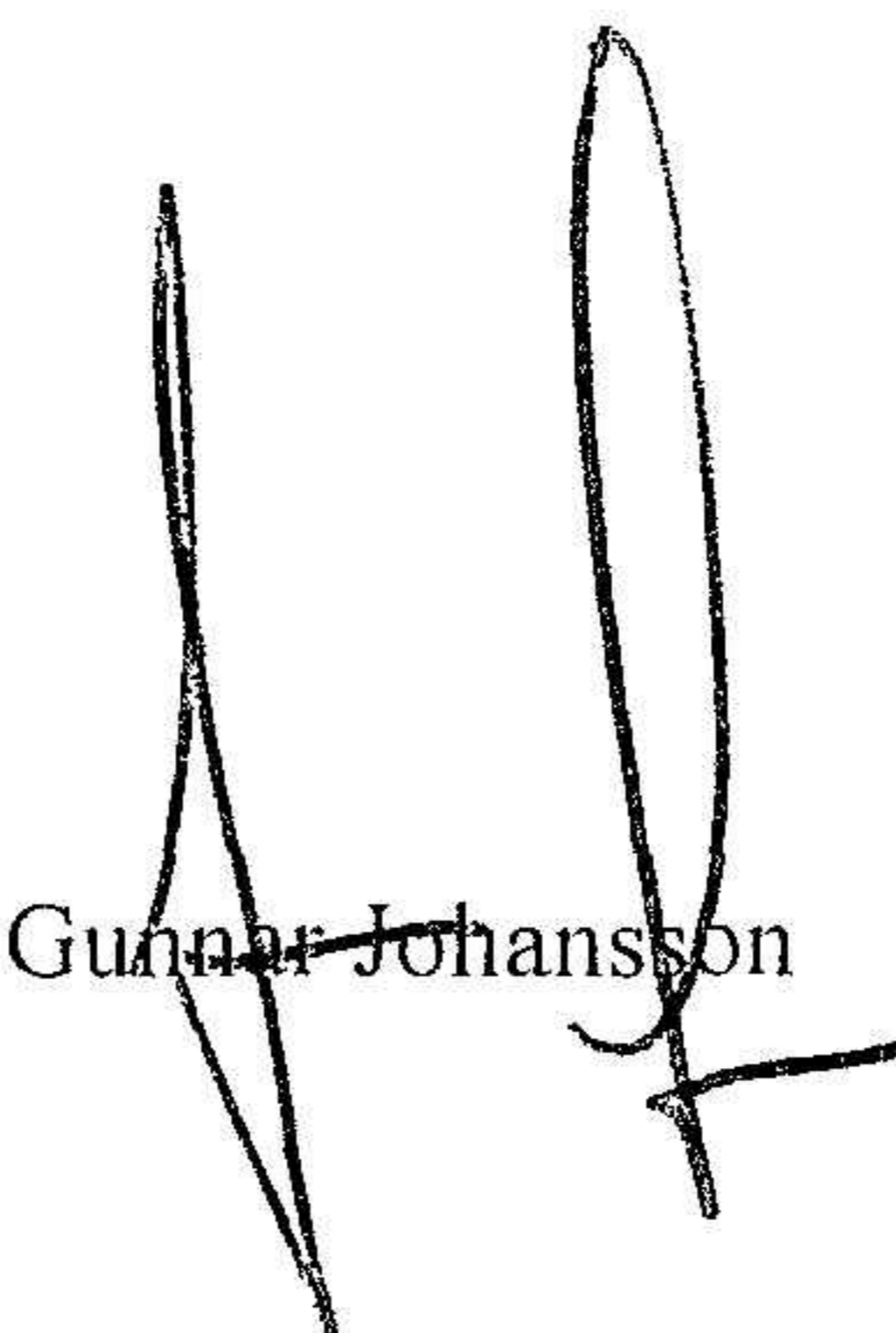
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 800 000	36 300 000
	<b>39 800 000</b>	<b>36 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby den 1 maj 2024

  
Martin Johansson  
Ordförande

  
Gunnar Johansson

  
Mats Johansson