

Årsredovisning

EAE Fastighet AB

559207-9510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Eriksson
2025-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Eriksson Brand- och Säkerhetskonsult AB, 556574-1070.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	204	171	194	173
Resultat efter finansiella poster	30	-17	-19	-117
Soliditet %	2	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	712	-1 593	49 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 593	1 593	0
- Årets resultat			23 973	23 973
- Belopp vid årets utgång	50 000	-881	23 973	73 092

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-881
Årets resultat	23 973
Summa	23 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 092
Summa	23 092

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	204 095	170 904
Övriga rörelseintäkter	5 271	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 366	170 904
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 317	-112 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 076	-75 076
Summa rörelsekostnader	-179 393	-187 418
Rörelseresultat	29 973	-16 514
Finansiella poster		
Ränteintäkter	128	0
Räntekostnader	-268	-79
Summa finansiella poster	-140	-79
Resultat efter finansiella poster	29 833	-16 593
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	15 000
Summa bokslutsdispositioner	0	15 000
Resultat före skatt	29 833	-1 593
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 860	0
Årets resultat	23 973	-1 593

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 445 266	3 520 342
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 445 266	3 520 342
Summa anläggningstillgångar	3 445 266	3 520 342
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 367	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 367	1
Summa omsättningstillgångar	5 367	1
SUMMA TILLGÅNGAR	3 450 633	3 520 343

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-881	712
Årets resultat	23 973	-1 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 092	-881
Summa eget kapital	73 092	49 119
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 500	8 500
Summa långfristiga skulder	8 500	8 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 334 369	3 418 580
Skatteskulder	24 672	18 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	25 800
Summa kortfristiga skulder	3 369 041	3 462 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 450 633	3 520 343

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Utgående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-233 483	-158 407
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-75 076	-75 076
Utgående avskrivningar	-308 559	-233 483
Redovisat värde	3 445 266	3 520 342

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Eriksson

Anders Eriksson

2025-01-13