

# Årsredovisning

för

**Löfström i Sjövillan AB**

Org.nr. 556629-7627

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Löfström, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Lövström i Sjövillan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning, rådgivning och konsultation inom fastighetsteknik och förädling.

Bolaget har sitt säte i Solna .

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	586 398	496 842	902 157	4 936 445	1 922 875
Resultat efter finansiella poster	-704 616	-599 403	-954 090	-1 017 903	-561 081
Balansomslutning	10 889 719	9 224 581	9 970 706	12 491 844	13 494 776
Soliditet (%)	75,77	97,09	96,84	89,49	93,50

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	9 452 417	-599 403	8 956 014
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-599 403	599 403	0
Årets resultat	0	0	0	-704 616	-704 616
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	8 853 014	-704 616	8 251 398

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 853 014
Årets resultat	-704 616
<b>Summa</b>	<b>8 148 398</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 148 398</b>
<b>Summa</b>	<b>8 148 398</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		586 398	496 842
Övriga rörelseintäkter		504 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 090 398</b>	<b>496 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-337 181	-454 653
Övriga externa kostnader		-350 891	-442 562
Personalkostnader	2	-43 631	-61 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 023	-105 340
Övriga rörelsekostnader		-384 000	-31 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524 727</b>	<b>-1 095 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-434 329</b>	<b>-598 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715	183
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-270 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 002	-995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-270 287</b>	<b>-812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-704 616</b>	<b>-599 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-704 616</b>	<b>-599 403</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-704 616</b>	<b>-599 403</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		25 756	23 300
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 642 560	473 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 642 560</b>	<b>473 329</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 213 441	1 213 441
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 441</b>	<b>1 213 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 856 001</b>	<b>1 686 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		113 890	0
Fordringar hos koncernföretag		7 163 571	5 900 507
Övriga fordringar		228 235	359 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 628	57 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 545 324</b>	<b>6 316 766</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		462 638	1 197 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 638</b>	<b>1 197 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 007 962</b>	<b>7 514 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 889 719</b>	<b>9 224 581</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 853 014	9 452 417
Årets resultat		-704 616	-599 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 148 398</b>	<b>8 853 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 251 398</b>	<b>8 956 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		243 727	252 655
Övriga skulder		2 347 994	15 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 638 321</b>	<b>268 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 889 719</b>	<b>9 224 581</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Fordon	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	794 762	844 151
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 962 253	558 062
Försäljningar/utrangeringar	-480 000	-607 451
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 277 015</b>	<b>794 762</b>
Ingående avskrivningar	-321 433	-792 524
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	96 000	576 431
Årets avskrivningar	-409 023	-105 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-634 456</b>	<b>-321 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 642 559</b>	<b>473 329</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

*Daniel Löfström*

Daniel Löfström

2025-02-24

**Styrelseledamot**