

Årsredovisning
för
Avesta Gummifastigheter AB
556996-6012

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Lamberg, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Avesta Gummifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en del av fasaden bytts ut.

Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Kransen Holding AB, 556968-5893, där koncernredovisningen upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 007	980	960	579	790
Resultat efter finansiella poster	358	366	460	128	341
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	5 391	5 665	5 775	5 776	6 122
Soliditet (%)	33,7	27,0	21,5	15,2	12,7

Under 2021 var nettoomsättningen lägre eftersom företaget gav hyresgästen hyresrabatt och erhöll statligt hyresstöd pga Corona-reglerna.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 002	205	1 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205	-205	0
Årets resultat			192	192
Belopp vid årets utgång	50	1 207	192	1 449

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 206 901
årets vinst	192 383
	1 399 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 399 284
	1 399 284

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 006 917 1 006 917	979 628 979 628
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-94 600	-77 228
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 061	-302 725
Övriga rörelsekostnader		-53 793	0
Rörelseresultat	4, 5	-448 454 558 463	-379 953 599 675
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 006	-233 250
Resultat efter finansiella poster		-199 976 358 487	-233 250 366 425
Bokslutsdispositioner	6	-113 781	-106 807
Resultat före skatt		244 706	259 618
Skatt på årets resultat	7	-52 323	-54 435
Årets resultat		192 383	205 183

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	8		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	5 171 873	5 155 723
Inventarier, verktyg och installationer	10	46 842	62 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		5 218 715	5 218 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	38 476	20 654
		38 476	20 654
Summa anläggningstillgångar		5 257 191	5 238 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 436	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 079	5 079
		48 515	5 079
<i>Kassa och bank</i>		85 512	421 557
Summa omsättningstillgångar		134 027	426 636
SUMMA TILLGÅNGAR		5 391 218	5 665 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	8		
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 206 901	1 001 718
Årets resultat		192 383	205 183
		1 399 284	1 206 901
Summa eget kapital		1 449 284	1 256 901
Obeskattade reserver	14	459 588	345 807
Långfristiga skulder	15, 16		
Skulder till kreditinstitut		3 324 995	3 400 000
Skulder till koncernföretag		0	350 000
Summa långfristiga skulder		3 324 995	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		140 004	200 000
Aktuella skatteskulder		0	17 583
Övriga skulder		0	56 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 347	38 978
Summa kortfristiga skulder		157 351	312 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 391 218	5 665 469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Bolaget äger en fastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra bolagets fastighet.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Fastigheter delas in i komponenter och varje komponents livslängd fastställs. Komponenterna skrivs av på 10-50 år, dvs med 2-10 % per år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Redovisning av uppskjutna skatter

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	998 784	979 200
	998 784	979 200

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	-11 802	-10 096
	-11 802	-10 096

Not 4 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12 %	31 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-113 000	-99 000
Förändring av överavskrivningar	-781	-7 807
	-113 781	-106 807

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-70 145	-61 892
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	17 822	7 457
Totalt redovisad skatt	-52 323	-54 435

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		244 706		259 618
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-50 409	20,60	-53 481
Ej avdragsgilla kostnader		-11 177		
Ej skattepliktiga intäkter		6		
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader		-6 741		-7 457
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder		-1 824		-954
Redovisad effektiv skatt	28,67	-70 145	23,84	-61 892

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att det säkerhetspolitiska läget i Europa skulle kunna få en (väsentlig) negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Företagets hyresgäst har många kunder inom transportbranschen som är en av de branscher som drabbas tidigt i en ekonomisk nedgång. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 158 223	7 158 223
Inköp	354 390	0
Försäljningar/utrangeringar	-84 051	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 428 562	7 158 223
Ingående avskrivningar	-2 002 500	-1 715 389
Försäljningar/utrangeringar	30 258	
Årets avskrivningar	-284 447	-287 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 256 689	-2 002 500
Utgående redovisat värde	5 171 873	5 155 723

Taxeringsvärdet uppgår till 2 420 000 kronor. Marknadsvärdering av fastigheten har utförts under år 2024 och marknadsvärdet bedöms till 10 000 000 kronor. Reparation och underhåll av fastigheten har varit eftersatta tidigare år. Renoveringsbehov finns framöver. I övrigt finns det inga väsentliga åtaganden att köpa eller uppföra fastighet.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 070	0
Inköp	0	78 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 070	78 070
Ingående avskrivningar	-15 614	0
Årets avskrivningar	-15 614	-15 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 228	-15 614
Utgående redovisat värde	46 842	62 456

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Avser laddstolpar som färdigställdes och togs i bruk under 2023.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	78 070
Omklassificeringar	0	-78 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Materiella anläggningstillgångar	38 476	38 476
	38 476	38 476

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Materiella anläggningstillgångar	20 654	20 654
	20 654	20 654

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Materiella anläggningstillgångar	20 654	17 822	38 476
	20 654	17 822	38 476

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	500	100
	500	

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	8 588	7 807
Periodiseringsfond 2020	86 000	86 000
Periodiseringsfond 2021	33 000	33 000
Periodiseringsfond 2022	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2023	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2024	113 000	0
	459 588	345 807

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	2 764 979	2 600 000
Koncernbolag	0	350 000
	2 764 979	2 950 000

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Inga eventalförpliktelser finns.

Trosa 2025-06-18

Eva Lamberg
Eva Lamberg
Ordförande

Jacob Lamberg
Jacob Lamberg

Oscar Lamberg
Oscar Lamberg

Henrik Lamberg
Henrik Lamberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Magnus Hallberg
Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Gummifastigheter AB, Org.nr. 556996-6012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Gummifastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Gummifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Avesta Gummifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Gummifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Avesta Gummifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 18 juni 2025

Magnus Hallberg
Magnus Hallberg

Auktoriserad revisor