

Årsredovisning

för

Cognatus Invest AB

559210-4250

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Elvefeldt, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Cognatus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastigheter och där tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	105	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 210	-1	0	0
Soliditet (%)	21,8	18,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-693	49 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-693	693	0
Årets resultat			4 165 214	4 165 214
Belopp vid årets utgång	50 000	-693	4 165 214	4 214 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-693
årets vinst	4 165 214
	4 164 521
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 164 521
	4 164 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		105 000	0
Övriga rörelseintäkter		505 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 404	-693
Summa rörelsekostnader		-400 404	-693
Rörelseresultat		209 596	-693
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		4 000 475	0
Resultat efter finansiella poster		4 210 070	-693
Resultat före skatt		4 210 070	-693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 856	0
Årets resultat		4 165 214	-693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 445 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 445 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 745 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 694 375	0
Övriga fordringar		3 495 658	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 175	0
Summa kortfristiga fordringar		17 196 208	200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 169	49 307
Summa kassa och bank		393 169	49 307
Summa omsättningstillgångar		17 589 377	249 307
SUMMA TILLGÅNGAR		19 334 377	274 307

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-693

0

Årets resultat

4 165 214

-693

Summa fritt eget kapital

4 164 521

-693

Summa eget kapital

4 214 521

49 307

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 075 000

225 000

Skatteskulder

44 856

0

Övriga skulder

13 000 000

0

Summa kortfristiga skulder

15 119 856

225 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 334 377

274 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 890 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 445 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 000	0
Utgående redovisat värde	1 445 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	300 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	25 000
Utgående redovisat värde	300 000	25 000

Eskilstuna 2023-07-06

Johan Elvefeldt
Johan Elvefeldt

Edmund Von Der Burg
Edmund Von Der Burg