

Årsredovisning för
Odenslund Företagspark AB
559111-7576

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odenslund Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 9 april 2025



Jan Frisk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odenslund Företagspark AB, 559111-7576, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga, registrerades år 2017 och ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna och arrenderade fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	864 000	696 000	435 000	99 000
Resultat efter finansiella poster	-496 828	-378 678	-652 858	-821 091
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital
Vid årets början	50 000	11 545
Årets resultat		2 826
Vid årets slut	50 000	14 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 371 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	11 545
Årets resultat	2 826
Totalt	14 371
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 371
Summa	14 371

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SF

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		864 000	696 000
Övriga rörelseintäkter		5 922	18 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		869 922	714 435
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 137	-78 216
Övriga externa kostnader		-219 225	-18 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 084 877	-997 267
Summa rörelsekostnader		-1 368 239	-1 094 034
Rörelseresultat		-498 317	-379 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 489	1 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-154
Summa finansiella poster		1 489	921
Resultat efter finansiella poster		-496 828	-378 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	380 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	380 000
Resultat före skatt		3 172	1 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346	-82
Årets resultat		2 826	1 240

2025050802825

ST

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 714 429	20 799 306
Summa materiella anläggningstillgångar		19 714 429	20 799 306
Summa anläggningstillgångar		19 714 429	20 799 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 294	778 545
Summa kortfristiga fordringar		78 294	778 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 656	37 583
Summa kassa och bank		39 656	37 583
Summa omsättningstillgångar		117 950	816 128
SUMMA TILLGÅNGAR		19 832 379	21 615 434

2025050802826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 545	10 305
Årets resultat		2 826	1 240
Summa Fritt eget kapital		14 371	11 545
Summa eget kapital		64 371	61 545
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 849	9 730
Skulder till koncernföretag		19 744 159	21 524 159
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		19 768 008	21 553 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 832 379	21 615 434

2025050802827

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 901 302	20 950 502
-Nyanskaffningar	-	2 950 800
	<u>23 901 302</u>	<u>23 901 302</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 101 996	-2 104 729
-Årets avskrivning enligt plan	-1 084 877	-997 267
	<u>-4 186 873</u>	<u>-3 101 996</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 714 429	20 799 306

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------	-------------	-------------

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt företag till Gelleråsen Fastigheter AB, org nr 556736-9508, med säte i Karlskoga.

2025050802829

Underskrifter

Karlskoga den 9 april 2025



Jan Frisk

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025050802830