

Årsredovisning

för

Contab Fastighets AB

556796-5875

Räkenskapsåret

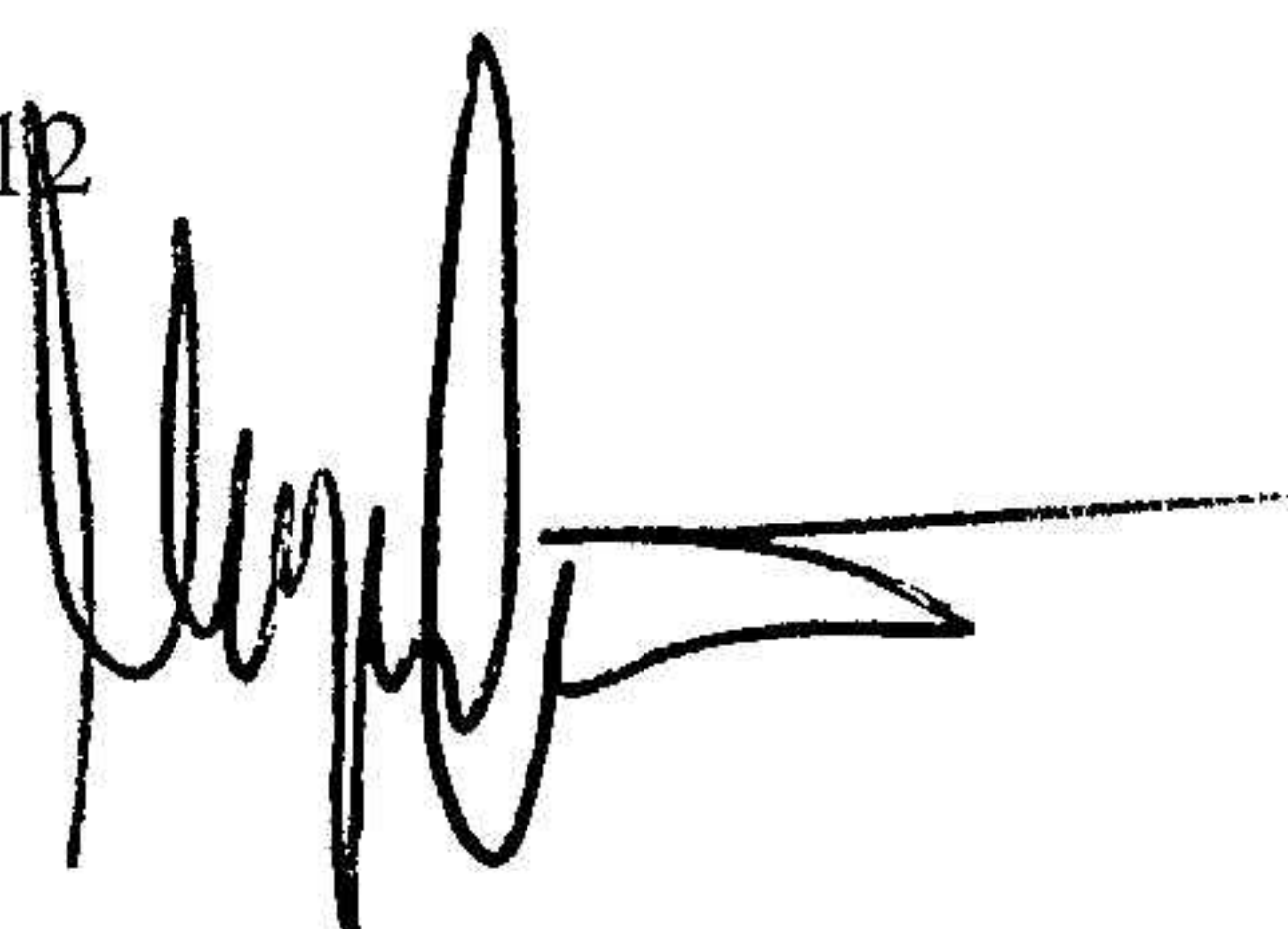
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-12

Magnus Jönsson



Styrelsen för Contab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokaluthyrningsverksamhet i en fastighet i Malmö som förvärvades med tomträtt i mars 2010.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentligheter har hänt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 082	2 878	2 884	2 574
Resultat efter finansiella poster	-190	-182	24 112	-129
Soliditet (%)	92,0	57,0	95,1	13,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 979 221	-153 242	9 925 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-153 242	153 242	0
Årets resultat			-258 612	-258 612
Belopp vid årets utgång	100 000	9 625 979	-258 612	9 467 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 625 978
årets förlust	-258 612
	9 367 366
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 967 366
	9 367 366

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 081 925	2 878 080
Övriga rörelseintäkter		48 341	278 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 130 266	3 156 410
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 277 493	-1 364 875
Övriga externa kostnader		-840 558	-939 450
Personalkostnader	2	-615 167	-737 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 411	-235 900
Summa rörelsekostnader		-3 002 629	-3 277 853
Rörelseresultat		127 637	-121 443
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-549 123
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 638	419 126
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 115	69 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	-45
Summa finansiella poster		-317 698	-60 470
Resultat efter finansiella poster		-190 061	-181 913
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-42 000	118 600
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	118 600
Resultat före skatt		-232 061	-63 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 551	-89 929
Årets resultat		-258 612	-153 242

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	3	1 937 870	2 131 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 411	163 979
Summa materiella anläggningstillgångar		2 243 281	2 295 782

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 070 098	1 070 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 019 097	369 212
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 089 195	1 439 310
Summa anläggningstillgångar		6 332 476	3 735 092

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		23 990	23 990
Summa varulager		23 990	23 990

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		265 292	351 165
Övriga fordringar		102 209	54 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 001	209 333
Summa kortfristiga fordringar		494 502	614 597

Kassa och bank

Kassa och bank		3 460 023	13 309 508
Summa kassa och bank		3 460 023	13 309 508
Summa omsättningstillgångar		3 978 515	13 948 095

SUMMA TILLGÅNGAR

10 310 991

17 683 187

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 625 978

9 979 220

Årets resultat

-258 612

-153 242

Summa fritt eget kapital

9 367 366

9 825 978

Summa eget kapital

9 467 366

9 925 978

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

187 000

145 000

Summa obeskattade reserver

187 000

145 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

148 395

79 955

Skulder till koncernföretag

0

7 000 000

Övriga skulder

115 715

106 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 515

425 761

Summa kortfristiga skulder

656 625

7 612 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 310 991

17 683 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 748 877	4 748 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 748 877	4 748 877
Ingående avskrivningar	-2 617 074	-2 423 141
Årets avskrivningar	-193 933	-193 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 811 007	-2 617 074
Utgående redovisat värde	1 937 870	2 131 803

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 007	959 371
Inköp	216 910	47 980
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 917	957 007
Ingående avskrivningar	-793 028	-801 405
Försäljningar/utrangeringar	0	50 344
Årets avskrivningar	-75 478	-41 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 506	-793 028
Utgående redovisat värde	305 411	163 979

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 098	770 098
Tillkommande fordringar	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 098	1 070 098
Utgående redovisat värde	1 070 098	1 070 098

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 600	994 723
Inköp	3 000 000	445 600
Försäljningar	0	-994 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 600	445 600
Ingående nedskrivningar	-76 388	-145 960
Återförda nedskrivningar	0	145 960
Årets nedskrivningar	-350 115	-76 388
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-426 503	-76 388
Utgående redovisat värde	3 019 097	369 212

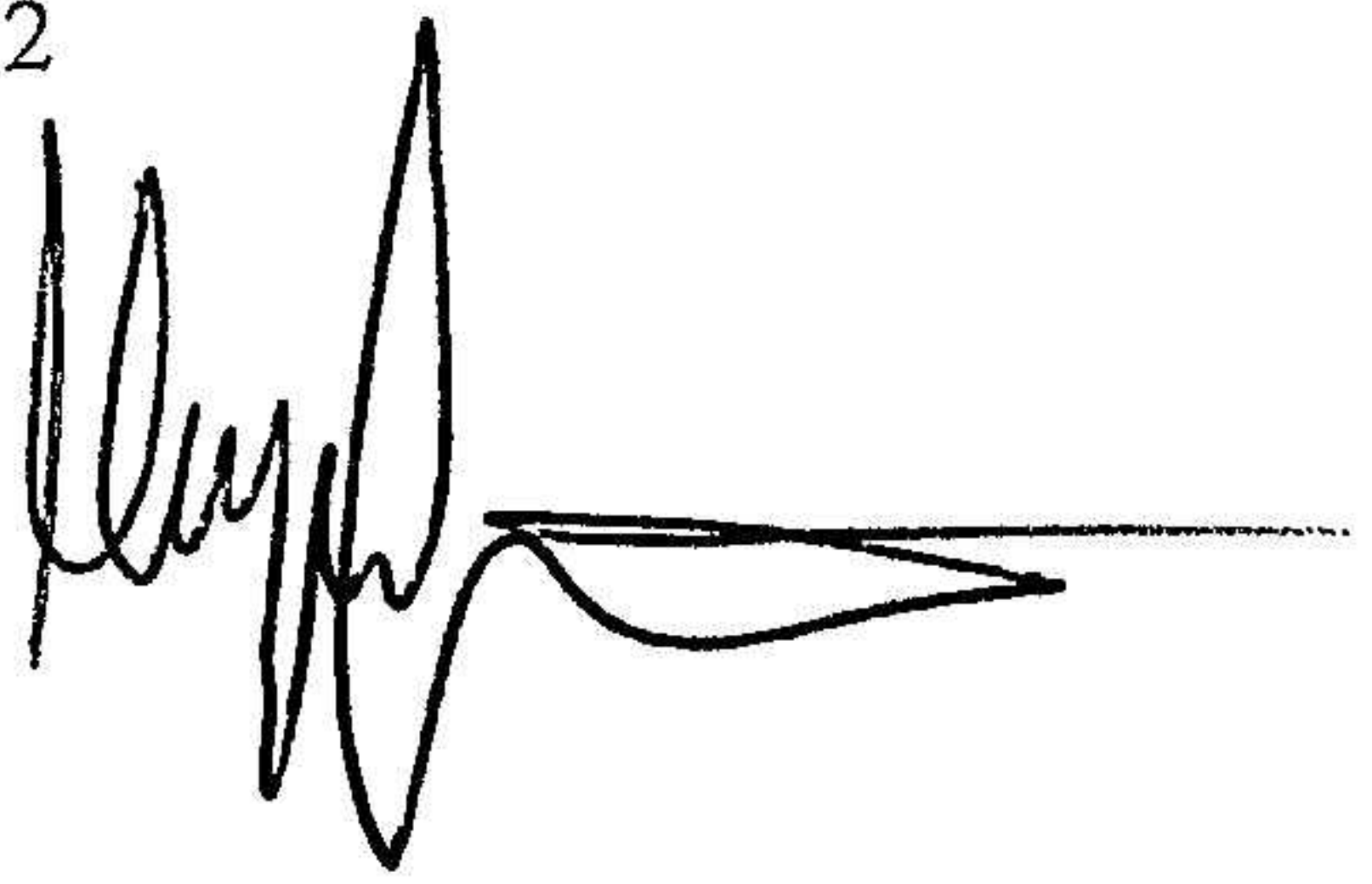
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-05-12

Magnus Jönsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



A-K Styrander