

Årsredovisning

för

Extended Stay Hotels AB

556468-8090

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Munthe, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Extended Stay Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av företagslägenheter.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	153	87	61	193	227
Resultat efter finansiella poster	29	-269	-570	-351	1 016
Soliditet (%)	65	63	69	75	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 556 453	-68 818	1 587 635
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-68 818	68 818	0
Årets resultat			28 539	28 539
Belopp vid årets utgång	100 000	1 487 635	28 539	1 616 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 487 635
årets vinst	28 539
	1 516 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 516 174
	1 516 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		153 321	87 207
Övriga rörelseintäkter		156 887	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 208	87 207
Rörelsekostnader			
Kostnader för hotellverksamhet		-63 985	-174 195
Övriga externa kostnader		-158 459	-122 620
Personalkostnader	1	-7 639	-3 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 586	-56 152
Summa rörelsekostnader		-281 669	-356 025
Rörelseresultat		28 539	-268 818
Resultat efter finansiella poster		28 539	-268 818
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		28 539	-68 818
Årets resultat		28 539	-68 818

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 314 749	2 366 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 314 749	2 366 335
Summa anläggningstillgångar		2 314 749	2 366 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 484	32 484
Övriga fordringar		77 379	62 546
Summa kortfristiga fordringar		109 863	95 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 536	46 701
Summa kassa och bank		43 536	46 701
Summa omsättningstillgångar		153 399	141 731
SUMMA TILLGÅNGAR		2 468 148	2 508 066

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 487 635	1 556 453
Årets resultat		28 539	-68 818
Summa fritt eget kapital		1 516 174	1 487 635
Summa eget kapital		1 616 174	1 587 635
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		836 973	903 397
Summa långfristiga skulder		836 973	903 397
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2	2 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 001	17 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 468 148	2 508 066

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 322	2 579 322
Ingående avskrivningar	-212 987	-161 401
Årets avskrivningar	-51 586	-51 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 573	-212 987
Utgående redovisat värde	2 314 749	2 366 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 752	126 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 752	126 752
Ingående avskrivningar	-126 752	-122 186
Årets avskrivningar		-4 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 752	-126 752
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svenshögen 2023-07-31

Louise Munthe
Louise Munthe