

# Årsredovisning

för

## MelaTec Fastigheter AB

559431-6001

Räkenskapsåret

2023-04-25 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Melander, Styrelseledamot

2024-12-11

Styrelsen för MelaTec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-25 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Piteå ska äga och förvalta fastigheter

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har fusionerats med Proxina Fastigheter och därmed blivit ägare till fastighet som skall hyras ut

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	922
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		111 000	<b>111 000</b>
Årets resultat		-24 156	<b>-24 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 844</b>	<b>111 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 000
årets förlust	-24 156
	<b>86 844</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	86 844
	<b>86 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-25  
-2024-06-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 922 356  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 922 356**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -33 530  
Övriga externa kostnader -513 931  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -149 456  
**Summa rörelsekostnader -696 917**  
**Rörelseresultat 225 439**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 246  
Räntekostnader och liknande resultatposter -224 220  
**Summa finansiella poster -223 974**  
**Resultat efter finansiella poster 1 465**

**Resultat före skatt 1 465**

### Skatter

Skatt på årets resultat -25 621  
**Årets resultat -24 156**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 221 125

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 221 125**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 221 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

220 360

Övriga fordringar

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 753

**Summa kortfristiga fordringar**

**240 114**

**Summa omsättningstillgångar**

**240 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 461 239**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 000

Årets resultat

-24 156

**Summa fritt eget kapital**

**86 844**

**Summa eget kapital**

**111 844**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 939 945

**Summa långfristiga skulder**

**1 939 945**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 584

Leverantörsskulder

14 761

Skatteskulder

22 056

Övriga skulder

1 122 947

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 102

**Summa kortfristiga skulder**

**1 409 450**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 461 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% (25 år)
Inventarier	20% (5 år)

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden via fusion	1 129 618
Inköp	43 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 172 738</b>
Ingående avskrivningar via fusion	-268 644
Årets avskrivningar	-54 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 639</b>
Ingående uppskrivningar via fusion	128 000
Övervärde via fusion	2 333 821
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-89 795
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 372 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 221 125</b>
Bokfört värde mark	213 023
	<b>213 023</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden via fusion	19 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 996</b>
Ingående avskrivningar via fusion	-15 329
Årets avskrivningar	-4 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-06-30**

Lån Sparbanken Nord	-1 828 318
Checkräkningskrdeit	-111 627
	<b>-1 939 945</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-06-30**

Fastighetsinteckning	2 200 000
	<b>2 200 000</b>

Piteå 2024-12-10

*Fredrik Melander*  
Fredrik Melander