

2023071805042

**Sisyfos Fastighetsförädling AB**  
**Org nr 556418-3472**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sisyfos Fastighetsförädling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-10

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-07-10

  
Peter Strate

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen och ägs efter försäljning i november 2021 till 100% av koncernmoderbolaget Margaretha hemmet Fastighetsförvaltning AB.

Under 2022 har verksamheten haft utmaningar efter pandemin och kraftigt höjda produktionspriser, höjda räntor och minskad efterfrågan vilket resulterat i ett sämre resultat. Omsättningen och verksamheten har gått ner kraftigt.

För 2023 planeras verksamheten omsätta betydligt mindre än 2022 med ett mål om att klara lönsamhet i den mycket tuffa marknaden då bolaget har en mycket stark marknadsposition och stabila kunder.

Styrelsen bedömer att verksamheten kommer att vara stabil och att organisationen efter omorganisation är optimerad för uppgiften.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	91 278	213 267	322 501	93 383
Resultat efter finansiella poster	tkr	167	-4 924	23 247	3 079
Soliditet	%	0,1	0,1	50,7	75,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>424 076</b>	<b>-424 483</b>	<b>121 993</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-424 483	424 483	
Årets resultat				<u>152 166</u>	<u>152 166</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>102 000</u></b>	<b><u>20 400</u></b>	<b><u>-407</u></b>	<b><u>152 166</u></b>	<b><u>274 159</u></b>

Aktiekapitalet består av 102 aktier med ett kvotvärde av 100kr.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-406
Årets resultat	<u>152 166</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>151 760</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>151 760</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>151 760</u></b>

2023071805045

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		91 278 490	213 267 370
Övriga rörelseintäkter		49 864	187 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>91 328 354</u>	<u>213 454 612</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-78 626 977	-197 222 621
Övriga externa kostnader		-4 544 964	-13 194 607
Personalkostnader	2	-7 247 539	-7 665 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 115	-140 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-90 569 595</u>	<u>-218 222 944</u>
<b>Rörelseresultat</b>		758 759	-4 768 332
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 818	3 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 963	-159 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-592 145</u>	<u>-156 151</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		166 614	-4 924 483
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	4 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	4 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		166 614	-424 483
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 448	-
<b>Årets resultat</b>		<u>152 166</u>	<u>-424 483</u>

K

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 840 272	1 507 187
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 840 272</u>	<u>1 507 187</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 294 530	10 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 294 530</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 134 802</u>	<u>11 507 187</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		409 553	25 672 765
Övriga fordringar		150 631 105	1 458 988
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		95 000 000	115 000 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>246 040 658</u>	<u>142 131 753</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 245 325	4 106 220
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 245 325</u>	<u>4 106 220</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>249 285 983</u>	<u>146 237 973</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>257 420 785</u>	<u>157 745 160</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>122 400</u>	<u>122 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-406	424 077
Årets resultat		152 166	-424 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>151 760</u>	<u>-406</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>274 160</u>	<u>121 994</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		2 023 359	7 221 412
<b>Summa avsättningar</b>		<u>2 023 359</u>	<u>7 221 412</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 264 095	9 791 105
Skatteskulder		28 949	3 196 246
Övriga skulder		250 179 286	136 799 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 936	614 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>255 123 266</u>	<u>150 401 754</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>257 420 785</u>	<u>157 745 160</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	10	11
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>13</u>	<u>14</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till övriga anställda	5 100 053	5 536 603
	<u>—</u>	<u>—</u>
	5 100 053	5 536 603
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 578 392	1 507 384
Pensionskostnader för övriga anställda	160 369	189 350
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>6 838 814</u>	<u>7 233 337</u>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Män	1	1
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 779 598	1 324 100
- Inköp	-	455 498
- Försäljningar/utrangeringar	483 200	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 262 798	1 779 598
Ingående avskrivningar	-272 411	-140 001
- Årets avskrivningar	-150 115	-132 410
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-422 526	-272 411
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 840 272</u>	<u>1 507 187</u>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	-
- Inköp	9 944 530	10 000 000
- Försäljningar/utrangeringar	-13 650 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	6 294 530	10 000 000
Redovisat värde	<u>6 294 530</u>	<u>10 000 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

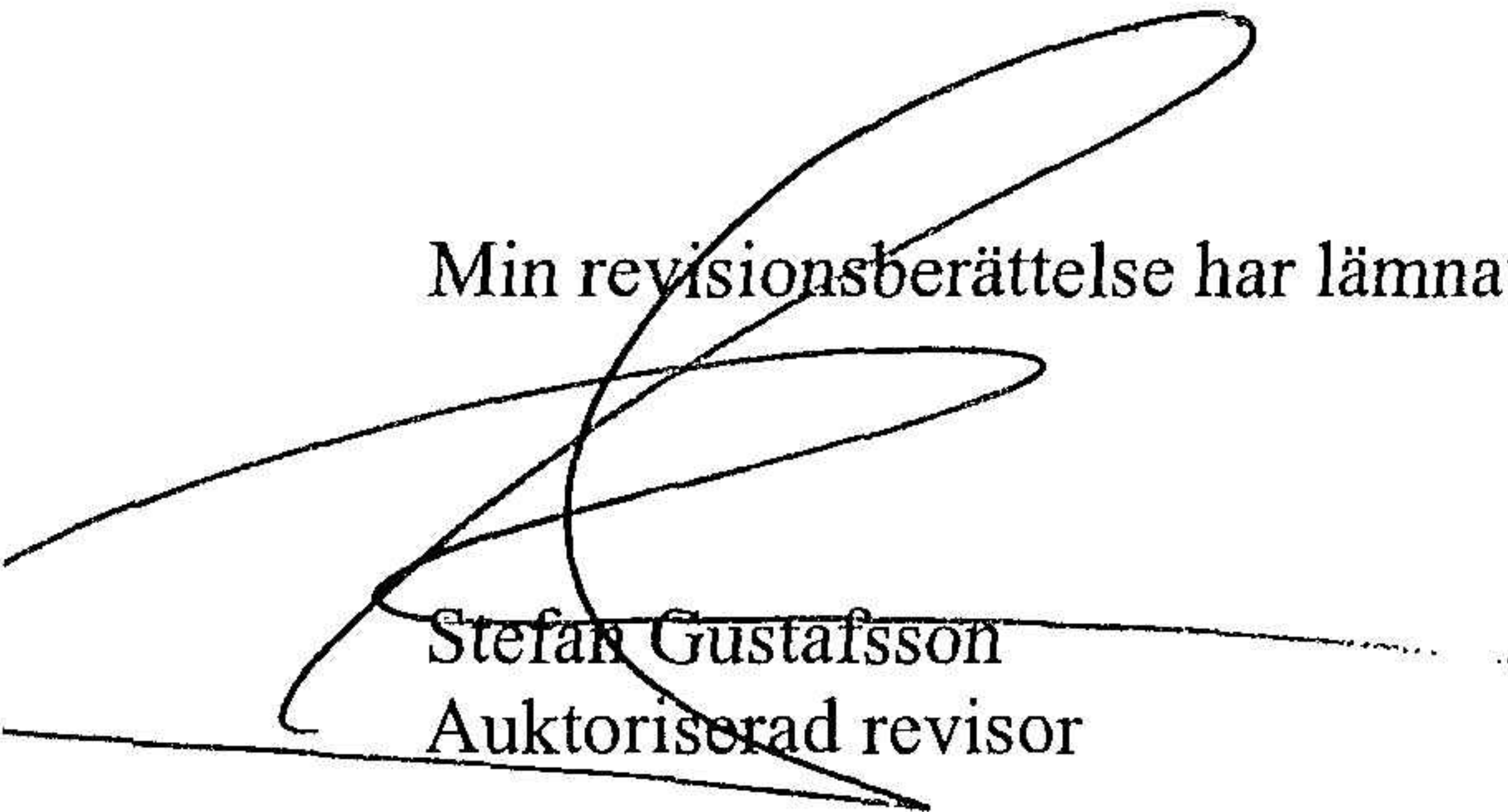
	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	<hr/>	<hr/>
	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>

Stockholm 2023-06-30



Peter Strate

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10.



Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2023071805050

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sisyfos Fastighetsförädling AB

Org.nr 556418-3472

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sisyfos Fastighetsförädling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sisyfos Fastighetsförädling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sisyfos Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sisyfos Fastighetsförädling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sisyfos Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 10 juli 2023

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor