

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 249 AB

Organisationsnummer: 559086-3931
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsbolagens resultat hos moderbolaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-483	-457	-279	-310
Soliditet (%)	0,3	2,1	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	268 031	318 031
Utdelning		-268 000	-268 000
Belopp vid årets utgång	50 000	31	50 031

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	31
Årets resultat	0
Medel att disponera	31

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	31
Summa	31

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-481 565	-455 719
Summa finansiella poster		-481 565	-455 719
Resultat efter finansiella poster		-483 065	-457 219
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		483 065	457 219
Summa bokslutsdispositioner		483 065	457 219
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	267 864	0
Andra långfristiga fordringar	6	15 416 750	15 416 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 684 614	15 416 750
Summa anläggningstillgångar		15 684 614	15 416 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 482	0
Summa kortfristiga fordringar		213 482	0
Summa omsättningstillgångar		213 482	0
SUMMA TILLGÅNGAR		15 898 096	15 416 750

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31	268 031
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		31	268 031
Summa eget kapital		50 031	318 031
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 848 065	15 098 719
Summa långfristiga skulder		15 848 065	15 098 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 898 096	15 416 750

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har per 2025-03-07 förvärvat aktier i dotterföretaget Stora Sköndal tomt 1.3 AB, namnändrat till Wallenstam Sköndal Kvarter C AB, org.nr 559282-5938.

I samband med förvärvet har tidigare inbetald handpenning reglerats.

Företaget har dessutom tecknat avtal om att förvärva ytterligare ett dotterföretag i området Sköndal, Stockholm, med tillträde preliminärt under 2026 eller 2027.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-481 565	-455 719

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	957 635	0
Reglerade fordringar	-689 771	0
Utgående anskaffningsvärden	267 864	0
Redovisat värde	267 864	0

Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 416 750	15 416 750
Utgående anskaffningsvärden	15 416 750	15 416 750
Redovisat värde	15 416 750	15 416 750

Wallenstam Fastigheter 249 AB
559086-3931

8 (8)

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27