

Årsredovisning

Gualöv Fastighets AB

Organisationsnummer: 556995-6765
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus Persson
Styrelseledamot
2023-03-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ronneby Svenstorp 21:7. Fastigheten avser endast råmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-15	-796	-15	-8
Soliditet (%)	37,8	44,0	5,6	5,5

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	771 296	-759 830	61 466
Balanseras i ny räkning		-759 830	759 830	0
Årets resultat			-82	-82
Belopp vid årets utgång	50 000	11 466	-82	61 384

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 466
Årets resultat	-82
Summa	11 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 384
Summa	11 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 802	-15 749
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-780 229
Summa rörelsekostnader		-14 802	-795 978
Rörelseresultat		-14 802	-795 978
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	0
Summa finansiella poster		-40	0
Resultat efter finansiella poster		-14 842	-795 978
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		6 200	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		8 560	-8 560
Summa bokslutsdispositioner		14 760	41 440
Resultat före skatt		-82	-754 538
Skatt på årets resultat		0	-5 292
Årets resultat		-82	-759 830

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 200	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 459	1 875
Summa kortfristiga fordringar		7 659	51 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 554	3 197
Summa kassa och bank		54 554	3 197
Summa omsättningstillgångar		62 213	55 072
SUMMA TILLGÅNGAR		162 213	155 072

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 466	771 296
Årets resultat		-82	-759 830
Summa fritt eget kapital		11 384	11 466
Summa eget kapital		61 384	61 466
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	8 560
Summa obeskattade reserver		0	8 560
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 459	1 875
Skulder till koncernföretag		83 578	67 326
Skatteskulder		12 792	12 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		100 829	85 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 213	155 072

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 229	880 229
Utgående anskaffningsvärden	880 229	880 229
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-780 229	0
Årets nedskrivningar	0	-780 229
Utgående nedskrivningar	-780 229	-780 229
Redovisat värde	100 000	100 000

Malmö

Magnus Persson
Styrelseordförande
2023-03-09

Camilla Persson
2023-03-09

Johan Bolinder
2023-03-09