

# Årsredovisning

---

## *Nackabo i Stockholm Fastigheter AB*

559112-9035

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Eurenus  
2026-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -22       | 900       | 0         | -1        |
| Soliditet %                       | 100       | 48        | -201      | -201      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | -150 726            | 850 336        | 749 610  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| - Återbetalning av aktieägartillskott           |              | -559 464            |                | -559 464 |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 850 336             | -850 336       | 0        |
| - Årets resultat                                |              |                     | -22 480        | -22 480  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 140 146             | -22 480        | 167 666  |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat   | 140 146        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-22 480</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>117 666</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 117 666        |
| <i>Summa</i>            | <i>117 666</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                        | 1 100 000                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                 | <b>1 100 000</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0                        | -200 000                 |
| Övriga externa kostnader                             | -22 486                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-22 486</b>           | <b>-200 000</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-22 486</b>           | <b>900 000</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Ränteintäkter  | 407                      | 0                        |
| Räntekostnader                                       | -401                     | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>6</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-22 480</b>           | <b>900 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-22 480</b>           | <b>900 000</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | 0                        | -49 664                  |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-22 480</b>           | <b>850 336</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |                |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |                |                  |
| Övriga fordringar                    | 1 235          | 1 372 557        |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 1 235          | 1 372 557        |
| <i>Kassa och bank</i>                |                |                  |
| Bank                                 | 166 489        | 177 501          |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | 166 489        | 177 501          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>167 724</b> | <b>1 550 058</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>167 724</b> | <b>1 550 058</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000         | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000         | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                |                  |
| Balanserat resultat                   | 140 146        | -150 726         |
| Årets resultat                        | -22 480        | 850 336          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 117 666        | 699 610          |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>167 666</b> | <b>749 610</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                |                  |
| Skatteskulder                         | 0              | 49 664           |
| Övriga skulder                        | 58             | 550 784          |
| Upplupna kostnader                    | 0              | 200 000          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>58</b>      | <b>800 448</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>167 724</b> | <b>1 550 058</b> |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgül Bakir, Tirfing RAS AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

## *UNDERSKRIFTER*

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

*Stefan Eurenus*

Stefan Eurenus

2026-04-21