

Årsredovisning

AN Projektutveckling AB

559078-0275

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Attila Nagy

2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver huvudsakligen konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 | 1 | -17 | 14 |
| Soliditet % | 70 | 76 | 80 | 85 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 163 328 | 68 455 | 281 783 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 68 455 | -68 455 | 0 |
| - Årets resultat | | | 205 221 | 205 221 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 31 783 | 205 221 | 287 004 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 31 783 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>205 221</i> |
| <i>Summa</i> | <i>237 004</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 228 000 |
| Balanseras i ny räkning | 9 004 |
| <i>Summa</i> | <i>237 004</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -6 455 | -7 310 |
| Summa rörelsekostnader | -6 455 | -7 310 |
| <i>Rörelseresultat</i> | -6 455 | -7 310 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 15 235 | 8 098 |
| Summa finansiella poster | 15 235 | 8 098 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | 8 780 | 788 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 255 000 | 89 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 255 000 | 89 000 |
| <i>Resultat före skatt</i> | 263 780 | 89 788 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -58 559 | -21 333 |
| <i>Årets resultat</i> | 205 221 | 68 455 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 12 890 | 12 550 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 5 925 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>12 890</i> | <i>18 475</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 522 711 | 729 679 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>522 711</i> | <i>729 679</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 535 601 | 748 154 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 535 601 | 748 154 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 31 783 | 163 328 |
| Årets resultat | 205 221 | 68 455 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>237 004</i> | <i>231 783</i> |
| Summa eget kapital | 287 004 | 281 783 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 110 000 | 365 000 |
| Summa obeskattade reserver | 110 000 | 365 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 38 935 | 1 709 |
| Övriga skulder | 94 522 | 94 522 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 140 | 5 140 |
| Summa kortfristiga skulder | 138 597 | 101 371 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 535 601 | 748 154 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|

Företaget har inte haft några anställda under detta verksamhetsår och några löner har inte betalats ut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Attila Nagy

Attila Nagy

2025-02-05