

Årsredovisning
för
Itik Fastigheter AB
556788-1254

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för Itik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Isik Invest AB. org nr 559015-4265, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 022	980	934	896
Resultat efter finansiella poster	345	74	60	117
Soliditet (%)	18,2	14,7	15,6	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	335 987	58 569	494 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 569	-58 569	0
Årets resultat			154 756	154 756
Belopp vid årets utgång	100 000	394 556	154 756	649 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 557
årets vinst	154 756
	549 313
disponeras så att i ny räkning överföres	549 313
	549 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 022 444	980 402
Övriga rörelseintäkter		39 174	8 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 061 618	989 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-401 782	-592 498
Personalkostnader	2	-188 011	-195 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 858	-49 858
Summa rörelsekostnader		-639 651	-837 775
Rörelseresultat		421 967	151 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 816	-77 393
Summa finansiella poster		-76 786	-77 251
Resultat efter finansiella poster		345 181	74 037

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		195 181	74 037

Skatter

Skatt på årets resultat		-40 425	-15 468
Årets resultat		154 756	58 569

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 332 381	2 382 239
Summa materiella anläggningstillgångar		2 332 381	2 382 239
Summa anläggningstillgångar		2 332 381	2 382 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	44 000
Övriga fordringar		1 218 518	887 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 308	12 482
Summa kortfristiga fordringar		1 221 826	943 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 030	40 139
Summa kassa och bank		21 030	40 139
Summa omsättningstillgångar		1 242 856	983 708
SUMMA TILLGÅNGAR		3 575 237	3 365 947

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 557	335 987
Årets resultat		154 756	58 569
Summa fritt eget kapital		549 313	394 556
Summa eget kapital		649 313	494 556
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 611 600	2 631 600
Skulder till koncernföretag		101 000	0
Summa långfristiga skulder		2 712 600	2 631 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	23 371
Skatteskulder		17 157	0
Övriga skulder		103 351	114 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 816	102 259
Summa kortfristiga skulder		213 324	239 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 575 237	3 365 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
Ingående avskrivningar	-692 586	-642 728
Årets avskrivningar	-49 858	-49 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 444	-692 586
Utgående redovisat värde	2 332 381	2 382 239

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 511 600	2 531 600
	2 511 600	2 531 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 257 000	8 257 000
	8 257 000	8 257 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Södertälje

Özcan Isik
Özcan Isik
Ordförande
2026-01-13

Ediz Isik
Ediz Isik
2026-01-13