

# Årsredovisning

för

## Pihls Fastighetsbolag AB

556875-1100

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Pihl, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Pihls Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Phils Holding AB, org nr 556887-2484.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	108	175	24	62
Resultat efter finansiella poster	38	7 386	-80	-62
Soliditet (%)	90,6	90,5	64,2	76,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 483 865	7 385 993	<b>19 919 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 385 993	-7 385 993	<b>0</b>
Årets resultat			37 918	<b>37 918</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 869 858</b>	<b>37 918</b>	<b>19 957 776</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 869 858
årets vinst	37 918
	<b>19 907 776</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 907 776
	<b>19 907 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

108 299

174 824

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**108 299**

**174 824**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-445 754

-578 181

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 062

-6 667

**Summa rörelsekostnader**

**-466 816**

**-584 848**

**Rörelseresultat**

**-358 517**

**-410 024**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

8 014 557

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

487 154

-186 405

Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter

1 359

72

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 078

-32 207

**Summa finansiella poster**

**396 435**

**7 796 017**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 918**

**7 385 993**

**Resultat före skatt**

**37 918**

**7 385 993**

**Årets resultat**

**37 918**

**7 385 993**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

299 667

193 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**299 667**

**193 333**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

12 500

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 439 066

8 638 271

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 451 566**

**8 650 771**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 751 233**

**8 844 104**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 975 022

12 959 915

Övriga fordringar

98 682

81 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 484

6 930

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 081 188**

**13 048 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

202 769

124 647

**Summa kassa och bank**

**202 769**

**124 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 283 957**

**13 172 848**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 035 190**

**22 016 952**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 869 858

12 483 865

Årets resultat

37 918

7 385 993

**Summa fritt eget kapital**

**19 907 776**

**19 869 858**

**Summa eget kapital**

**19 957 776**

**19 919 858**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 850 015

1 890 011

**Summa långfristiga skulder**

**1 850 015**

**1 890 011**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

10 379

8 953

Övriga skulder

162 025

143 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**227 399**

**207 083**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 035 190**

**22 016 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 10 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	127 396	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 396</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 667	0
Årets avskrivningar	-21 062	-6 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 729</b>	<b>-6 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>299 667</b>	<b>193 333</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	250 000
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 638 271	9 465 062
Inköp	4 707 000	0
Försäljningar	-2 906 206	-826 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 439 065</b>	<b>8 638 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 439 065</b>	<b>8 638 271</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 690 031	1 730 027
	<b>1 690 031</b>	<b>1 730 027</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-06-18

*Roger Pihl*  
Roger Pihl