

Årsredovisning för
JAFAB Trollhättan AB
556341-8226

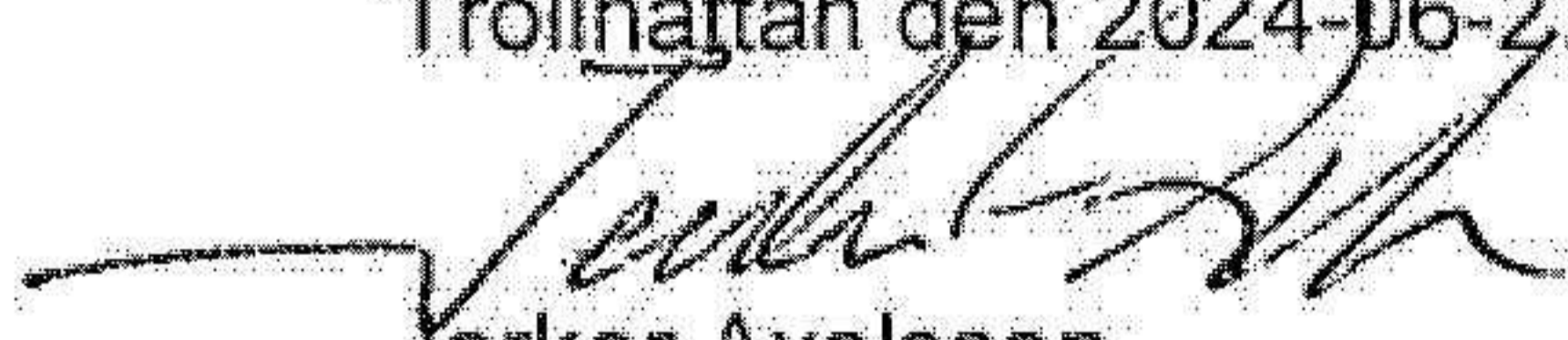
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAFAB Trollhättan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 2024-06-27


Jerker Axelsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
JAFAB Trollhättan AB
556341-8226

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JAFAB Trollhättan AB, 556341-8226 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trollhättans- och Göteborgs Stad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Axelsson Holding AB 556715-1809 och har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsordningen har ändrats för att innefatta skogsavverkning och skogsskötsel.

Mark har iordningsstälts för uthyrning av parkeringsplatser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	6 706	5 437	5 072	4 384
Resultat efter finansiella poster	2 084	3 171	680	1 347
Balansomslutning	50 509	47 677	48 172	37 730
Soliditet, %	28	26	20	25

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100	20	9 391	2 862
Omföring av föregående års resultat			2 862	-2 862
Årets resultat				704
Vid årets slut	100	20	12 253	704

Antal aktier 1 000 st.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 252 992
årets resultat	704 155
Totalt	12 957 147
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 957 147
Summa	12 957 147

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 706	5 437
Övriga rörelseintäkter		392	1 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 098	7 182
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-27	-76
Övriga externa kostnader		-1 182	-2 661
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 352	-2 353
Summa rörelsekostnader		-3 561	-5 090
Rörelseresultat		3 537	2 092
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	1 691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 501	-613
Summa finansiella poster		-1 453	1 079
Resultat efter finansiella poster		2 084	3 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 212	-26
Summa bokslutsdispositioner		-1 212	-26
Resultat före skatt		872	3 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168	-283
Årets resultat		704	2 862

2024070531808



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	43 522	44 178
Inventarier, verktyg och installationer	6,10	4 537	944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		130	579
Summa materiella anläggningstillgångar		48 189	45 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		25	25
Summa anläggningstillgångar		48 214	45 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240	151
Fordringar hos koncernföretag		27	6
Övriga fordringar		972	290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48	76
Summa kortfristiga fordringar		1 287	523
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 008	1 428
Summa kassa och bank		1 008	1 428
Summa omsättningstillgångar		2 295	1 951
SUMMA TILLGÅNGAR		50 509	47 677

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 253	9 391
Årets resultat		704	2 862
Summa fritt eget kapital		12 957	12 253
Summa eget kapital		13 077	12 373
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	1 484	271
Summa obeskattade reserver		1 484	271
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	1 344	-
Skulder till koncernföretag	8	5 800	5 800
Summa långfristiga skulder		7 144	5 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	27 605	28 256
Leverantörsskulder		42	587
Skulder till koncernföretag		556	10
Skulder till intresseföretag		158	-
Skatteskulder		145	157
Övriga skulder		-	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298	194
Summa kortfristiga skulder		28 804	29 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 509	47 677

2024070531809



Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 och 50
-Markanläggningar	20
-Maskiner	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 och 25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2010-01-04 ett helägt dotterbolag till Axelsson Holding AB, 556715-7565, med säte i Trollhättan. Detta bolag upprättar koncernredovisning.

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 253 kkr av inköpen och 3 433 kkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	1 691
Summa	-	1 691

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	260	-
Räntekostnader, övriga	1 241	613
Summa	1 501	613

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 091	59 557
-Nyanskaffningar	1 370	4 359
-Avyttringar och utrangeringar	-	-825
	64 461	63 091
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 913	-16 918
-Avyttringar och utrangeringar	-	95
-Årets avskrivning enligt plan	-2 026	-2 090
	-20 939	-18 913
Redovisat värde vid årets slut	43 522	44 178
Taxeringsvärde byggnader	18 943	18 943
Taxeringsvärde mark	5 996	5 996
Redovisat värde vid årets slut	24 939	24 939

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 464	2 203
-Nyanskaffningar	3 919	261
Vid årets slut	6 383	2 464
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 520	-1 257
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-326	-263
Vid årets slut	-1 846	-1 520
Redovisat värde vid årets slut	4 537	944

Not 7 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	1 484	271
	1 484	271

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 800	5 800
	5 800	5 800

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån avseende fastigheten med villkorsändring under 2024 har i sin helhet redovisats som kortfristig skuld. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 1 512 kkr.

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas ett - fem år efter balansdagen	1 344	-
	<u>1 344</u>	<u>-</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 638	30 638
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 093	-
	<u>32 731</u>	<u>30 638</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	30 638	30 638
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 093	-
	<u>32 731</u>	<u>30 638</u>

Eventualförpliktelser

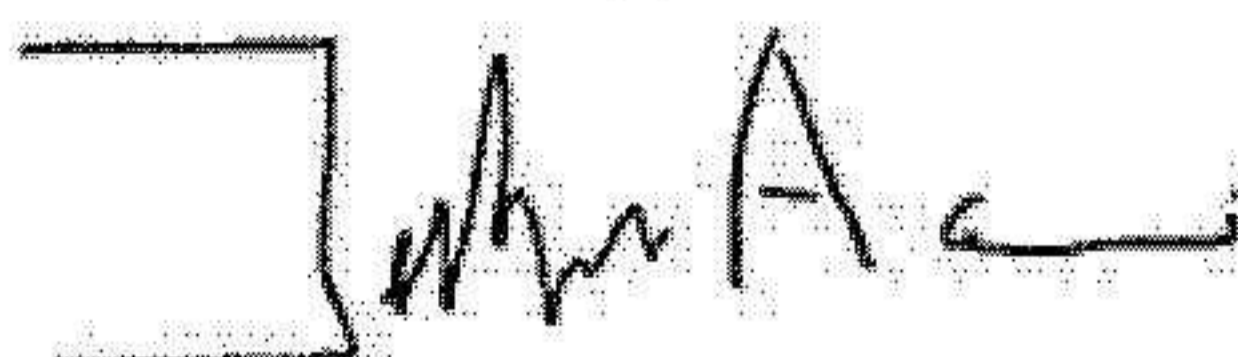
inga inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

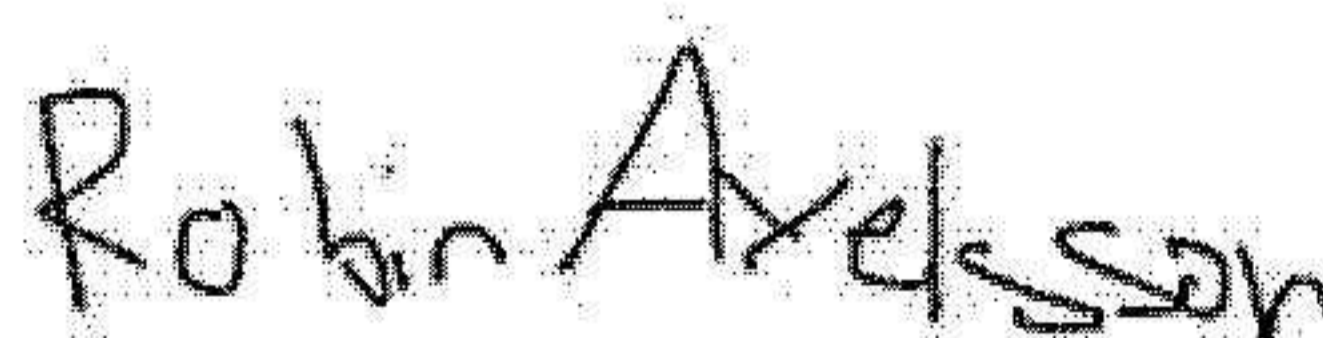
I mars 2024 har bolagets lån till kreditinstitut förfallit. Omförhandling av villkoren har skett till att omfatta kreditbelopp med liknande villkor i ytterligare ett år.

Underskrifter

Trollhättan den 2024-06-27

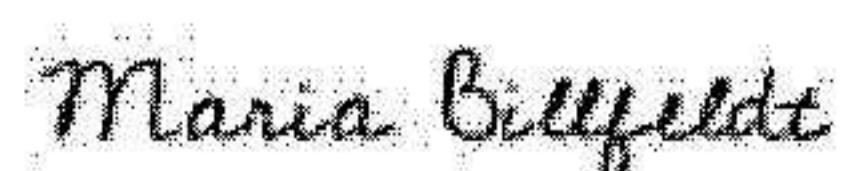


Jerker Axelsson
Styrelseordförande



Robin Axelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-27



Maria Billfeldt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521128046

Dokument

Årsredovisning JFAB 2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-27 08:27:00 CEST (+0200) av Cecilia

Rautio (CR)

Färdigställt 2024-06-27 12:03:38 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Rautio (CR)

Bike Trollhättan AB

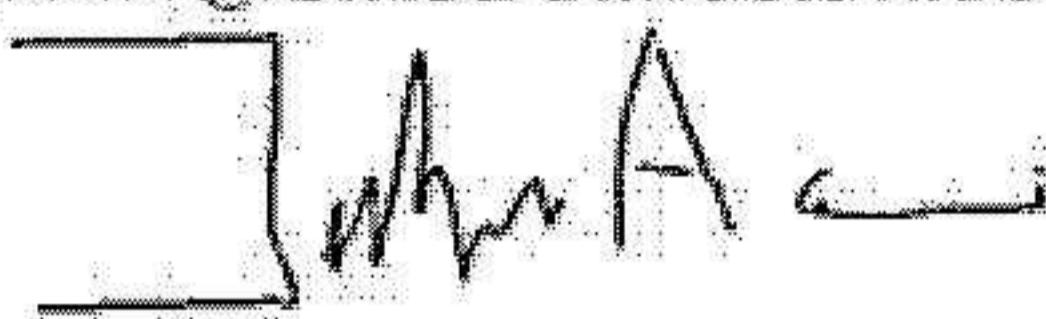
Org. nr 556599-0305

cecilia.rautio@biketrollhattan.se

Signerare

Jerker Axelsson (JA)

jerker@biketrollhattan.se



Signerade 2024-06-27 09:17:29 CEST (+0200)

Robin Axelsson (RA)

Robin.Axelsson@biketrollhattan.com

+46707812627



Signerade 2024-06-27 09:17:42 CEST (+0200)

Maria Billfeldt (MB)

maria.billfeldt@concentra.se



Signerade 2024-06-27 12:03:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAFAB Trollhättan AB, org.nr 556341-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAFAB Trollhättan AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAFAB Trollhättan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAFAB Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 27 juni 2024



Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor