

# Årsredovisning

för

## Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB

556600-5194

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindgren, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 502	1 415	1 334	1 316
Resultat efter finansiella poster	683	684	344	564
Soliditet (%)	47,4	44,4	47,7	46,0
Balansomslutning	11 278	10 843	11 566	11 413

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 992	3 772 654	679 938	<b>4 563 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			679 938	-679 938	<b>0</b>
Årets resultat				654 950	<b>654 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 992</b>	<b>4 452 592</b>	<b>654 950</b>	<b>5 218 534</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 452 592
årets vinst	654 950
	<b>5 107 542</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	4 707 542
	<b>5 107 542</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 502 358

1 414 958

Övriga rörelseintäkter

0

93 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 502 358**

**1 508 158**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-519 496

-507 515

Övriga externa kostnader

-27 842

-29 223

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-159 415

-159 415

**Summa rörelsekostnader**

**-706 753**

**-696 153**

**Rörelseresultat**

**795 605**

**812 005**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 891

71 054

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 642

-198 620

**Summa finansiella poster**

**-112 751**

**-127 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**682 854**

**684 439**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

146 000

178 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**146 000**

**178 000**

**Resultat före skatt**

**828 854**

**862 439**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-173 905

-182 501

**Årets resultat**

**654 950**

**679 938**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 358 746	6 518 161
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 358 746</b>	<b>6 518 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 358 746</b>	<b>6 518 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 990	11 155
Övriga fordringar		51 213	5 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 824	50 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 027</b>	<b>66 994</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 841 512	4 257 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 841 512</b>	<b>4 257 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 919 539</b>	<b>4 324 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 278 285</b>	<b>10 842 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 992	10 992
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 992</b>	<b>110 992</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 452 592	3 772 654
Årets resultat		654 950	679 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 107 542</b>	<b>4 452 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 218 534</b>	<b>4 563 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		165 000	311 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 142 500	1 212 500
Övriga skulder		4 223 482	4 223 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 365 982</b>	<b>5 435 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		70 913	110 747
Skatteskulder		103 790	60 857
Övriga skulder		56 279	57 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 787	233 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>528 769</b>	<b>532 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 278 285</b>	<b>10 842 988</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 797 025	8 797 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 797 025</b>	<b>8 797 025</b>
Ingående avskrivningar	-2 278 864	-2 119 449
Årets avskrivningar	-159 415	-159 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 438 279</b>	<b>-2 278 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 358 746</b>	<b>6 518 161</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 085 982	5 155 982
	<b>5 085 982</b>	<b>5 155 982</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 212 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 142 500	1 212 500
	<b>1 142 500</b>	<b>1 212 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 440 905	5 440 905
	<b>5 440 905</b>	<b>5 440 905</b>

Hindås 2025-09-30

*Martin Lindgren*  
Martin Lindgren

*Magnus Lindgren*  
Magnus Lindgren