

Årsredovisning

för

Växus i Sundsvall AB

556644-3163

Räkenskapsåret

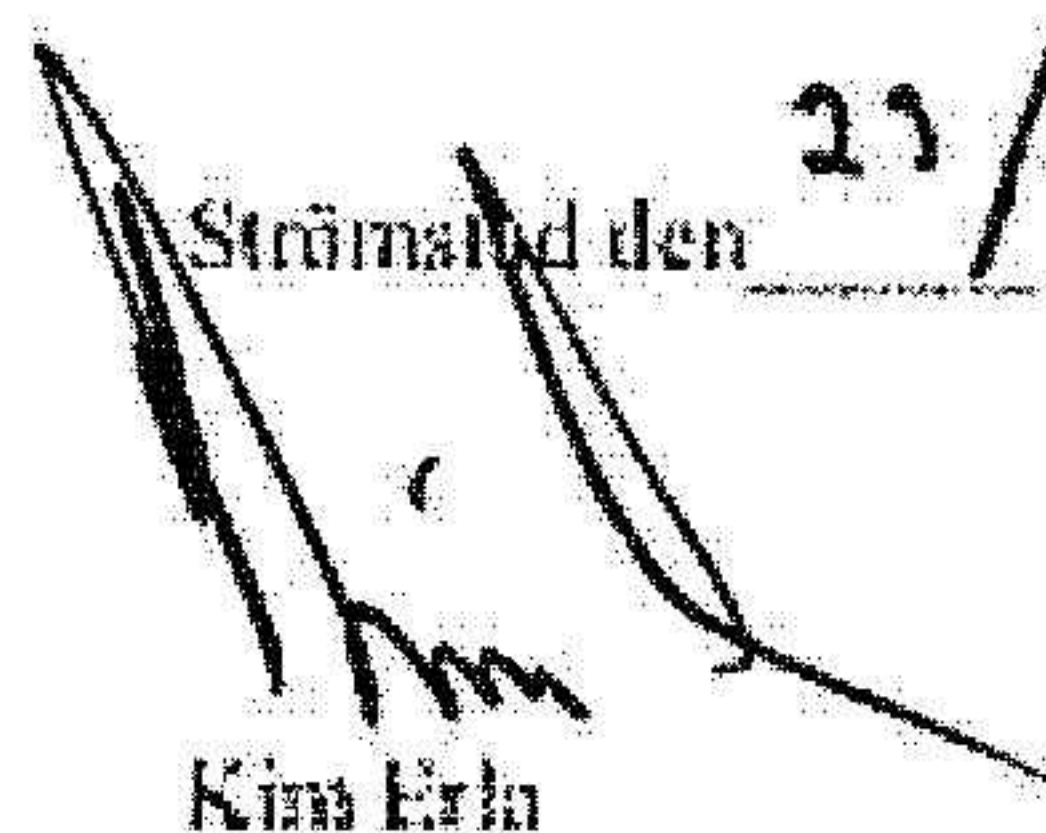
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strämad den 23/4-22



Kim Erlin

Årsredovisning
för
Växus i Sundsvall AB

556644-3163

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Växus i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av en fastighet i Sundsvall.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är City Finansiering Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beträffande den pandemi (Covid-19) som drabbat världen år 2021 har bolagets verksamhet *inte* påverkats negativt

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 964	3 978	4 315	4 183
Resultat efter finansiella poster	802	1 317	1 569	1 327
Soliditet (%)	11	9	9	9

För definitioner av nyckeltal se tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 730 000	278 260	883	2 109 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			883	-883	0
Återföring uppskrivningsfond		-155 000	155 000		0
Årets resultat				189 366	189 366
Belopp vid årets utgång	100 000	1 575 000	434 143	189 366	2 298 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 143
årets vinst	189 366
	623 509

disponeras så att	
i ny räkning överföres	623 509
	623 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070531707

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 964 074

3 977 564

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 964 074

3 977 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 276 275

-977 240

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 235 332

-1 235 332

Summa rörelsekostnader

-2 511 607

-2 212 572

Rörelseresultat

1 452 467

1 764 992

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

482

Räntekostnader

2

-650 042

-448 297

Summa finansiella poster

-650 042

-447 815

Resultat efter finansiella poster

802 425

1 317 177

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-523 000

-1 273 000

Summa bokslutsdispositioner

-523 000

-1 273 000

Resultat före skatt

279 425

44 177

Skatter

Skatt på årets resultat

-90 059

-43 294

Årets resultat

189 366

883

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 147 147

19 382 479

Summa materiella anläggningstillgångar

18 147 147

19 382 479

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 860 000

1 980 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 860 000

1 980 000

Summa anläggningstillgångar

20 007 147

21 362 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 276 249

1 106 273

Övriga fordringar

646

82 307

Summa kortfristiga fordringar

1 276 895

1 188 580

Kassa och bank

Kassa och bank

18 069

18 041

Summa kassa och bank

18 069

18 041

Summa omsättningstillgångar

1 294 964

1 206 621

SUMMA TILLGÅNGAR

21 302 111

22 569 100

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

1 575 000

1 730 000

Summa bundet eget kapital

1 675 000

1 830 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 143

278 260

Årets resultat

189 366

883

Summa fritt eget kapital

623 509

279 143

Summa eget kapital

2 298 509

2 109 143

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 620 173

19 147 145

Summa långfristiga skulder

17 620 173

19 147 145

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

20 738

Skatteskulder

49 029

12 300

Övriga skulder

255 250

244 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 079 150

1 035 020

Summa kortfristiga skulder

1 383 429

1 312 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 302 111

22 569 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	650 028	447 800
	650 028	447 800

2022070531712

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 626 975	41 626 975
Utgående anskaffningsvärden	41 626 975	41 626 975
Ingående avskrivningar	-23 974 496	-22 894 164
Årets avskrivningar	-1 080 332	-1 080 332
Utgående avskrivningar	-25 054 828	-23 974 496
Ingående uppskrivningar	1 730 000	1 885 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 000	-155 000
Utgående uppskrivningar	1 575 000	1 730 000
Utgående redovisat värde	18 147 147	19 382 479
Bokfört värde mark	5 615 903	5 615 903
	5 615 903	5 615 903

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	1 980 000	2 100 000
Avgående fordringar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	1 860 000	1 980 000
Utgående redovisat värde	1 860 000	1 980 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 730 000	1 885 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 000	-155 000
Belopp vid årets utgång	1 575 000	1 730 000

2022070531713

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är City Finansiering Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	36 365 000	36 365 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(36 365 000)	(36 365 000)
	0	0

Strömstad den _____

Kim Erla

Digitally signed by Kim Erla
Date: 2022-02-18
17:34:07+05:00

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Digitally signed by Fabian Erla
Date: 2022-02-18 10:21:07+01:00

Fabian Erla

Betine Erla

Digitally signed by Betine Erla
Date: 2022-02-18
10:31:20+01:00

Betine Sandvold Erla

Per Kumle

Digitally signed by Per Kumle
Date: 2022-02-18
10:35:13+01:00

Per Kumle

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg (18. Feb. 2022 16:02 GMT+1)

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

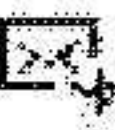
Årsregnskap Sundsvall

Endelig revisjonsrapport

2022-02-18

Opprettet:	2022-02-18
Av:	Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAARuYWRQf5nkPwnBYqbymxVIJNfBgdYrqQ

"Årsregnskap Sundsvall"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-02-18 - 13:57:57 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se) for signering
2022-02-18 - 13:58:14 GMT
-  E-postmelding vist av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
2022-02-18 - 14:00:54 GMT
-  Dokument e-signert av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
Signaturdato: 2022-02-18 - 15:02:20 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2022-02-18 - 15:02:20 GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Sundsvall AB
organisationsnummer 556644-3163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-02-18

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor