

# Årsredovisning

---

## *Industrifastigheter i Dalarna AB*

556865-0252

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

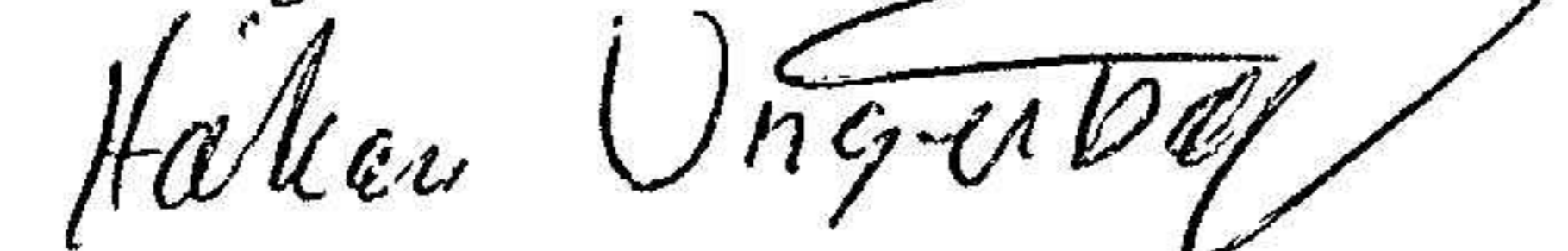
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borlänge 2024-05-14



Håkan Ungerbäck

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av verkstadslokaler.  
Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	2 476	2 391	14 162	14 025	17 786
Resultat efter finansiella poster	38	434	193	433	992
Soliditet %	35	34	29	28	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 157 497	737 548
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		737 548	-737 548
Årets resultat			174 369
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>4 895 045</b>	<b>174 369</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 895 045
Årets resultat	174 369
<i>Summa</i>	<i>5 069 414</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 069 414
<i>Summa</i>	<i>5 069 414</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 476 473	2 391 053
Övriga rörelseintäkter	197 561	172 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 674 034</b>	<b>2 563 053</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-26 483	25 294
Övriga externa kostnader	-1 220 712	-926 500
Personalkostnader	-9 100	-49 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-762 338	-740 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 018 633</b>	<b>-1 690 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>655 401</b>	<b>872 353</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 351	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625 809	-438 216
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-617 458</b>	<b>-438 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>37 943</b>	<b>434 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	550 000
Förändring av överavskrivningar	17 696	-29 097
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>192 696</b>	<b>520 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>230 639</b>	<b>955 040</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 270	-217 492
<b>Årets resultat</b>	<b>174 369</b>	<b>737 548</b>

20240622400942

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 732 555

16 130 075

Inventarier, verktyg och installationer

4

229 647

106 545

Summa materiella anläggningstillgångar

15 962 202

16 236 620

**Summa anläggningstillgångar**

**15 962 202**

**16 236 620**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

466 636

362 622

Övriga fordringar

6 316

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 846

101 889

Summa kortfristiga fordringar

692 798

464 511

#### Kassa och bank

Kassa och bank

803 177

1 283 833

Summa kassa och bank

803 177

1 283 833

**Summa omsättningstillgångar**

**1 495 975**

**1 748 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 458 177**

**17 984 964**

2024062400943

BA

2024062400944

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 895 045	4 157 497
Årets resultat		174 369	737 548
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>5 069 414</i>	<i>4 895 045</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 119 414</b>	<b>4 945 045</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 205 000	1 380 000
Akkumulerade överavskrivningar		65 883	83 579
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 270 883</b>	<b>1 463 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 492 577	8 952 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 492 577</b>	<b>8 952 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	460 000
Leverantörsskulder		286 327	85 055
Skatteskulder		-	94 541
Övriga skulder		314 991	589 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 513 985	1 394 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 575 303</b>	<b>2 623 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 458 177</b>	<b>17 984 964</b>

AA

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 719 193	18 606 191
Inköp	276 938	113 002
Utgående anskaffningsvärden	18 996 131	18 719 193
Årets avskrivningar	667 701	662 820

Flaket 7 och Trallan 4

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 847	881 040
Inköp	210 981	32 807
Utgående anskaffningsvärden	1 124 828	913 847
Årets avskrivningar	87 880	70 632

2024062400946

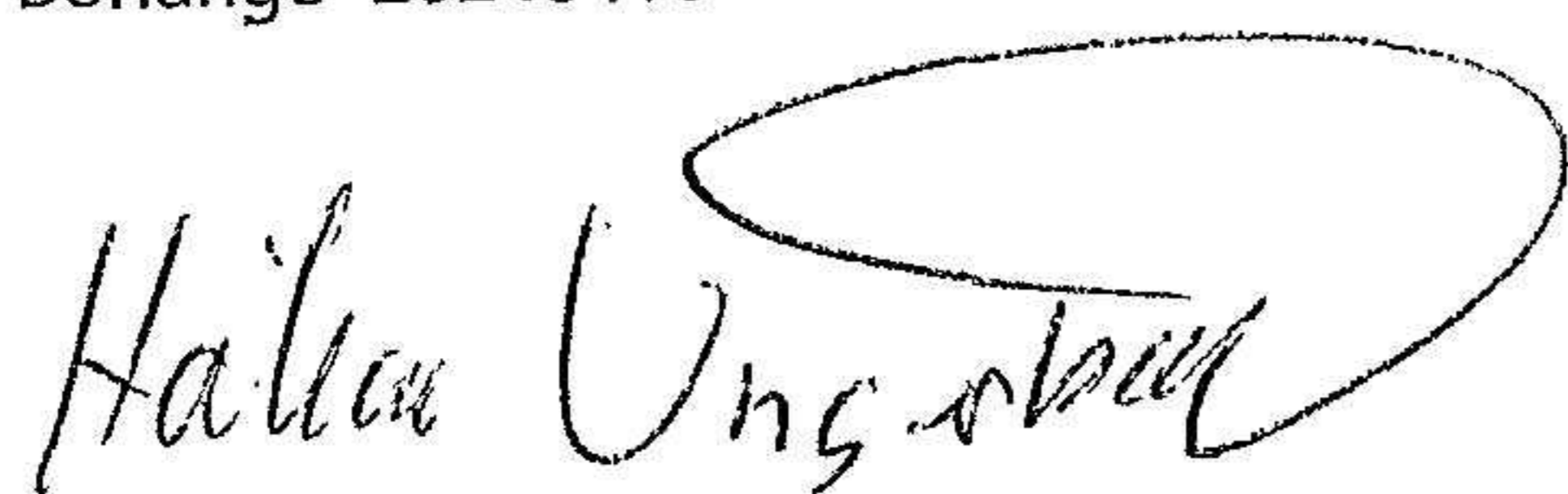
Not 5	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2017	–	260 000
	Beskattningsår 2018	300 000	300 000
	Beskattningsår 2019	200 000	200 000
	Beskattningsår 2020	170 000	170 000
	Beskattningsår 2021	120 000	120 000
	Beskattningsår 2022	330 000	330 000
	Beskattningsår 2023	85 000	–
	Redovisat värde	<b>1 205 000</b>	<b>1 380 000</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 652 000	7 112 000
	Kortfristig del långfristig skuld 460 000 kr		

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000

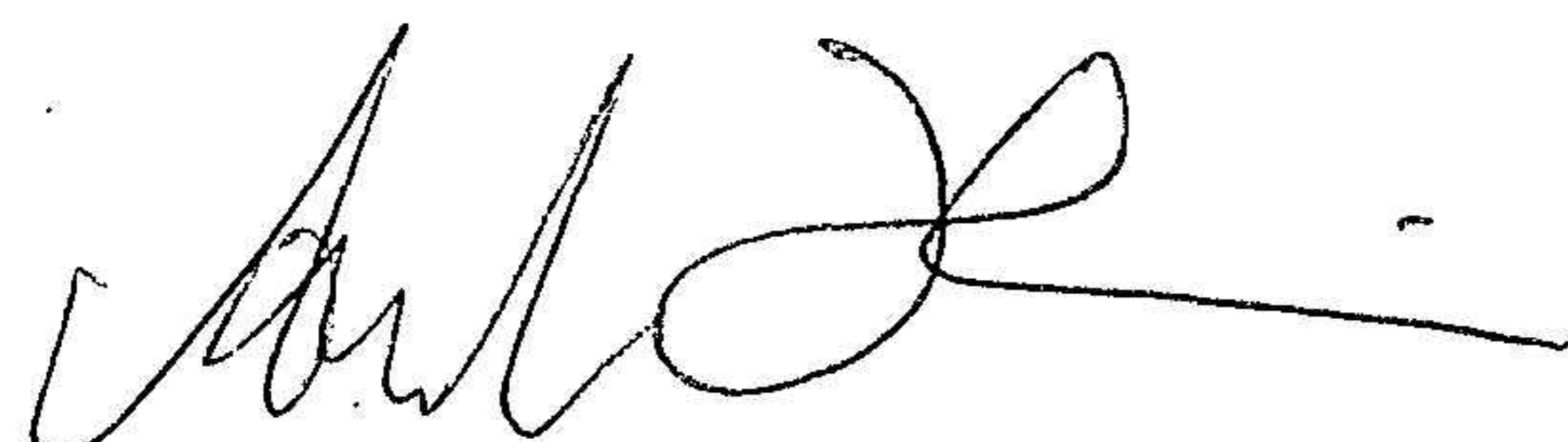
**UNDERSKRIFTER**

Borlänge 20240410



Håkan Ungerbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14



Anders Hassis  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Dalarna AB  
Org.nr. 556865-0252

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Dalarna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Dalarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

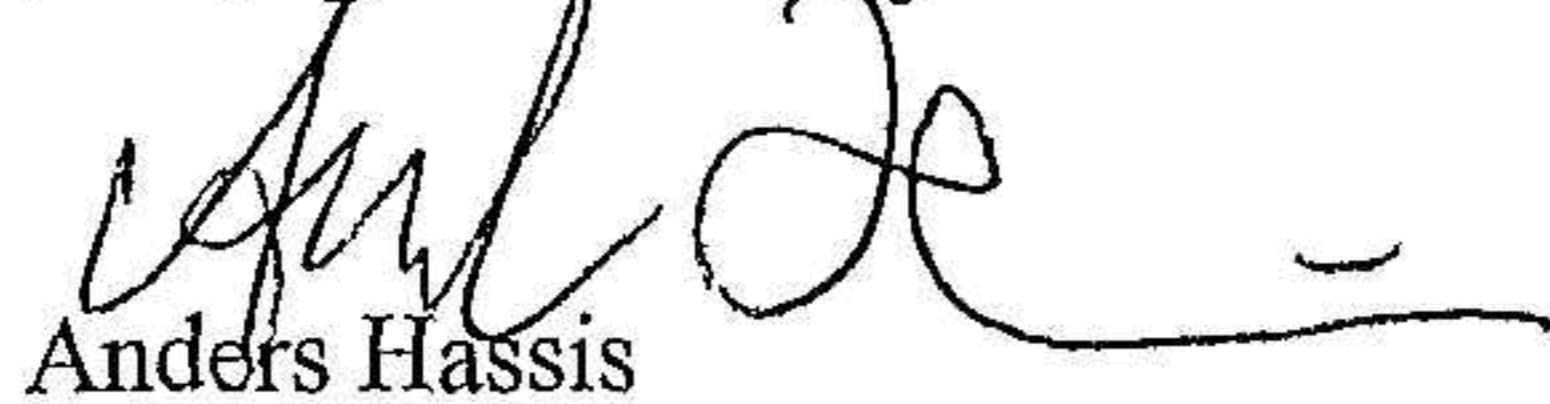
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 14 maj 2024



Anders Hassis  
Godkänd revisor